



ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ»

ОГРН 1141690084832, ИНН 1660218816, КПП 166001001
420059, Республика Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт, д.24В, оф.1,2
тел./факс: 8 (843) 237-98-05, 89172879457
www.proeng.pro, e-mail: proeng16@gmail.com

**Заказчик – Администрация сельского поселения Некрасово Рамешковского района
Тверской области**

**Газоснабжение деревень Плосково и Шуя Рамешковского района
Тверской области (ПИР)**

Проектная документация

Раздел 12. Проект планировки территории и проект межевания

**Подраздел 2. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию**

0136300004317000053-0184783-01-ППТ2

Том 12.2



ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ»

ОГРН 1141690084832, ИНН 1660218816, КПП 166001001
420059, Республика Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт, д.24В, оф.1,2
тел./факс: 8 (843) 237-98-05, 89172879457
www.proeng.pro, e-mail: proeng16@gmail.com

**Заказчик – Администрация сельского поселения Некрасово Рамешковского
района Тверской области**

**Газоснабжение деревень Плосково и Шуя Рамешковского района
Тверской области (ПИР)**

Проектная документация

Раздел 12. Проект планировки территории и проект межевания

**Подраздел 2. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию**

0136300004317000053-0184783-01-ППТ2

Том 12.2

Генеральный директор (ГИП)

И.А. Иванов

2017

СОДЕРЖАНИЕ	2
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	4
1 ВВЕДЕНИЕ	5
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ.....	6
2.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ...	8
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	9
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	11
5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	12
6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	13
7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО С РАНЕЕ УТВЕРЖДЁННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	14
8. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ	15
ПРИЛОЖЕНИЕ А. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. М 1:1000	16
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000 (НА 3 ЛИСТАХ)	17
ПРИЛОЖЕНИЕ В СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000 (НА 3 ЛИСТАХ)	20
ПРИЛОЖЕНИЕ Г. СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ. М 1:1000 (НА 3 ЛИСТАХ)	23
ПРИЛОЖЕНИЕ Д ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЕКРАСОВО РАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПРИЛОЖЕНИЕ Д ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЕКРАСОВО РАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ»							
			0136300004317000053-0184783-01-ППТ2							
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Содержание тома 12.2	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Топоров			12.17	П		1	2	
	Проверил	Иванов			12.17	ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ»				
	ГИП	Иванов			12.17					
	Н.контр.	Фархутдинов			12.17					

**ДЕРЕВЕНЬ ПЛОСКОВО И ШУЯ РАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ (ПИР)» ОТ 30.10.2017Г. №55-ПА (НА 2 ЛИСТАХ).....26**

**ПРИЛОЖЕНИЕ Е ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗМЕЩЕНИЕ МЕЖПОСЕЛКОВОГО
ГАЗОПРОВОДА ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ И ВНУТРИПОСЕЛКОВОГО
ГАЗОПРОВОДА СРЕДНЕГО И НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ Д.ПЛОСКОВО И
Д.ШУЯ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НЕКРАСОВО
РАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ (НА 2 ЛИСТАХ)28**

**ПРИЛОЖЕНИЕ Ж ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ
СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (НА 3
ЛИСТАХ)30**

Инв. № одп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0136300004317000053-0184783-01-ППТ2	Лист
										2
			Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

4

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	0136300004317000053-0184783-01.ИГДИ	Технический отчет об инженерно - геодезических изысканиях	
	0136300004317000053-0184783-01.ИГИ	Технический отчет об инженерно - геологических изысканиях	
	0136300004317000053-0184783-01.ИГМИ	Технический отчет об инженерно - гидрологических изысканиях	
	0136300004317000053-0184783-01.ИЭИ	Технический отчет об инженерно -экологических изысканиях	
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	0136300004317000053-0184783-01-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Проект полосы отвода			
2	0136300004317000053-0184783-01-ППО	Проект полосы отвода	
Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения			
3	0136300004317000053-0184783-01-ТКР	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.	
Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта			
4	0136300004317000053-0184783-01-ИЛО	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта.	
Раздел 5. Проект организации строительства			
5	0136300004317000053-0184783-01-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта			Не разрабатывается
Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды			
7	0136300004317000053-0184783-01-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
8	0136300004317000053-0184783-01-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 9. Смета на строительство			
9	0136300004317000053-0184783-01-СМ	Смета на строительство	
Раздел 10. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций			
10	0136300004317000053-0184783-01-ГОЧС	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
Раздел 11. Рекультивация			
11	0136300004317000053-0184783-01-Р	Рекультивация	
Раздел 12. Проект планировки территории и проект межевания			
12.1	0136300004317000053-0184783-01-ППТ1	Проект планировки территории. Утверждаемая часть	
12.2	0136300004317000053-0184783-01-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
12.3	0136300004317000053-0184783-01-ПМТ1	Проект межевания территории. Утверждаемая часть	
12.4	0136300004317000053-0184783-01-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №		12.1	0136300004317000053-0184783-01-ППТ1				Проект планировки территории. Утверждаемая часть			
		12.2	0136300004317000053-0184783-01-ППТ2				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
		12.3	0136300004317000053-0184783-01-ПМТ1				Проект межевания территории. Утверждаемая часть			
		12.4	0136300004317000053-0184783-01-ПМТ2				Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			
Подп. и дата								0136300004317000053-0184783-01-СП		
		Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	«Газоснабжение деревень Плосково и Шуя Рамешковского района Тверской области (ПИР)»		
Инв. №подл							Состав проектной документации			
		ГИП		Иванов		11.17				
								ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ»		

1 ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории разрабатывается на основе Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан в соответствии с постановлением Администрации сельского поселения Некрасово Рамешковского района Тверской области о подготовке документации проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения объекта «Газоснабжение деревень Плосково и Шуя Рамешковского района Тверской области (ПИР)» от 30.10.2017г. №55-па (см. приложение Д) и с техническим заданием на разработку проекта планировки с проектом межевания в его составе, предусматривающих размещение межпоселкового газопровода высокого давления и внутрипоселкового газопровода среднего и низкого давления д.Плосково и д.Шуя в сельском поселении Некрасово Рамешковского района Тверской области (см. приложение Е).

Инв. №подл	Подп. и дата	Взам. инв. №											
								0136300004317000053-0184783-01-ППТ2.ПЗ					
		Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата						
		Разработал		Топоров			12.17	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
		Проверил		Иванов			12.17				П	1	11
		ГИП		Иванов			12.17				ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ»		
Н.контр.		Фархутдинов			12.17								

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Газоснабжение деревень Плосково и Шуя Рамешковского района Тверской области (ПИР)» выполнены ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ».

Основная цель инженерных изысканий состоит в получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), а также о местоположении инженерных сетей (с полной информацией о них), необходимых для разработки проектной документации, а также создание современного инженерно-геодезического плана масштаба 1:500 и ЦММ (М1:500) для разработки проекта, элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации газопровода.

