

ООО «ГАММА»



ИНН 6952016654 ОГРН 1086952008549
170026, г. Тверь, ул. Павлова, 10/10
тел/факс (4822) 52-07-66
e-mail: gamma-tver@yandex.ru

«Межпоселковый газопровод с.Киверичи-д.Алешино Рамешковского района Тверской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

05/2019-ПТ

Иув. № подл.	
Подп. И дата	
Взам. инв. №	

2019

ООО «ГАММА»

**«Межпоселковый газопровод с.Киверичи-д.Алешино
Рамешковского района Тверской области»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

05/2019-ПТ

Генеральный директор



М.Н. Глыбченко

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2019

Содержание

1 Проект планировки территории

Утверждаемая (основная) часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1.2.1. Положение о размещении линейного объекта

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

1.3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

1.3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

1.3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

1.3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

1.3.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия

1.3.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

1.3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

1.3.8. Схема конструктивных и планировочных решений

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

2 Проект межевания территории

Утверждаемая (основная) часть

2.1.1. Чертеж межевания территории

2.1.2. Текстовая часть

2.1.3. Сведения о лесных участках

Взам.инв.№

Подпись и дата

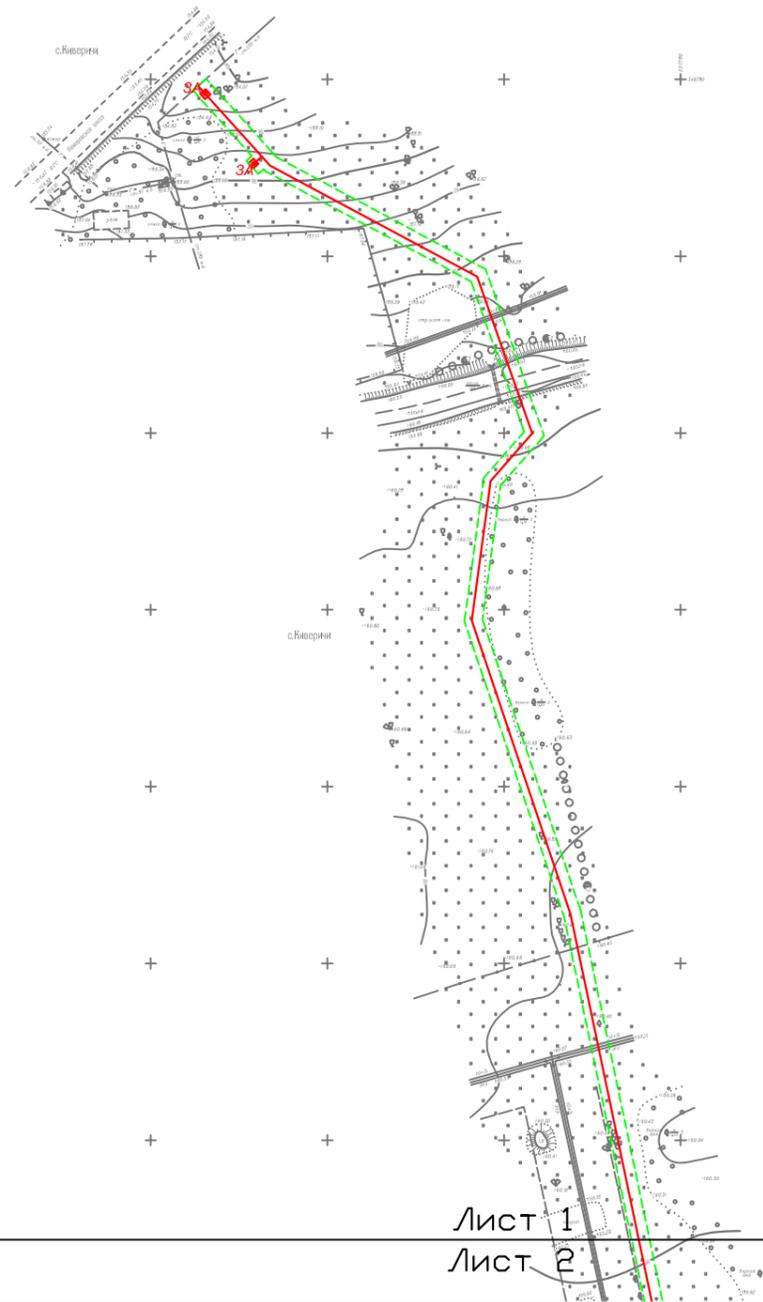
Инв.№ подл.

						05/2019-ПТ			
	<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	<i>Разраб.</i>		Кашин В.В.			06.19	-		
	<i>Проверил</i>		Кашин В.В.			06.19	Документация по планировке территории ООО «ГАММА»		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта (площадь зоны **99403 кв.м.**):

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	341849.77	2303829.88
2	341858.13	2303829.21
3	341859.56	2303847.23
4	341871.89	2303848.74
5	341867.27	2303899.36
6	341916.58	2303959.65
7	341916.58	2304001.10
8	341896.11	2304017.93
9	341824.84	2304072.75
10	341793.88	2304065.32
11	341623.96	2304138.67
12	341553.85	2304190.31
13	341725.81	2304438.62
14	341757.60	2304558.75
15	341701.74	2304573.56
16	341697.61	2304574.43
17	341733.07	2304826.11
18	341786.31	2305004.11
19	341799.04	2305044.12
20	341775.10	2305067.81
21	341818.05	2305151.45
22	342449.51	2306584.65
23	342404.95	2307009.11
24	342341.84	2307443.91
25	342253.70	2307517.94
26	342194.60	2307561.52
27	342177.15	2307603.26
28	342175.71	2307650.31
29	342177.53	2307650.26
30	342177.67	2307655.26
31	342175.55	2307655.31
32	342166.66	2307932.59
33	342152.37	2308079.95
34	342165.01	2309600.82
35	342172.40	2309922.69
36	342174.17	2310048.43
37	342442.15	2310291.35
38	342519.46	2310357.86
39	342841.01	2310655.95
40	342923.56	2310727.40



* Примечание: зона планируемого размещения линейного объекта совпадает с охранной зоной указанного объекта, а также границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Лист 1
Лист 2

Система координат: МСК-69

Условные обозначения:

- трасса проектируемого линейного сооружения;
- охранный зона проектируемого линейного сооружения (зона планируемого размещения линейного объекта);
- обозначение характерных точек границ;
- действующие красные линии;

Чертеж разработан на топографической основе масштаба М 1:500, выполненной ООО «ГАММА» в июне 2019 г.
Чертеж М 1:2000 разработан ООО «ГАММА», г. Тверь

Проект планировки территории					
Администрация Рамешковского района Тверской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1.1. Графическая часть				Заказ	Лист
				05/2019-ПТ	1
				Листов	29
М 1:2000				ООО "ГАММА" г. Тверь	
				Исполнитель	Кашин В.В.