Система координат – СК-69, система высот – Балтийская 1977года.

Местоположение района изысканий:

Начало участка изысканий Тверская обл., Рамешковский район, сельское поселение Некрасово, д. Плосково.

Окончание участка изысканий Тверская обл., Рамешковский район, сельское поселение Некрасово, д. Шуя.

Территория Рамешковского района расположена в восточной части Тверской области в 60 км к северо-востоку от областного центра г. Тверь.

Вдоль трассы и пересекая ее, проходит сеть наземных и подземных коммуникаций: 5 линий электропередач, сеть подземных водопроводов, 1 подземный газопровод.

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в три этапа:

1. Подготовительный;
2. Полевой;
3. Камеральный.

В подготовительном этапе выполнены работы по:

- Оформлению допуска на право производства инженерно-геодезических изысканий;
- Получению технического задания;
- Подготовка программы инженерно-геодезических изысканий в соответствии с техническим заданием.

В полевом этапе выполнены работы по:

Инв. № одл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0136300004317000053-0184783-01-ППТ2.ПЗ		Лист
									2
			Изм.	Кодуч	Лист	№ до	Подп.	Дата	

- Рекогносцировочному обследованию территории и комплекс работ в составе инженерно-геодезических изысканий, а также необходимые объемы вычислительный и других работы по предварительной обработке полученных материалов и данных для обеспечения контроля их качества, полноты и точности;

- Выполнена топографическая съемка в М1:500;
- Изготовлению и закладке реперов;
- Теодолитный ход с точностью 1\4000 по точкам планово-высотного обоснования;
- Техническому нивелированию съемочных точек;
- Тахеометрической съемке всей трассы шириной до 40-50 м в М1:500;
- Тахеометрической съемке надземных коммуникаций.

В камеральном этапе выполнены работы по:

- Окончательной обработке полевых материалов и данных с оценкой точности полученных результатов, с необходимой для проектирования информацией об объекте, элементе ситуации и рельефе местности;
- Уравнению теодолитных ходов в программе CREDO;
- Обрисовке ситуации и рельефа;
- Выпуску ведомостей;
- Составление и передача технического отчета с необходимыми приложениями по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий.

Инв. № одл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0136300004317000053-0184783-01-ППТ2.ПЗ	Лист
								3
			Изм.	Колуч	Лист	№ до		Подп.

Инв.№одл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										4
Изм.	Копуч	Лист	№до	Подп.	Дата	0136300004317000053-0184783-01-ППТ2.ПЗ				

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Настоящая проектная документация «Газоснабжение деревень Плосково и Шуя Рамешков-ского района Тверской области (ПИР)» разработана с целью газоснабжения потребителей д. Плосково и д. Шуя.

Трасса прокладывается от места врезки вдоль автомобильной дороги «Рамешки-Шуя», вдоль улиц д.Плосково, д.Шуя, пересекая асфальтированные дороги, подземные коммуникации и воздушные линии электропередач. В основном трасса прокладывается открытым методом.

Согласно п.5.6.4 СП62.13330.2011 глубина заложения газопровода высокого давления в сильнопучинистых грунтах верха трубы принята не менее 0,8 нормативной глубины промерзания (нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов составляет 1.32 м). Глубина прокладки газопровода принята – 1,2м до верха трубы. Основание под газопровод песок 10см, присыпка песком 20см.

Выбор варианта прохождения трассы газопровода в данном проекте выполнялся из следующих условий:

- минимизация прохождения газопровода под проезжими частями автодорог;
- минимизация пересечения с существующими подземными инженерными коммуникациями;
- 100% охват газифицируемого населения.

Проектные решения соответствуют техническим условиям на проектирование газоснабжения №04/6548 от 16.10.2017г., выданных АО "Газпром газораспределение Тверь".

В данном томе разработаны следующие технологические решения:

1. Наружный газопровод высокого давления ($P \leq 0,6 \text{ МПа}$).
2. Газорегуляторный пункт шкафной.
3. Наружный газопровод среднего давления ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$).

Проектом предусмотрено газоснабжения деревень Плосково и Шуя Рамешковского рай-она Тверской области природным газом теплотворной способностью 8000 ккал/м³.

Газоснабжение выполнено от существующего подземного стального газопровода среднего давления $\varnothing 159$, проложенного к котельной д. Заручье.

Проектируемые сети газоснабжения давлением до 1,2 МПа относятся к III классу опасности (согласно п.4 приложения 2 ФЗ-116).

Категория газопровода по давлению газа:

- III для газопровода среднего давления от 0,005 до 0.3 МПа;
- II –для газопровода высокого давления от 0,3 до 0.6 МПа.

Группа трубопровода по классу опасности транспортируемого веществ-Б.

Инв. №одл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	сред-него давления ø 159, проложенного к котельной д. Заручье.						
			Проектируемые сети газоснабжения давлением до 1,2 МПа относятся к III классу опас-ности (согласно п.4 приложения 2 ФЗ-116).						
			Категория газопровода по давлению газа:						
			-III для газопровода среднего давления от 0,005 до 0.3 МПа; -II –для газопровода высокого давления от 0,3 до 0.6 МПа.						
			Группа трубопровода по классу опасности транспортируемого веществ-Б.						
						0136300004317000053-0184783-01-ППТ2.ПЗ			Лист
									5
Изм.	Копуч	Лист	№до	Подп.	Дата				

Нормативный срок службы полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 для газопроводов, транспортирующих природный газ, составляет 50 лет.

Нормативный срок службы газопровода из стальных труб составляет 40 лет.

Срок службы для стальных участков газопровода определяется из условия не более 0.1 мм коррозии от толщины трубы в год.

Материалы и оборудование, применяемые в соответствии с проектом, должны быть сертифицированы и иметь разрешение Ростехнадзора России на их применение в газовом хозяйстве.

Принятые технические решения, соответствуют требованиям, действующим на территории Российской Федерации, а также исходным данным для проектирования.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Протяженность, м, в том числе			Марка	Коли- чество	Примеча- ние
		над- земн	подзем	всего			
1. Газопровод высокого давления (II категории)							
1	Труба ст. электросв. Ø108х4.0 ГОСТ10704-91 В ст3сп ГОСТ10705-80	3.5	5.0				
2	ГРПШ-РДСК-БМ-1- Б.2.2414-ОГ-750					1	компл.
3. Газопровод среднего давления							
1	Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR11-110х10,0 ГОСТ Р 50838-09		1830.0				
2	Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63х5,8 ГОСТ Р 50838-09		1980.0				
3	Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR11-32х3,0 ГОСТ Р 50838-09		230.0				
4	Труба ст. электросв. 108х4.0 ГОСТ10704-91 В ст3сп ГОСТ10705-80	3,5	5,0				
5	Труба стальная водогазо- проводная dy20	4,0					

Изм. №	Изм. инв. №
Подп. и дата	
Изм. №	

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подп.	Дата	0136300004317000053-0184783-01-ППТ2.ПЗ	Лист
							6

**4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ
(ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ**

Объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов нет.

Инв. № одл.	Взам. инв. №						Лист 7
	Подп. и дата						
Изм.	Колуч	Лист	№ до	Подп.	Дата	0136300004317000053-0184783-01-ППТ2.ПЗ	

5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения проектом не предусматривается.

Инв. № одл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0136300004317000053-0184783-01-ППТ2.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ до	Подп.	Дата			8

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекта
капитального строительства.

Инв. № одл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0136300004317000053-0184783-01-ППТ2.ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№до	Подп.	Дата		9

**7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО С РАНЕЕ УТВЕРЖДЁННОЙ
ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекта капитального строительства, строительство которых запланировано с ранее утверждённой документацией по планировке территории.

Инв. № одл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0136300004317000053-0184783-01-ППТ2.ПЗ	Лист
										10
			Изм.	Колуч	Лист	№ до	Подп.	Дата		

8. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Таблица 2

Номер поворотной точки	X	Y
1	346195,232	2285850,658
2	346193,579	2285851,421
3	346190,356	2285865,739
4	346191,454	2285866,112
5	346090,184	2286135,617
6	346100,362	2286153,965
7	346098,432	2286179,886
8	346088,085	2286164,098
9	346091,758	2286361,234
10	346080,389	2286370,601
11	346081,904	2286381,720
12	346093,559	2286371,308

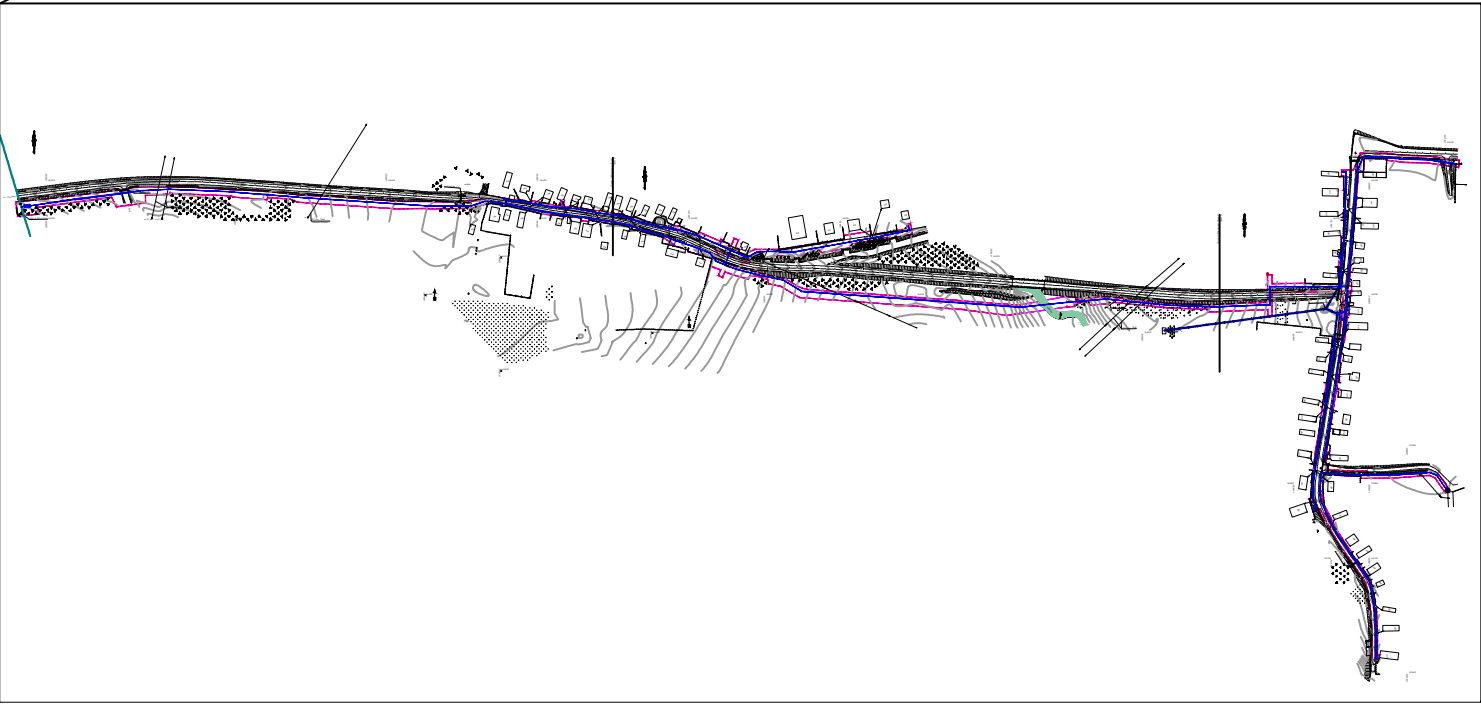
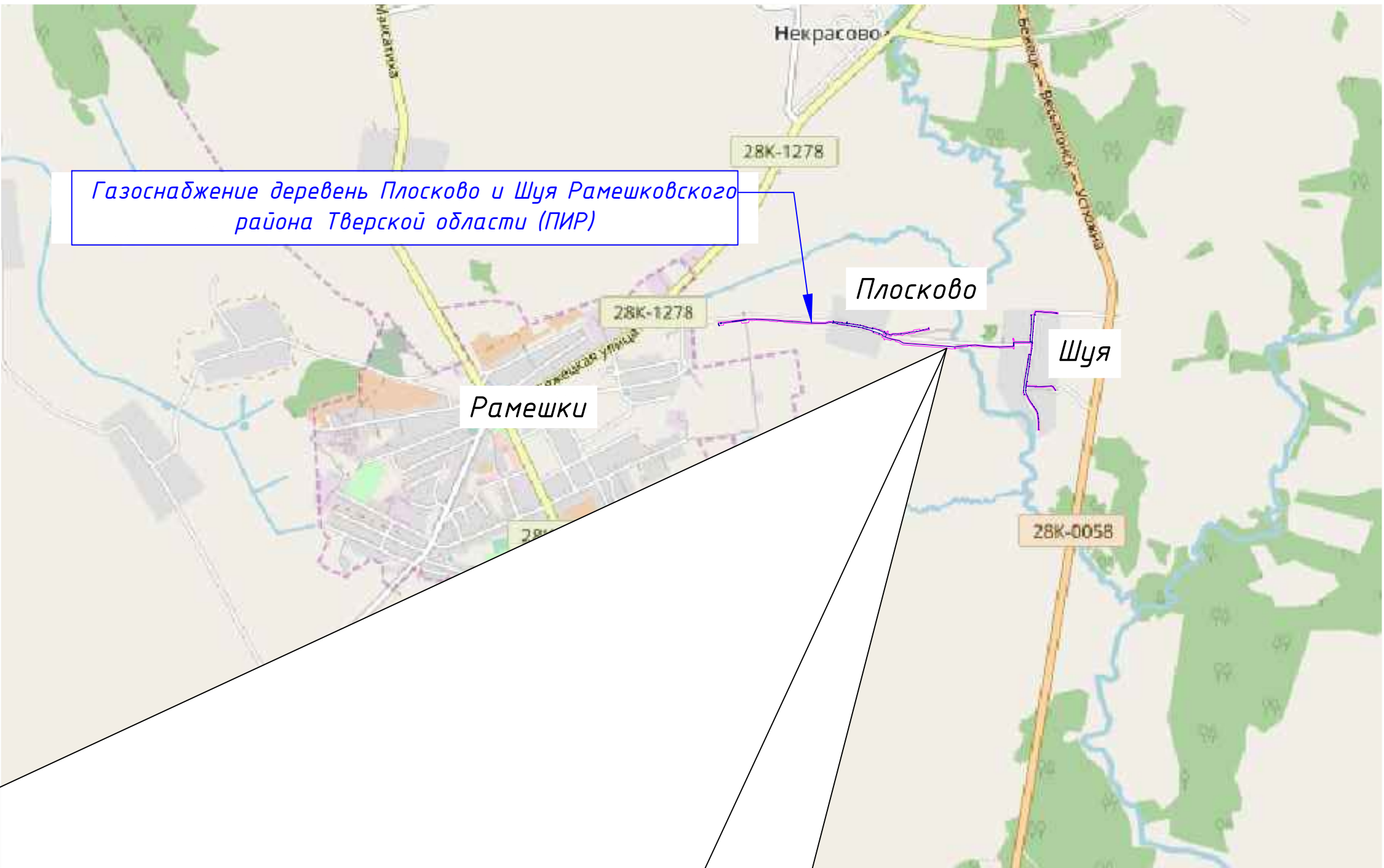
Инва. № одл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ до	Подп.	Дата