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

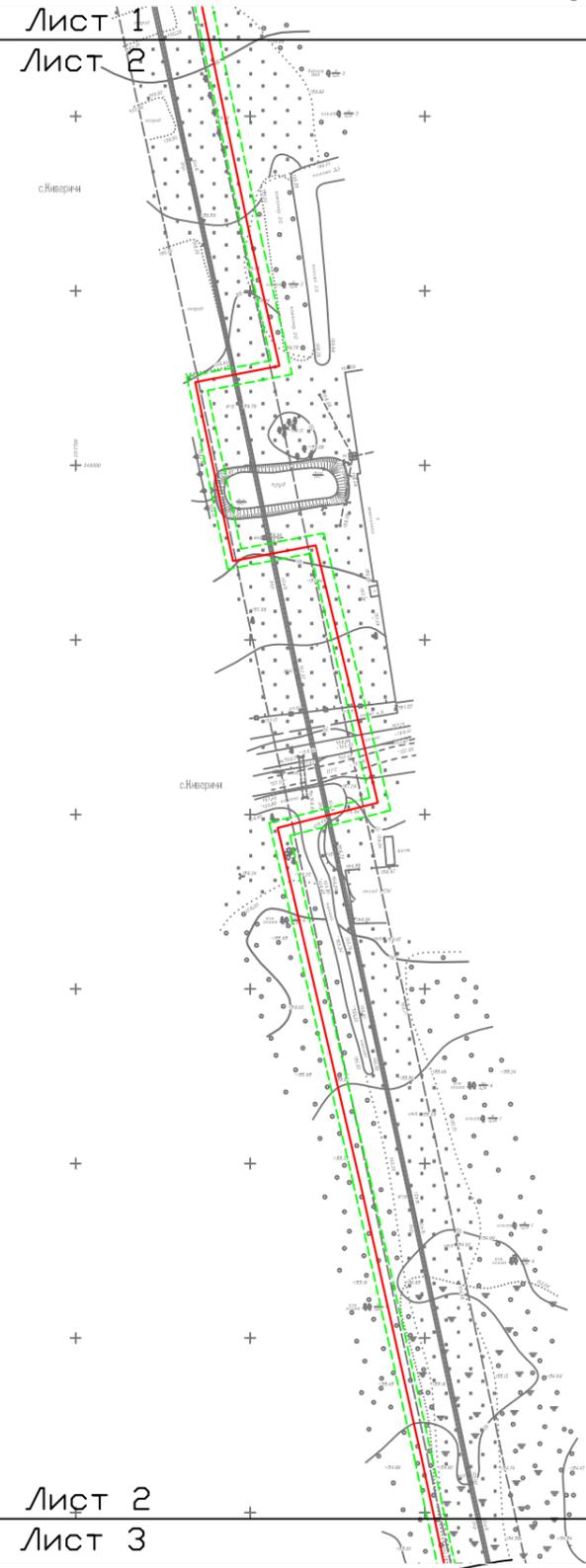


Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта
(площадь зоны **99403 кв.м.**):

41	343321.66	2311205.66
42	343621.48	2311560.09
43	343813.15	2311794.52
44	343985.07	2311999.36
45	343986.62	2311998.06
46	343989.84	2312001.89
47	343988.28	2312003.19
48	343990.50	2312005.84
49	344066.99	2312090.90
50	344519.70	2312678.37
51	344875.98	2313133.99
52	344999.62	2313295.23
53	345035.47	2313343.94
54	345042.33	2313440.25
55	345106.30	2313529.66
56	345150.05	2313585.39
57	345190.78	2313630.68
58	345259.35	2313699.74
59	345277.80	2313690.22
60	345370.57	2313770.21
61	345397.85	2313746.24
62	345516.74	2313890.57
63	345546.44	2313867.93
64	345563.28	2313854.78
65	345629.49	2313776.70
66	345692.31	2313777.55
67	345784.23	2313768.49
68	345793.26	2313766.32
69	345792.99	2313765.27
70	345797.83	2313764.01
71	345798.12	2313765.15
72	345828.02	2313757.98
73	345843.76	2313832.33
74	345842.77	2313849.61
75	345850.78	2313910.57
76	345829.70	2313950.04
77	345813.04	2313962.17
78	345770.59	2313985.48
79	345692.52	2314070.10
80	345687.29	2314135.53

81	345686.10	2314136.41
82	345668.78	2314152.70
83	345660.83	2314168.28
84	345650.93	2314203.03
85	345614.40	2314228.12
86	345653.17	2314285.51
87	345652.57	2314340.81
88	345672.19	2314414.32
89	345833.57	2314564.07
90	345928.80	2314674.82
91	346120.46	2314789.00
92	346185.39	2314838.74
93	346305.66	2314977.51
94	346307.10	2314976.21
95	346310.45	2314979.93
96	346309.01	2314981.23
97	346510.66	2315192.97
98	346564.84	2315296.80
99	346685.82	2315488.81
100	346724.37	2315557.76
101	346866.81	2315812.56
102	346773.19	2316111.87
103	346712.09	2316398.48
104	346797.22	2316590.78
105	346992.51	2317184.31
106	347005.91	2317415.61
107	347024.59	2317439.57
108	347208.17	2317494.22
109	347374.28	2317584.30
110	347458.08	2317690.99
111	347479.27	2317699.87
112	347477.00	2317848.50
113	347613.28	2317882.18
114	347659.28	2317872.05
115	347813.93	2317840.17
116	347911.19	2317820.02
117	347964.33	2317808.02
118	348015.27	2317797.12
119	348093.78	2317779.65
120	348197.61	2317755.44

121	348204.77	2317784.17
122	348274.79	2317767.31
123	348270.27	2317743.53
124	348325.45	2317731.83
125	348330.04	2317755.97
126	348363.49	2317748.41
127	348513.44	2317716.93
128	348596.76	2317688.82
129	348637.33	2317694.29
130	348650.31	2317705.69
131	348692.82	2317690.75
132	348724.01	2317632.52
133	348724.64	2317631.95
134	348723.30	2317630.46
135	348727.02	2317627.12
136	348728.36	2317628.60
137	348746.85	2317611.95
138	348750.20	2317615.67
139	348730.22	2317633.65
140	348728.01	2317635.65
141	348696.31	2317694.83
142	348649.20	2317711.38
143	348635.17	2317699.05
144	348597.25	2317693.93
145	348514.76	2317721.76
146	348364.55	2317753.30
147	348326.10	2317761.99
148	348321.49	2317737.78
149	348276.09	2317747.40
150	348280.59	2317771.06
151	348201.12	2317790.19
152	348193.95	2317761.43
153	348094.89	2317784.53
154	348016.34	2317802.01
155	347965.40	2317812.90
156	347912.25	2317824.91
157	347814.94	2317845.07
158	347660.32	2317876.94
159	347613.22	2317887.31
160	347471.94	2317852.40



Лист 2
Лист 3

Гендиректор	Глыбченко М.Н.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	2	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