0136300004317000053-0184783-01-ППТ2.ПЗ

Лист

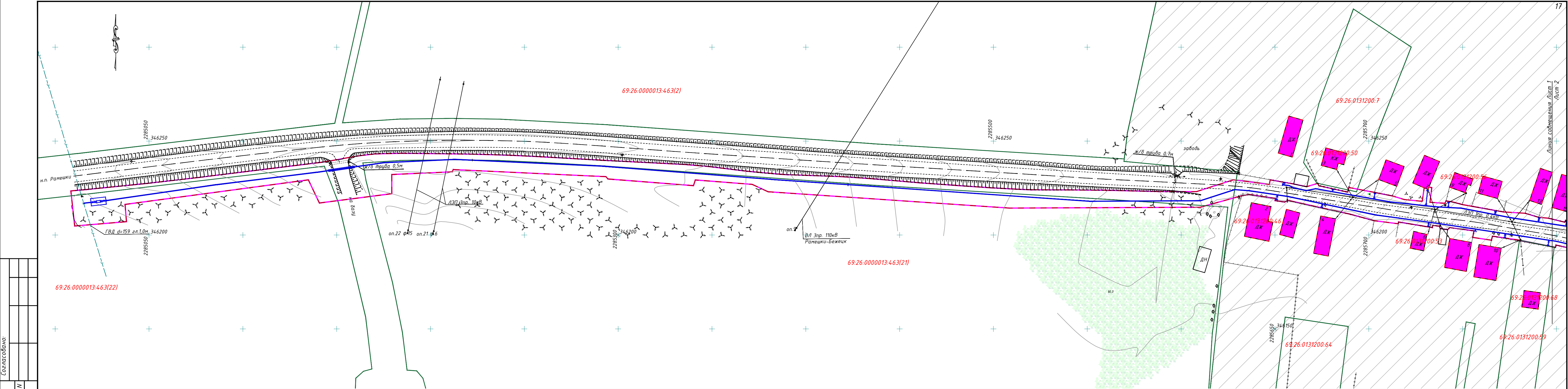
11



						0136300004317000053-0184783-01-ППТ2			
						Газоснабжение деревень Плосково и Шуя Рамешковского района Тверской области (ПИР)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Топоров						П	1	1
Проверил	Клименко								
ГИП	Иванов					Схема расположения элементов планировочной структуры. М1:10000	ООО "ПРОИНЖИНИРИНГ"		
Н.контр.	Фархутдинов								

Согласовано:

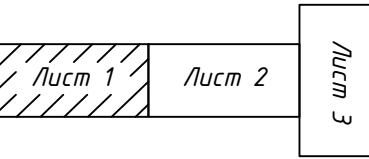
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	



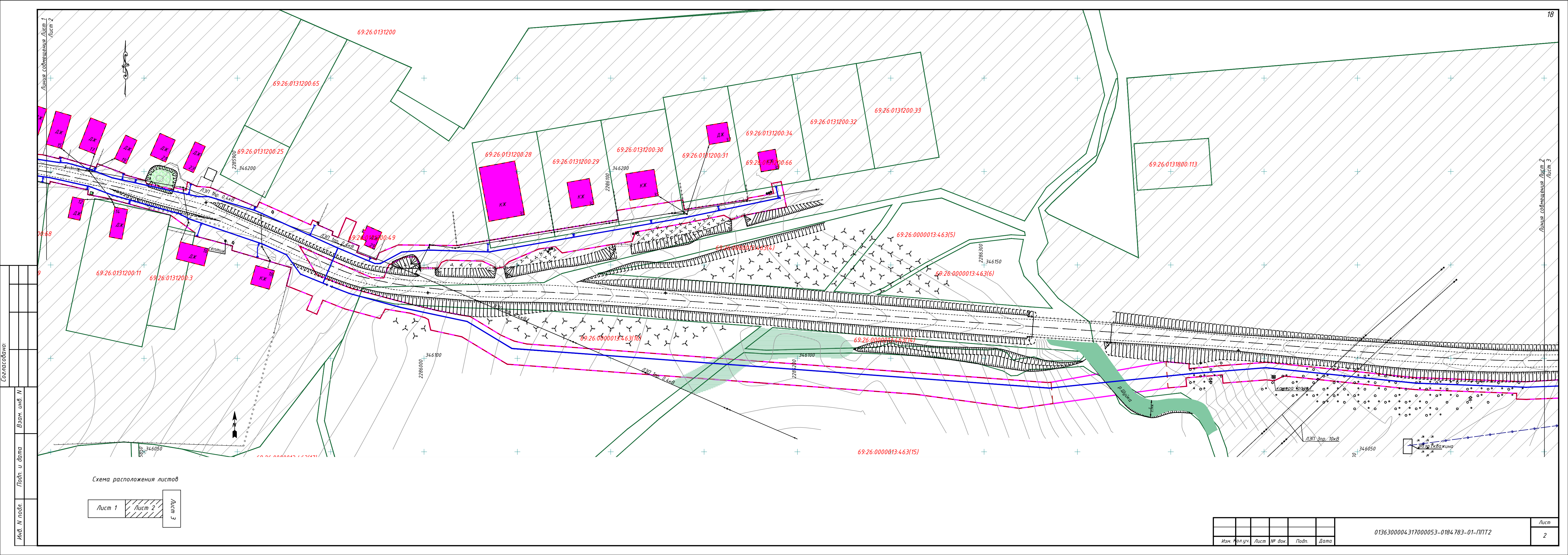
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков
- земельные участки с категорией: сельскохозяйственного назначения
- земельные участки с категорией: земли населенных пунктов
- 69:26:0131200:64 - номер кадастрового участка
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
- границы существующей дороги

Схема расположения листов

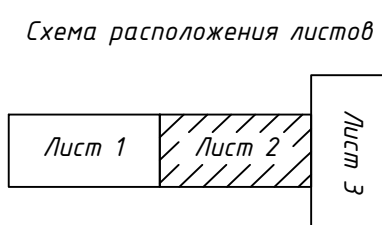


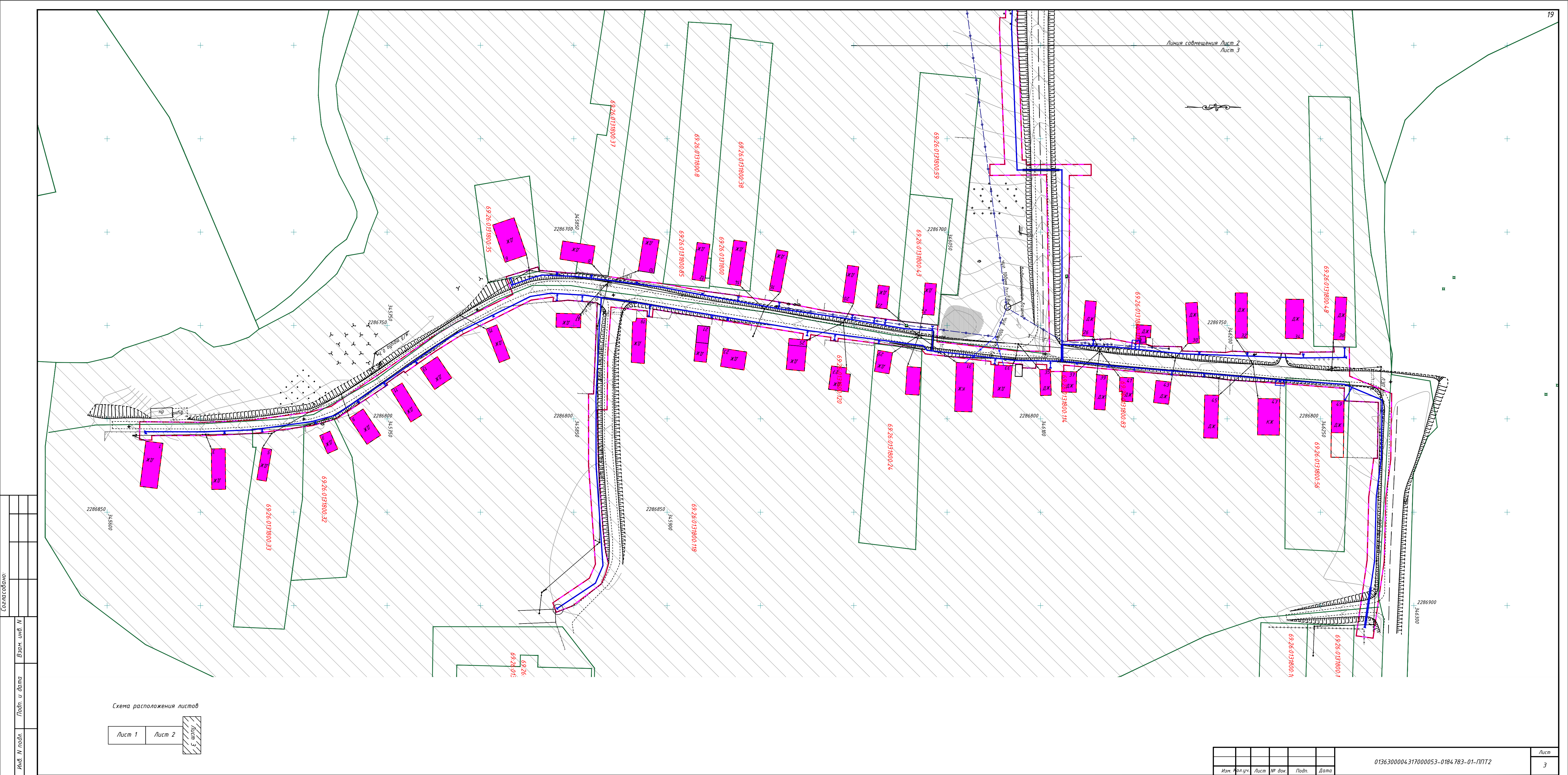
						0136300004.317000053-0184.783-01-ППТ2			
						Газоснабжение деревень Плосково и Шуя Рамешковского района Тверской области (ПИР)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Топоров						П	1	3
Проверил	Клименко								
ГИП	Иванов					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:1000	ООО "ПРОИНЖИНИРИНГ"		
Н.контр.	Фархутдинов								



Согласовано:

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №





Изм.	№ подл.	Подп.	и дата	Взам. инв.	№

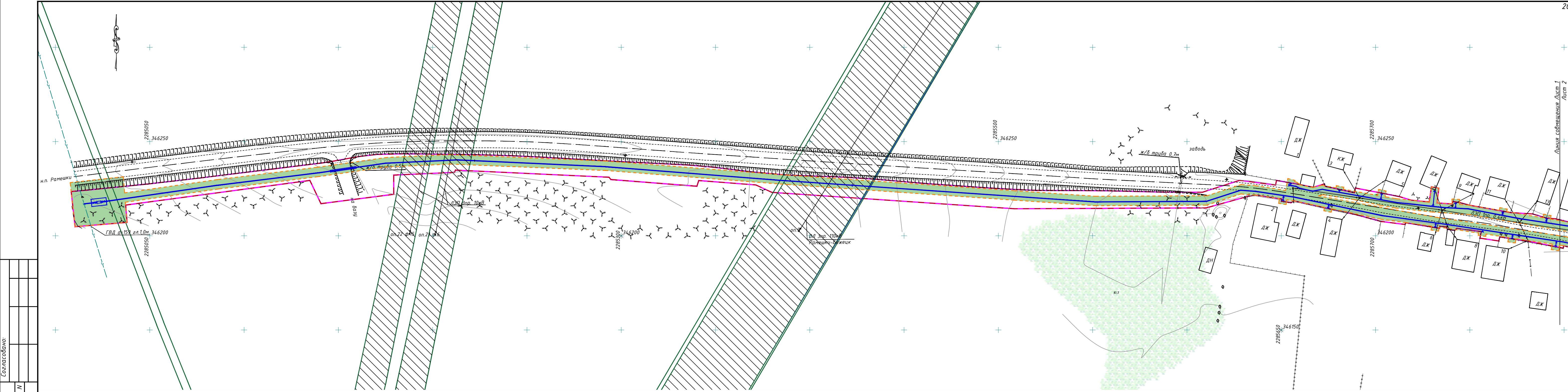
Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3
--------	--------	--------