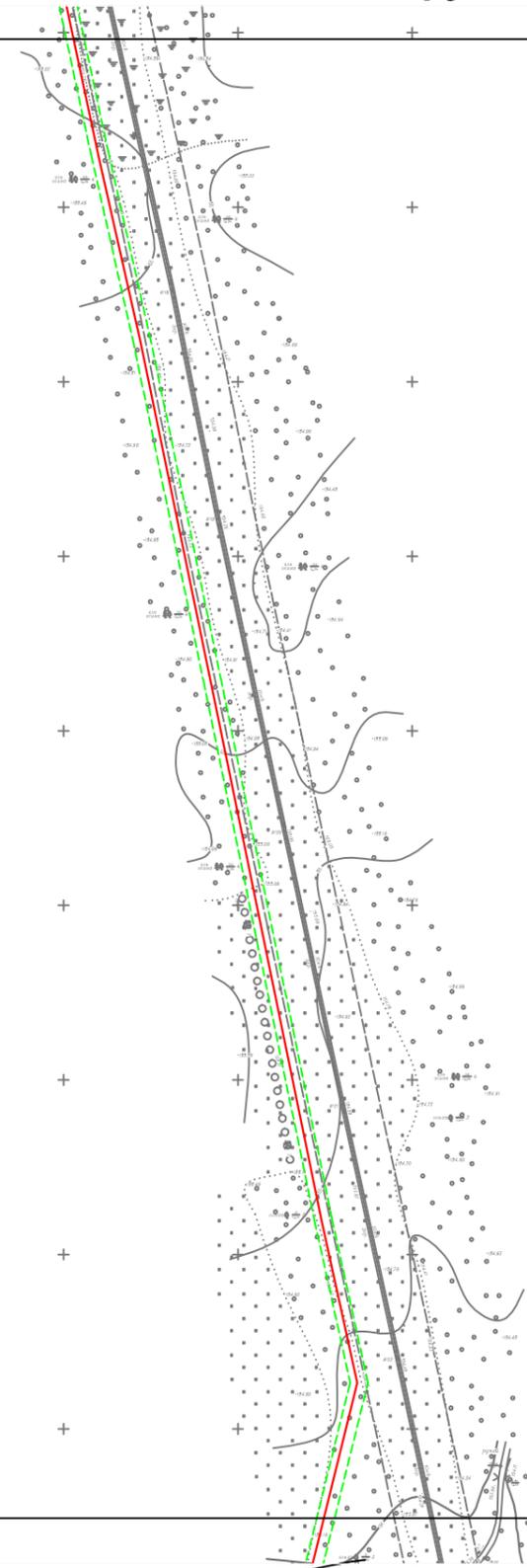
Лист 2
Лист 3

С
Ю

Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта
(площадь зоны 99403 кв.м.):

161	347474.22	2317703.17	201	345566.77	2313858.41
162	347454.95	2317695.10	202	345549.50	2313871.89
163	347370.99	2317588.21	203	345515.94	2313897.46
164	347206.25	2317498.87	204	345397.27	2313753.40
165	347021.63	2317443.90	205	345370.61	2313776.84
166	347001.01	2317417.45	206	345277.09	2313696.22
167	346987.55	2317185.26	207	345258.39	2313705.86
168	346792.55	2316592.58	208	345187.14	2313634.11
169	346706.86	2316399.03	209	345146.22	2313588.61
170	346768.35	2316110.60	210	345102.30	2313532.66
171	346861.40	2315813.12	211	345037.44	2313442.02
172	346720.00	2315560.20	212	345030.58	2313345.74
173	346681.52	2315491.37	213	344995.62	2313298.23
174	346560.50	2315299.29	214	344872.02	2313137.05
175	346506.55	2315195.91	215	344515.75	2312681.44
176	346303.92	2314983.14	216	344063.15	2312094.10
177	346181.95	2314842.40	217	343986.72	2312009.12
178	346117.65	2314793.14	218	343983.17	2312004.88
179	345925.54	2314678.70	219	343809.30	2311797.71
180	345829.96	2314567.55	220	343617.64	2311563.28
181	345667.73	2314417.01	221	343317.83	2311208.88
182	345647.57	2314341.44	222	342919.98	2310730.91
183	345648.16	2314287.02	223	342837.68	2310659.67
184	345607.48	2314226.81	224	342516.13	2310361.59
185	345646.61	2314199.93	225	342438.84	2310295.10
186	345656.16	2314166.45	226	342169.20	2310050.68
187	345664.72	2314149.65	227	342167.40	2309922.78
188	345682.48	2314132.95	228	342160.01	2309600.90
189	345687.68	2314067.97	229	342147.36	2308079.73
190	345767.47	2313981.49	230	342161.67	2307932.27
191	345810.35	2313957.94	231	342170.61	2307653.27
192	345825.83	2313946.67	232	342172.19	2307602.19
193	345845.61	2313909.63	233	342190.52	2307558.32
194	345837.75	2313849.79	234	342250.61	2307514.01
195	345838.73	2313832.71	235	342337.16	2307441.30
196	345824.19	2313764.04	236	342399.99	2307008.49
197	345797.38	2313770.47	237	342444.40	2306585.45
198	345785.07	2313773.43	238	341813.53	2305153.61
199	345692.52	2313782.56	239	341768.98	2305066.84
200	345631.78	2313781.73	240	341793.34	2305042.72

Лист 3
Лист 4



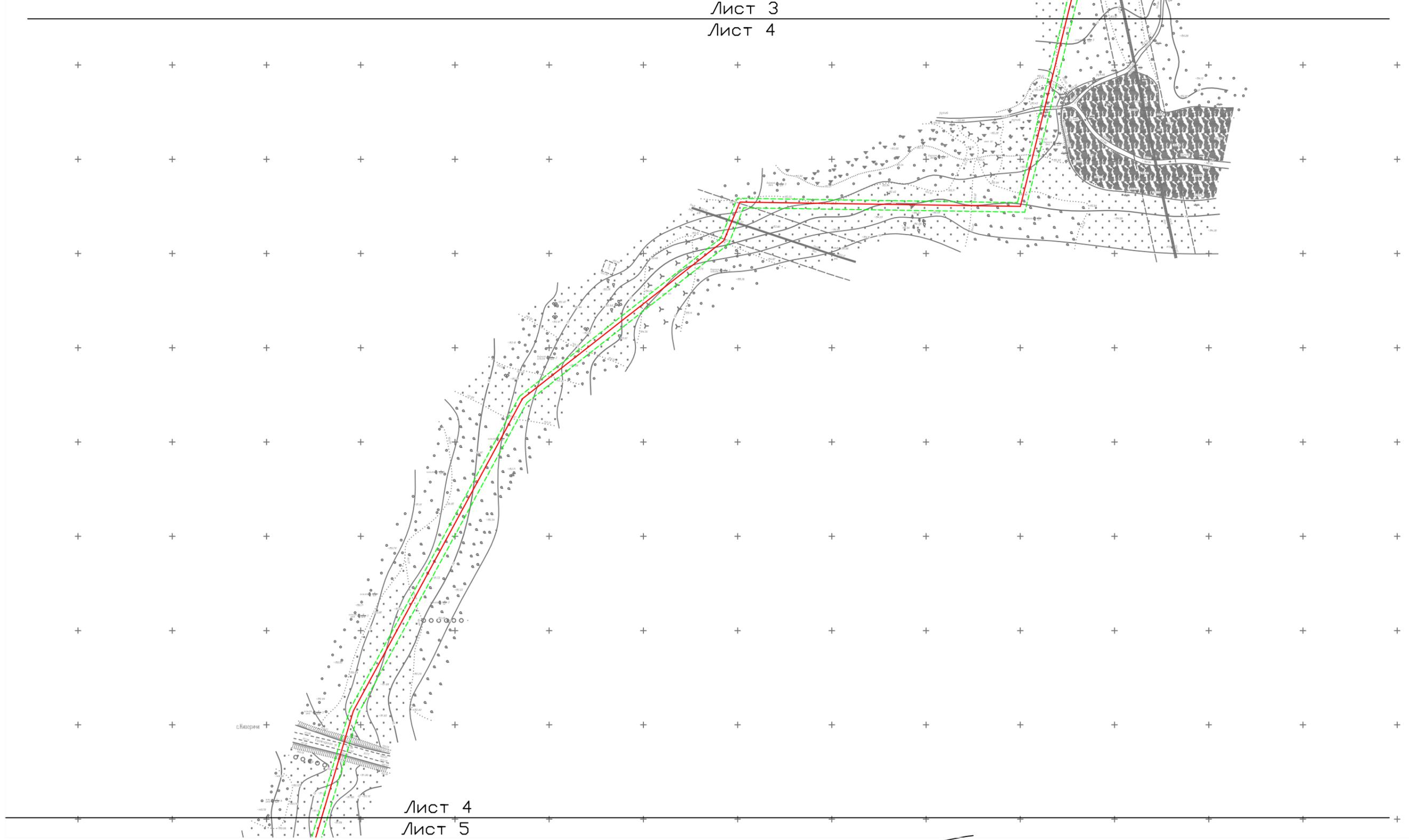
241	341781.53	2305005.58
242	341728.17	2304827.18
243	341692.00	2304570.51
244	341700.58	2304568.69
245	341751.49	2304555.19
246	341721.20	2304440.74
247	341546.98	2304189.16
248	341621.46	2304134.31
249	341793.43	2304060.07
250	341823.68	2304067.33
251	341893.00	2304014.02
252	341911.58	2303998.74
253	341911.58	2303961.44
254	341862.11	2303900.95
255	341866.47	2303853.11
256	341853.28	2303851.50
257	341839.09	2303852.63
258	341837.36	2303830.86
259	341844.78	2303830.27
260	341843.29	2303810.50
261	341776.65	2303713.21
262	341765.39	2303678.72
263	341708.48	2303625.85
264	341681.93	2303578.91
265	341626.32	2303541.03
266	341592.53	2303493.46
267	341506.13	2303269.79
268	341472.63	2303182.14
269	341351.06	2303245.06
270	341339.78	2303221.77
271	341319.23	2303232.49
272	341308.45	2303214.27
273	341312.75	2303211.72
274	341321.12	2303225.86
275	341342.04	2303214.96
276	341353.32	2303238.26
277	341475.30	2303175.13
278	341510.79	2303267.99
279	341596.96	2303491.08
280	341629.87	2303537.40
281	341685.71	2303575.44
282	341712.44	2303622.71
283	341769.74	2303675.93
284	341781.18	2303710.97
285	341848.18	2303808.78
1	341849.77	2303829.88

Гендиректор	Глыбченко М.Н.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	3	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



Лист 3
Лист 4



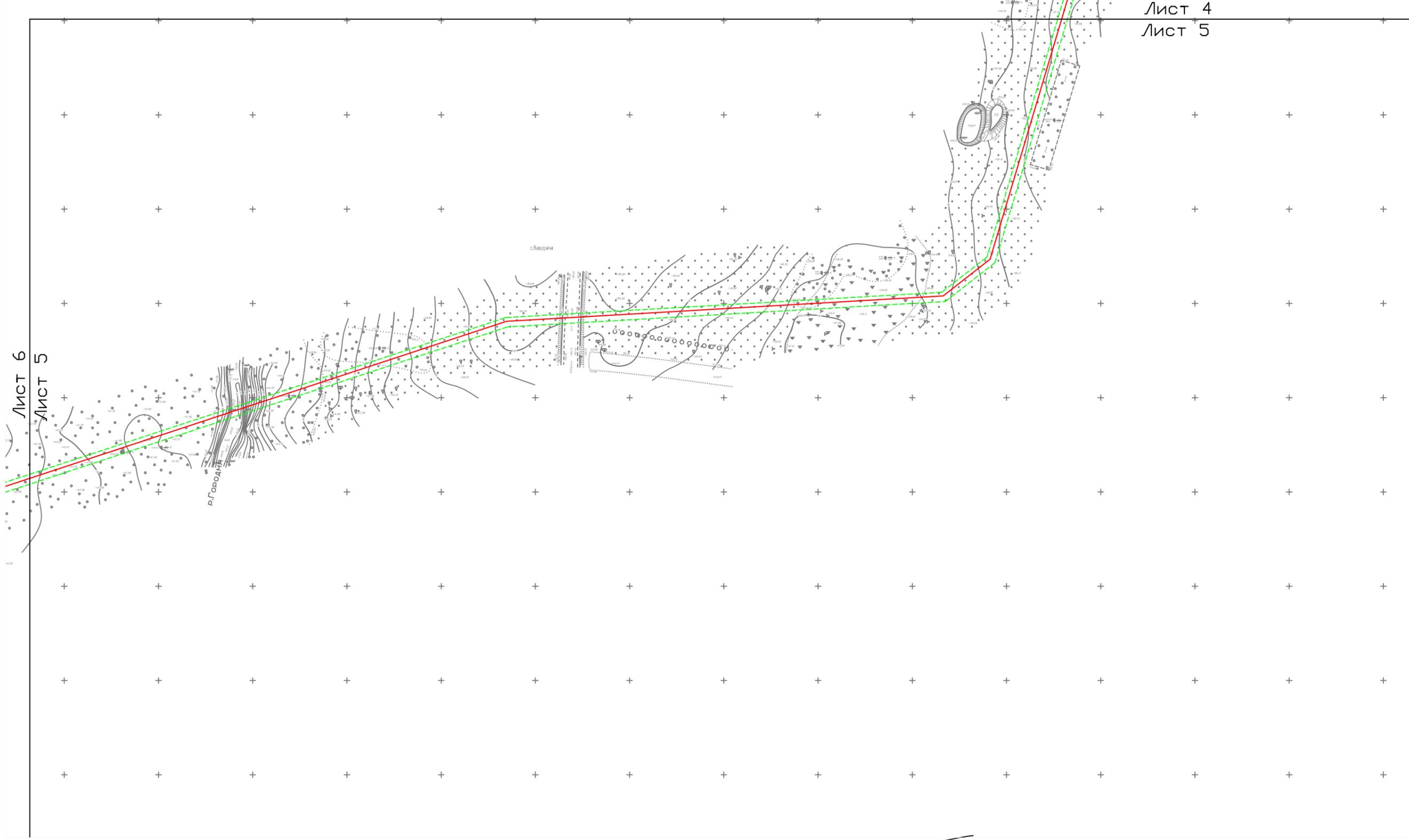
Лист 4
Лист 5

Гендиректор	Глыбченко М.Н.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	4	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