Изм.	№ подл.	Подп.	и дата	Взам. инв.	№

0136300004.3170000053-0184.783-01-ППТ2

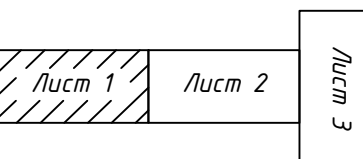
Лист
3



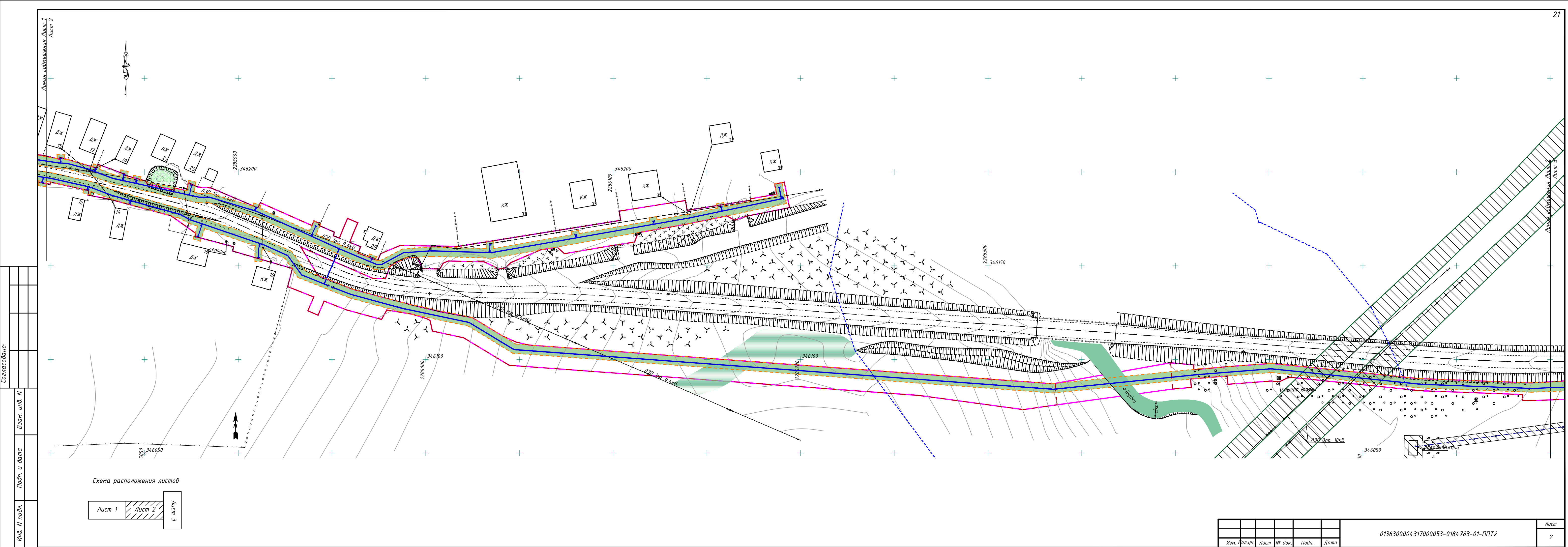
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков
- граница охранной зоны проектируемого газопровода
- граница охранной зоны ЛЭП
- граница охранной зоны существующих инженерных сетей
- граница водоохранной зоны

Схема расположения листов



						0136300004317000053-0184 783-01-ППТ2			
						Газоснабжение деревень Плосково и Шуя Рамешковского района Тверской области (ПИР)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Топоров						П	1	3
Проверил	Клименко								
ГИП	Иванов					Схема границы зон с особыми условиями использования территории. М1:1000	ООО "ПРОИНЖИНИРИНГ"		
Н.контр.	Фархутдинов								