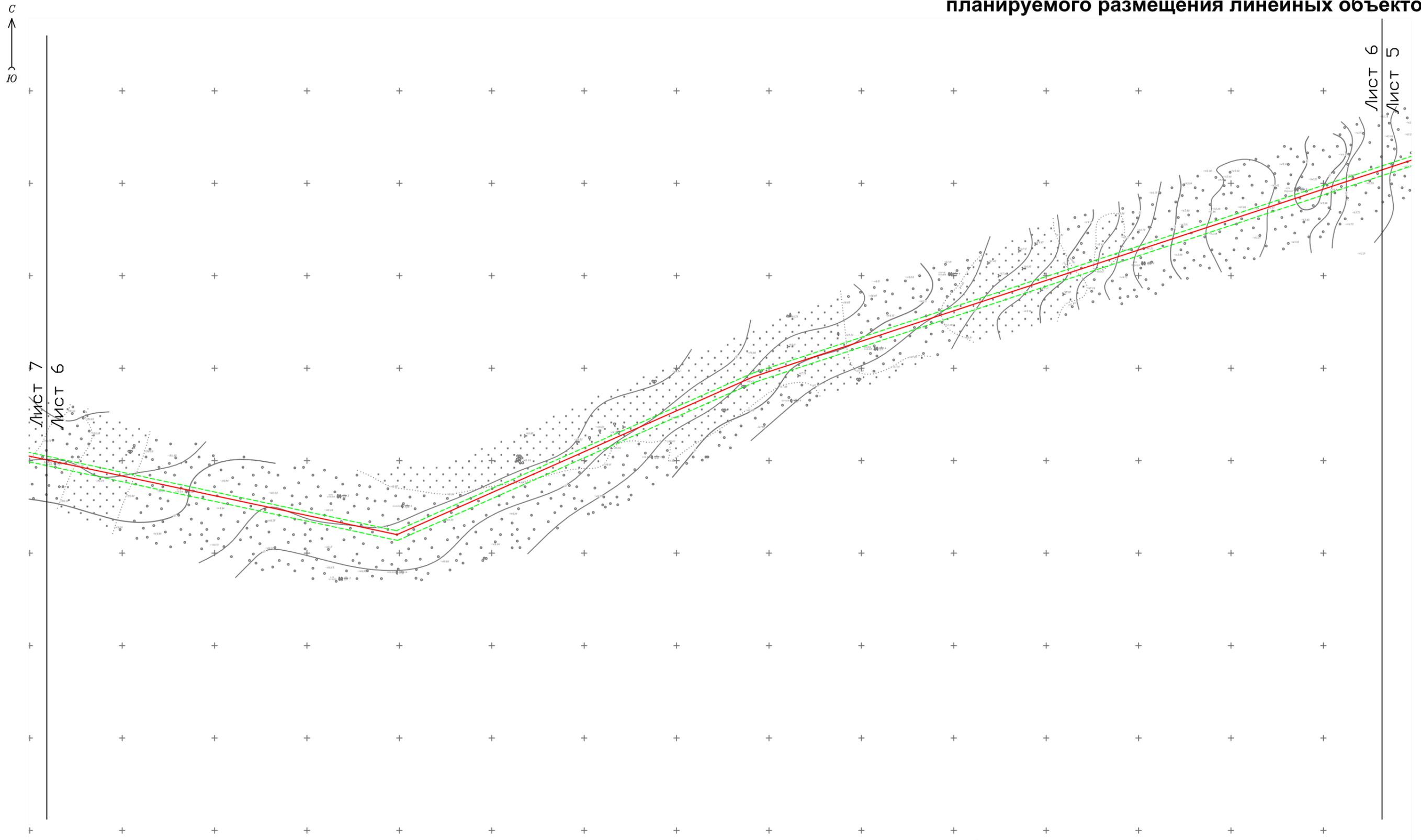
Лист 4
Лист 5



Лист 6
Лист 5

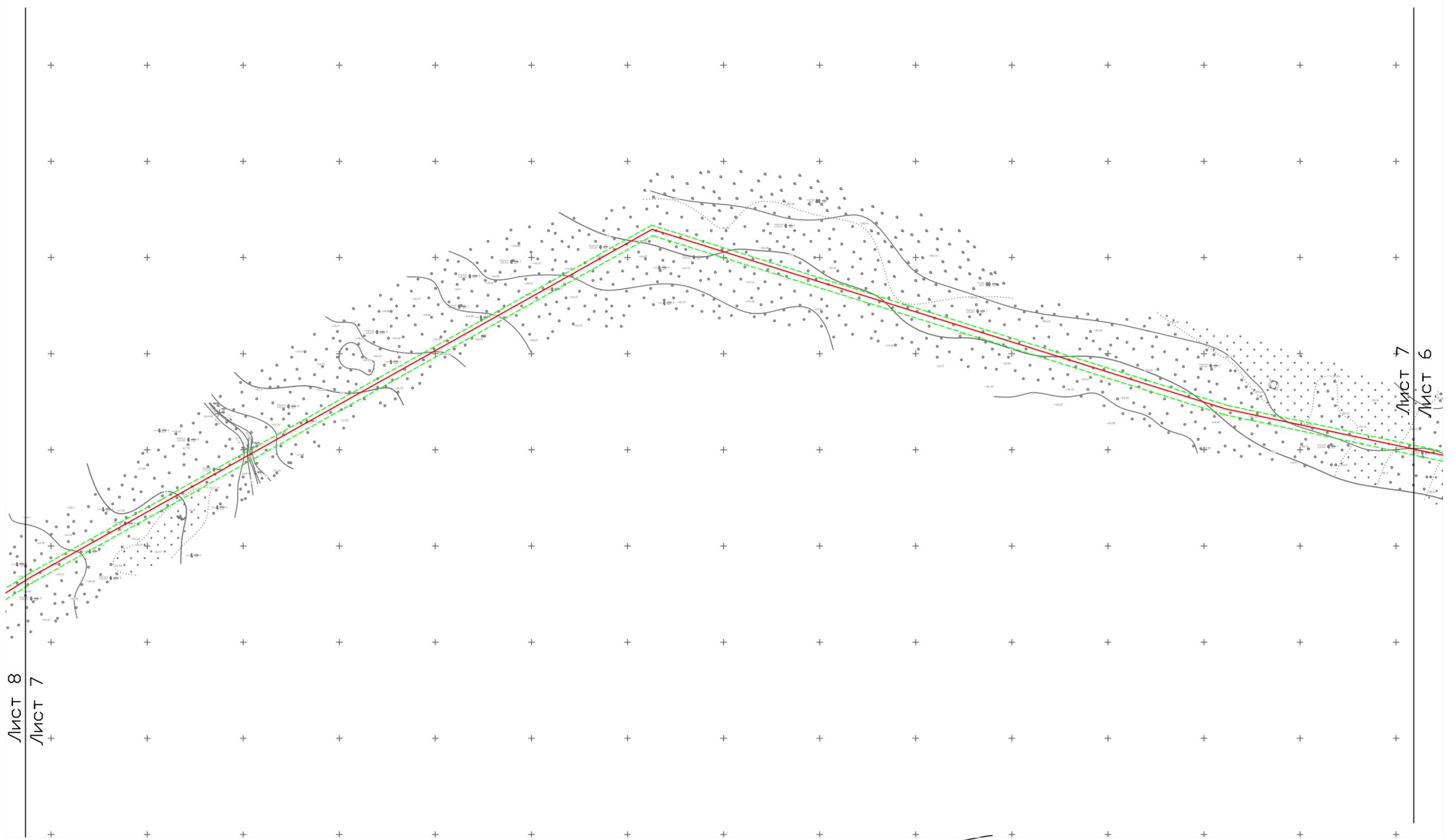
Гендиректор	Глыбченко М.Н.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	5	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