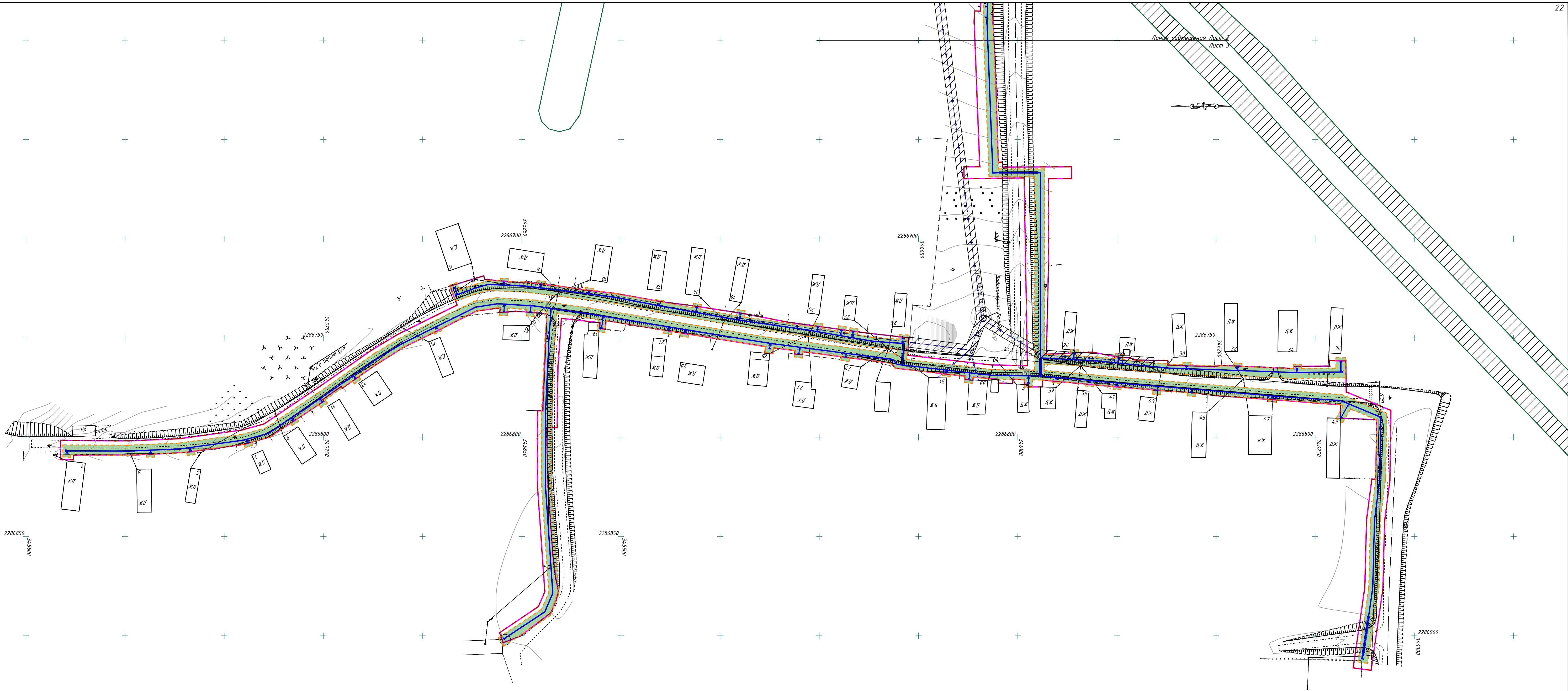
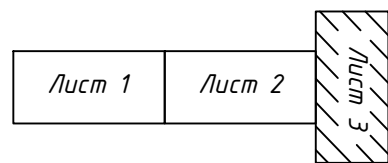
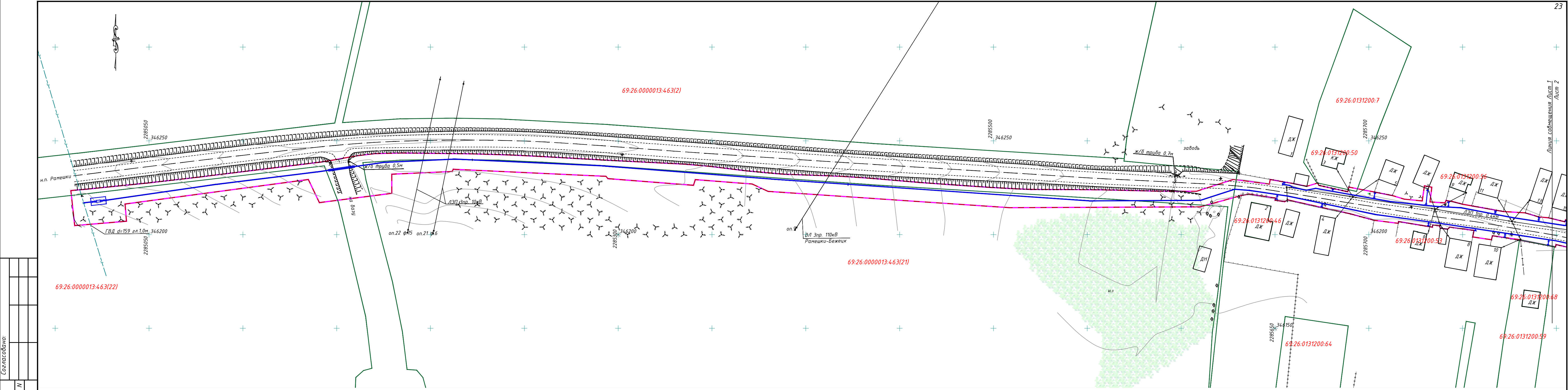


Схема расположения листов



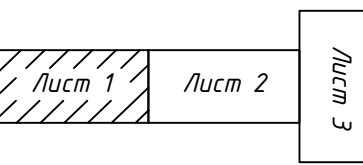


Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков
- границы земельных участков
- проектируемый газопровод
- границы существующей дороги
- точки пересечения границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

69:26:0131200:64 - номер кадастрового участка

Схема расположения листов



						0136300004317000053-0184 783-01-ППТ2			
						Газоснабжение деревень Плосково и Шуя Рамешковского района Тверской области (ПИР)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Топоров						П	1	3
Проверил	Клименко								
ГИП	Иванов					Схема конструктивных и планировочных решений. М1:1000	ООО "ПРОИНЖИНИРИНГ"		
Н.контр.	Фархутдинов								



0136300004317000053-0184783-01-ППТ2

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЕКРАСОВО
РАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН
ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2017

№ 55-па

д.Некрасово

О подготовке документации проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения объекта «Газоснабжение деревень Плосково и Шуя Рамешковского района Тверской области (ПИР)»

На основании письма ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ» от 30.10.2017 №608/17, в соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрании депутатов Рамешковского района Тверской области №126 от 30.03.2011 года «Об утверждении схемы территориального планирования Рамешковского района Тверской области», администрация сельского поселения Некрасово Рамешковского района Тверской области **постановляет:**

1. Принять предложение ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ» (исх. №608/17 от 30.10.2017) о подготовке документации проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения объекта **«Газоснабжение деревень Плосково и Шуя Рамешковского района Тверской области (ПИР)»** в соответствии со схемой размещения проектируемого межпоселкового газопровода высокого давления и внутрипоселкового газопровода среднего и низкого давления деревень Плосково и Шуя, являющейся приложением №1 к настоящему постановлению.
2. Рекомендовать ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ»:
 - 2.1 Приступить к подготовке документации проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения объекта **«Газоснабжение деревень Плосково и Шуя Рамешковского района Тверской области (ПИР)»** 01ноября 2017года.

2.2 Получить в администрации сельского поселения Некрасово задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.

2.3 Направить подготовленную документацию проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения объекта «Газоснабжение деревень Плосково и Шуя Рамешковского района Тверской области (ПИР)» в Администрацию сельского поселения Некрасово на рассмотрение и принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе не позднее 15 ноября 2017 года.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в администрации сельского поселения Некрасово в течение десяти дней с даты опубликования настоящего Постановления.

4. Администрации сельского поселения Некрасово обеспечить проверку документации проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения объекта «Газоснабжение деревень Плосково и Шуя Рамешковского района Тверской области (ПИР)», согласование и утверждение ее в установленном порядке.

5. Разместить настоящее постановление для обнародования на информационном стенде для обнародования нормативных правовых актов в администрации сельского поселения Некрасово и на официальном сайте Администрации Рамешковского района Тверской области в разделе сельское поселение Некрасово в сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложение №1

Схема размещения проектируемого межпоселкового газопровода и внутрипоселкового газопровода в д.Плосково и д.Шуя – на 1л.