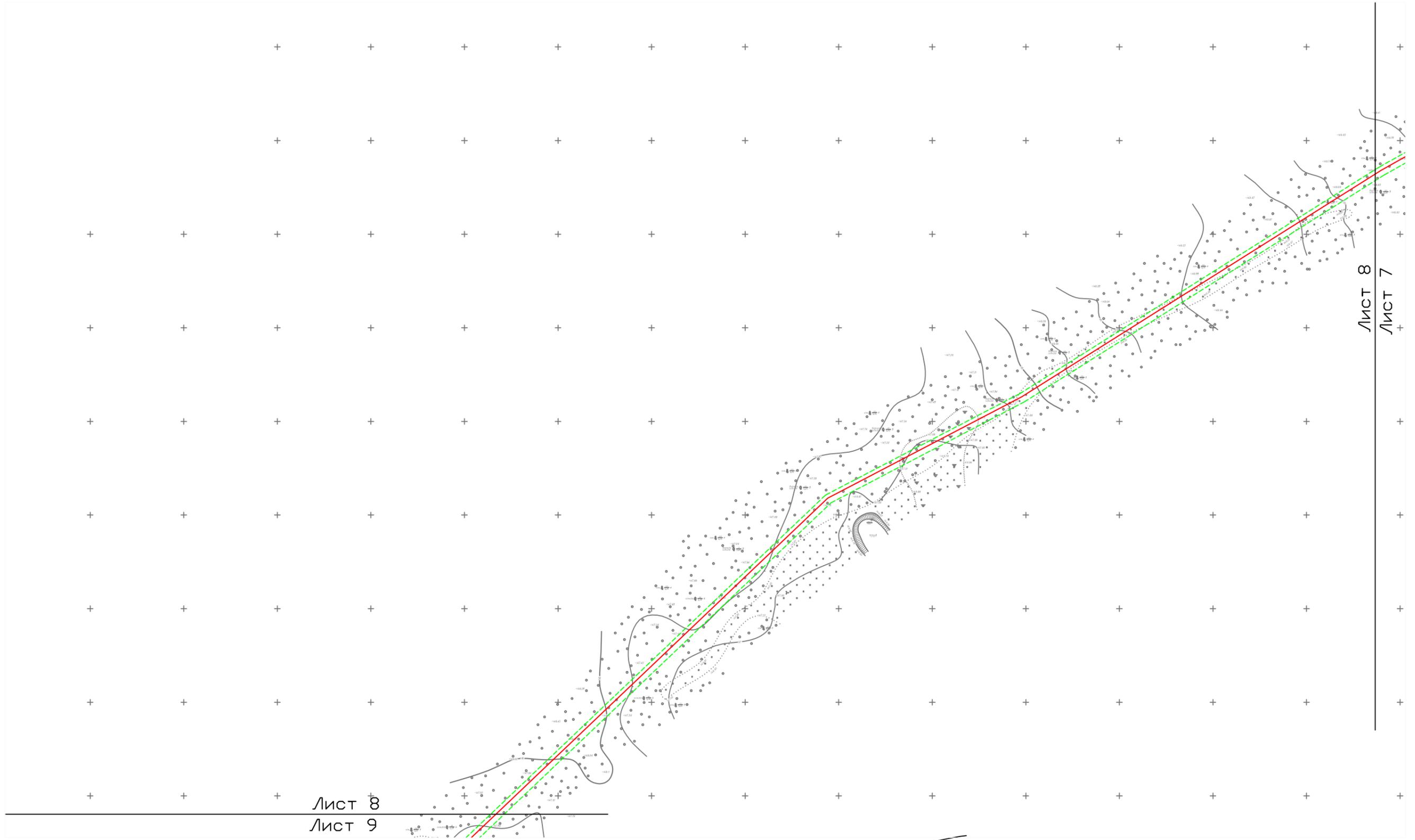
Гендиректор	Глыбченко М.Н.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	6	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



Гендиректор	Глыбченко М.Н.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					05/2019-ПТ	7	29
Исполнитель	Кашин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