Глава сельского поселения Некрасово



Г.А. Акулова

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации
Рамешковского района

Г.А. Зверьков

2017 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Глава Администрации
сельского поселения Некрасово

Г.А. Акулова

2017 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,

предусматривающих размещение межпоселкового газопровода высокого давления
и внутрипоселкового газопровода среднего и низкого давления д.Плосково и д.Шуя в
сельском поселении Некрасово Рамешковского района Тверской области

1. Основание для разработки	Муниципальный контракт № 0136300004317000053-0184783-01 от 05.10.2017г. Постановление администрации сельского поселения Некрасово № 55-па от 30.10. 2017г.
2. Заказчик	Администрация сельского поселения Некрасово
3. Исполнитель	ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ»
4. Цели проекта планировки территории	Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ зон планируемого размещения объекта «Газоснабжение деревень Плосково и Шуя Рамешковского района Тверской области (ПИР)».
5. Основные характеристики и технические параметры объекта	Ориентировочная протяжённость Газопровод высокого давления – 1,6км Газопровод среднего давления – 1,75км (д.Плосково-0,9км, д.Шуя -0,85км)
6. Основная нормативная правовая и методическая база	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015); «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.11.2015); Закон РТ № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности»; Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»; СНиП 21-01-97. Пожарная безопасность зданий и сооружений. СНиП III-10-75. Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории. СП 62.1330.2011 «Газораспределительные системы»; СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов».

7. Базовая градостроительная документация	Решение Собрании депутатов Рамешковского района Тверской области № 126 от 30.03.2011 года «Об утверждении схемы территориального планирования Рамешковского района Тверской области». ПЗЗ сельского поселения Некрасово Рамешковского района Тверской области
8. Территория проектирования	В административном отношении объект располагается на территории сельского поселения Некрасово Рамешковского района Тверской области
9. Исходные материалы	Отчет на производство инженерно-геодезических изысканий, подготовленный ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ», 2017г.
10. Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов)	В соответствии с положениями ст.42 и ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 об утверждении «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» разработать документацию проекта планировки территории с проектом межевания в его составе.
11. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	Проектные материалы в полном объеме передаются заказчику в 4 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.
12. Сроки разработки проекта	01.11.17г.-15.11.2017г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ
ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

От кого:

Главное управление
МЧС России по Тверской области
ул. Дарвина, д. 12, г. Тверь, 170034

Кому:

Генеральному директору
ООО "ПРОИНЖИНИРИНГ"

09.11.2017 № 8088 -3-2-3
на № 606/17 от 27.10.2017

И.А. Иванову

ул. Мира, д. 7, пом. 8 г. Казань,
Республика Татарстан, 420075

В соответствии с запросом сообщаем исходные данные, подлежащие учёту при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта капитального строительства "Газоснабжение деревень Плосково и Шуя Рамешковского района Тверской области (ПИР)".

1. Краткая характеристика объекта капитального строительства.

Распределительный газопровод для газификации жилых домов и объектов коммунально – бытового назначения деревень Плосково и Шуя Рамешковского района Тверской области. Протяжённость газопровода 5100 м.

2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства.

Проектируемый газопровод для газификации жилых домов и объектов коммунально – бытового назначения деревень Плосково и Шуя Рамешковского района Тверской области, в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является опасным производственным объектом.

3. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство.

Согласно СП 116.13330.2012 по оценке сложности природных условий участок строительства объекта относится к категории простых. На территории намечаемого строительства явлений, оползней, обвалов, селевых потоков, снежных лавин, затоплений не отмечается, район не относится к сейсмически опасным (данные требуют уточнения при проведении топографо-изыскательских работ).

Вблизи объекта отсутствуют водохранилища, обладающие гидросооружениями с направленными фронтами, при разрушении которых могут образоваться волны прорыва, вследствие чего, территория объекта не попадает в зону возможного катастрофического затопления.

4. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне.

4.1. Уточненные данные о категории проектируемого объекта по ГО.

Объект не категорирован.

4.2. Данные о группе и категории по ГО рядом расположенных объектов и городов.

Проектируемый объект расположен в 60 км от г. Твери, отнесенного ко 2-ой группе по ГО. Рядом с проектируемым объектом категоризованных по ГО объектов нет.

4.3. Наименования зон (в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне", ГОСТ Р 55201-2012), в пределах которых находится объект строительства или трасса (участки трассы) проектируемого протяженного сооружения.

Проектируемый объект находится вне зоны возможных разрушений при воздействии обычных средства поражения.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 проектируемый объект расположен в зоне световой маскировки.

4.4. Требования к типу, защитным устройствам, характеристикам систем жизнеобеспечения и готовности к приему укрываемых ЗС ГО на проектируемом объекте, сведения о палиции ЗС ГО и их характеристиках на территории рядом расположенных объектов и в населенных пунктах.

Строительство защитных сооружений ГО не предусматривается.

5. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

5.1. Перечни и места расположения существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектов, транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах которых размещается проектируемый объект, с указанием количественных характеристик поражающих факторов:

- в пределах проектируемого объекта находятся транспортные коммуникации (автодорога Рамешки – Плосково – Шуж, автодорога Тверь - Бежецк), по которым возможна перевозка ГСМ, СУГ, при разливе (взрыве) которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

5.2. Сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства (трассы) опасных природных процессах, требующих превентивных защитных мер - сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек и более; смерч - наличие явления; грозы (40-60 часов в год); сильные продолжительные морозы (около -40°C и ниже); сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более; наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке - 168 см.

5.3. Требования по созданию систем оповещения, в том числе локальных систем оповещения.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.93 № 178 строительство локальной системы оповещения на проектируемом объекте не предусматривается. При проектировании систем оповещения ГО учитывать требования "Положения о системах оповещения населения" (введенного в действие совместным приказом МЧС России, Министерством информационных технологий и связи, Министерством культуры и массовых коммуникаций от 25.07.2006 № 422/90/376).

5.4. Требования по мерам предотвращения постороннего вмешательства в деятельность объекта.

Исключить доступ посторонних лиц по системам физической защиты и охраны объекта.

5.5. Требования к строительным материалам.

Запланировать и организовать входной радиационный контроль ввозимых строительных материалов. Все ввозимые на территорию строительства строительные материалы, оборудование и сырьё должны иметь соответствующие сертификаты: пожарной безопасности, гигиенический сертификат, сертификат соответствия.

6. Дополнительные требования к разработке проекта строительства:

- подраздел проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с ГОСТ Р 55201-2012 "Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства". Разработку подраздела "ПМ ГОЧС" осуществить в проектной организации, имеющей свидетельство саморегулируемой организации на разработку данного подраздела;

- срок действия исходных данных для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - два года.

7. Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования:

Федеральный закон от 12.02.98 № 28-ФЗ "О гражданской обороне";

Федеральный закон от 21.12.94 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

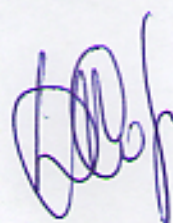
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

ГОСТ Р 55201-2012 "Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства";

СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны".

Начальник Главного управления
генерал-майор внутренней службы



А.Р. Григорян

И.Н. Гринёв
(4822) 39-09-79