Лист 8
Лист 9

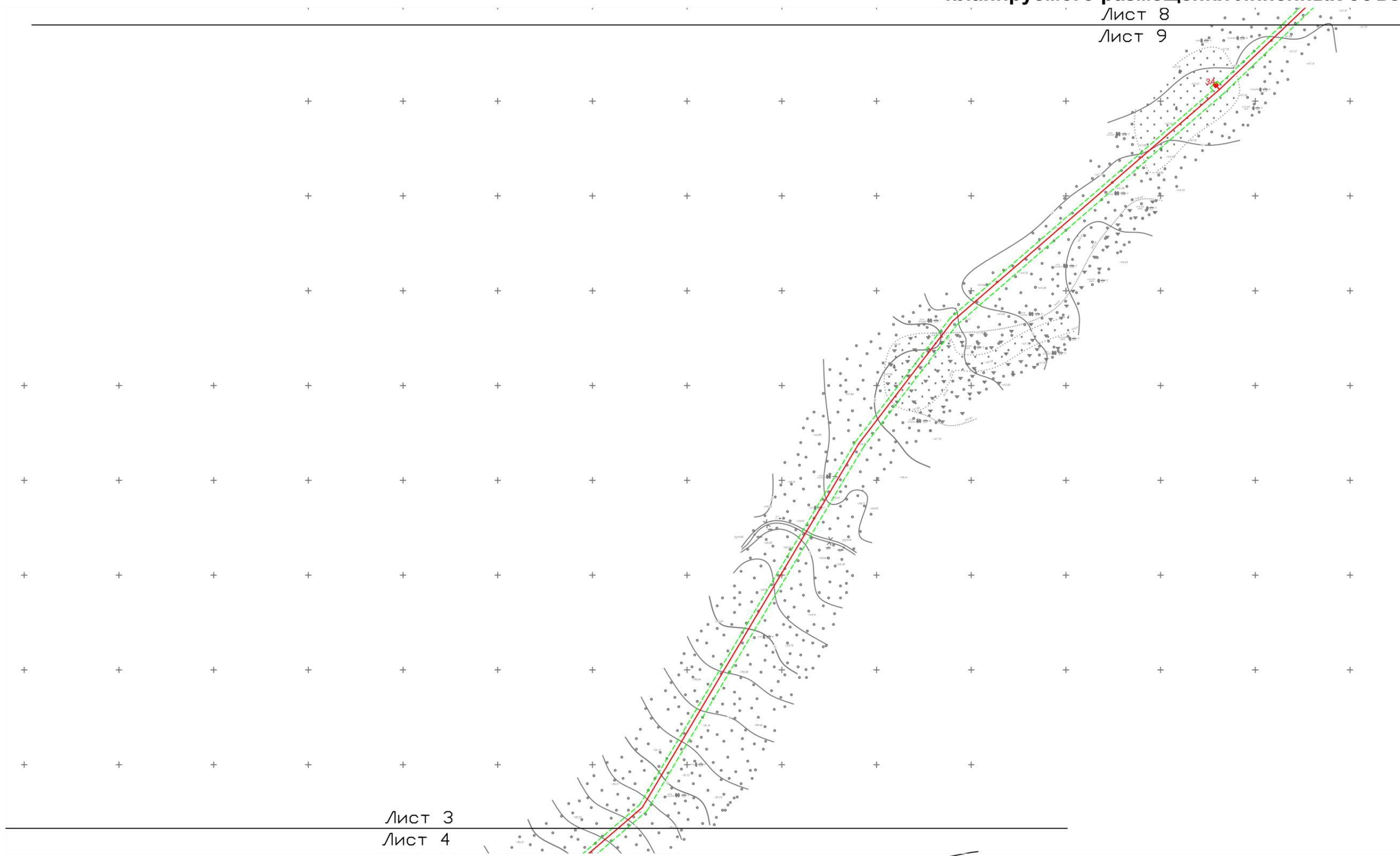
Лист 8
Лист 7

Гендиректор	Глыбченко М.Н.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					05/2019-ПТ	8	29
Исполнитель	Кашин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Лист 8
Лист 9

С
Ю



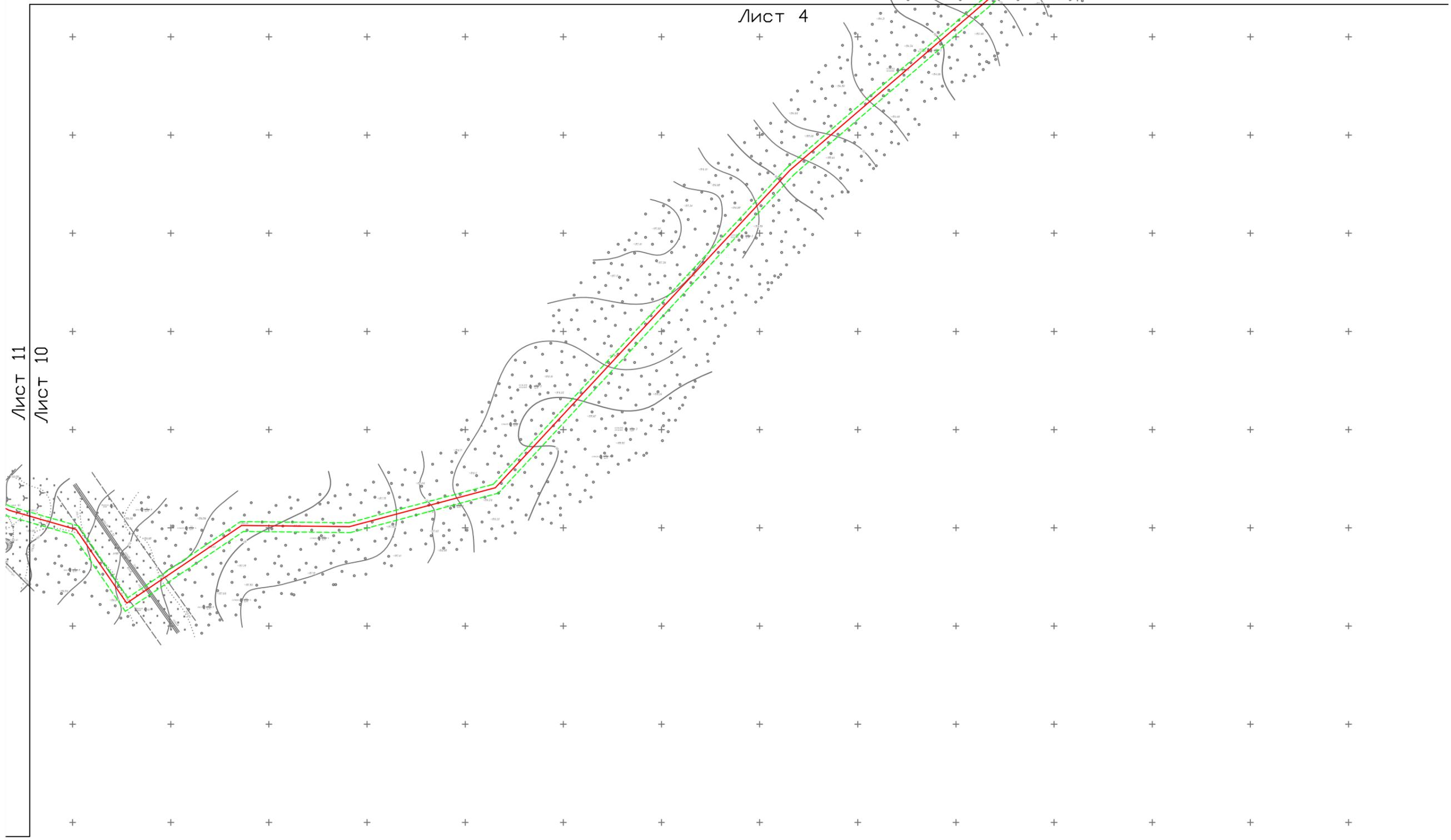
Лист 3
Лист 4

Гендиректор	Глыбченко М.Н.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					05/2019-ПТ	9	29
Исполнитель	Кашин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

С
Ю

Лист 3
Лист 4

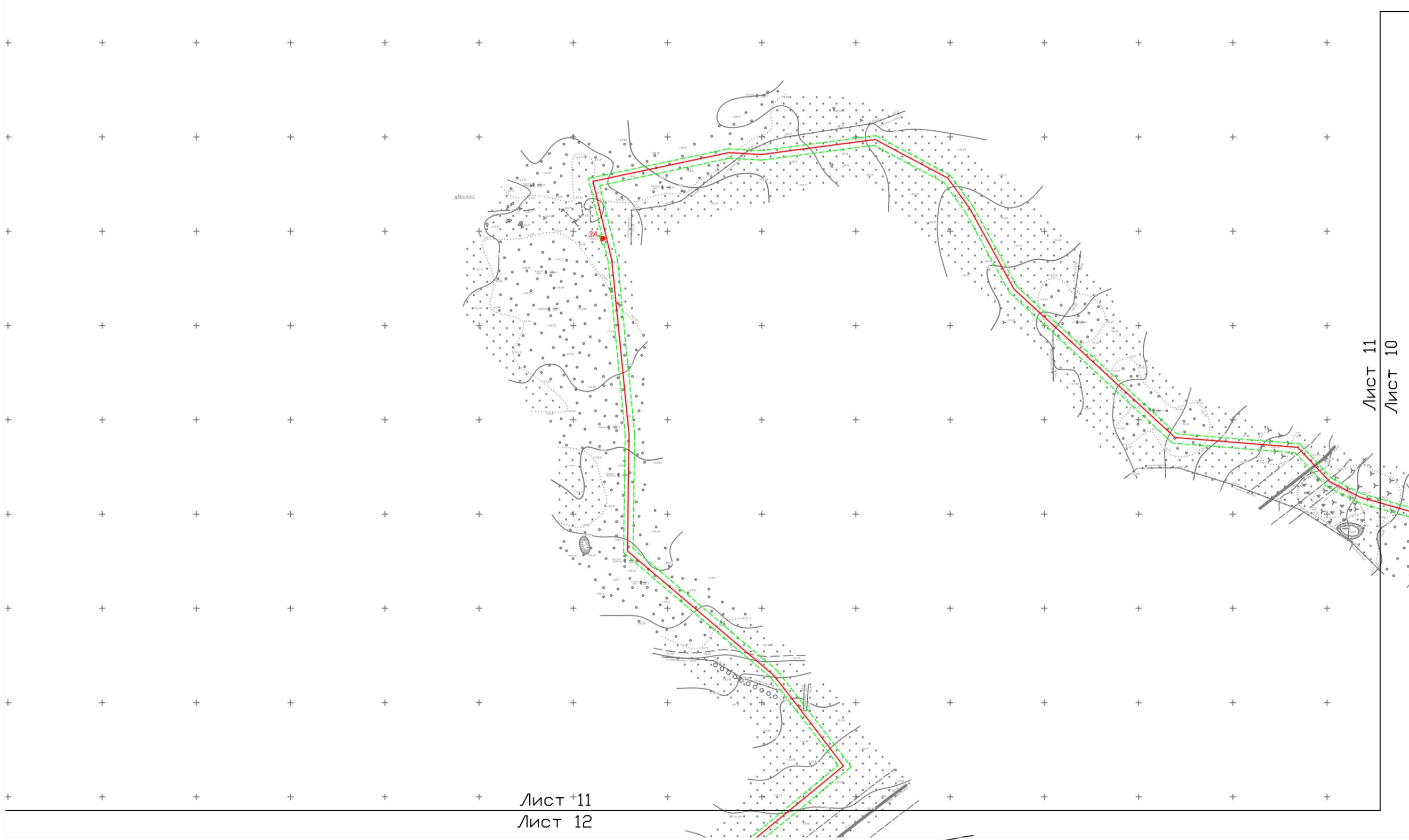


Лист 11
Лист 10

Гендиректор	Глыбченко М.Н.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	10	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

С
Ю

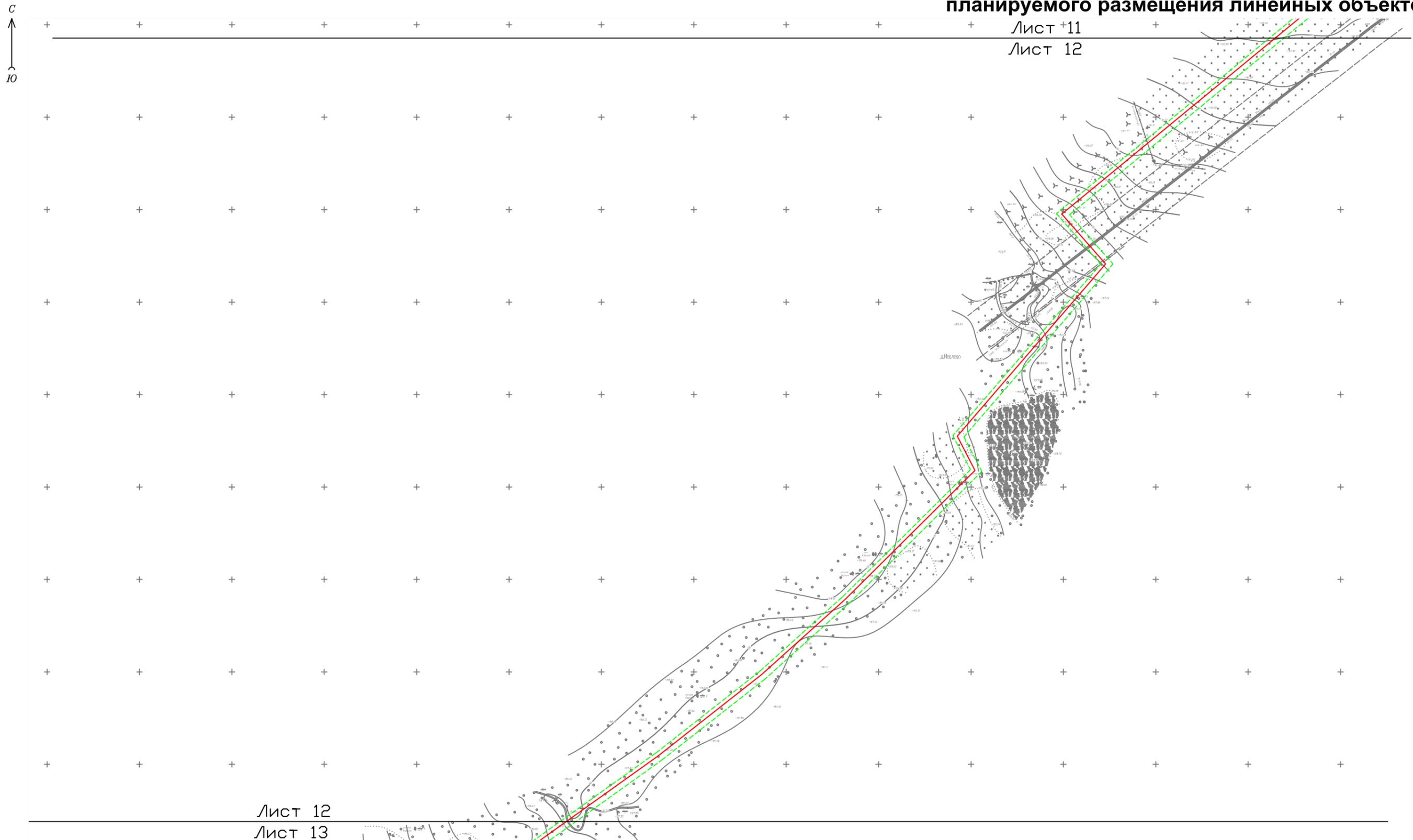


Лист 11
Лист 12

Лист 11
Лист 10

Гендиректор	Глыбченко М.Н.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	11	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



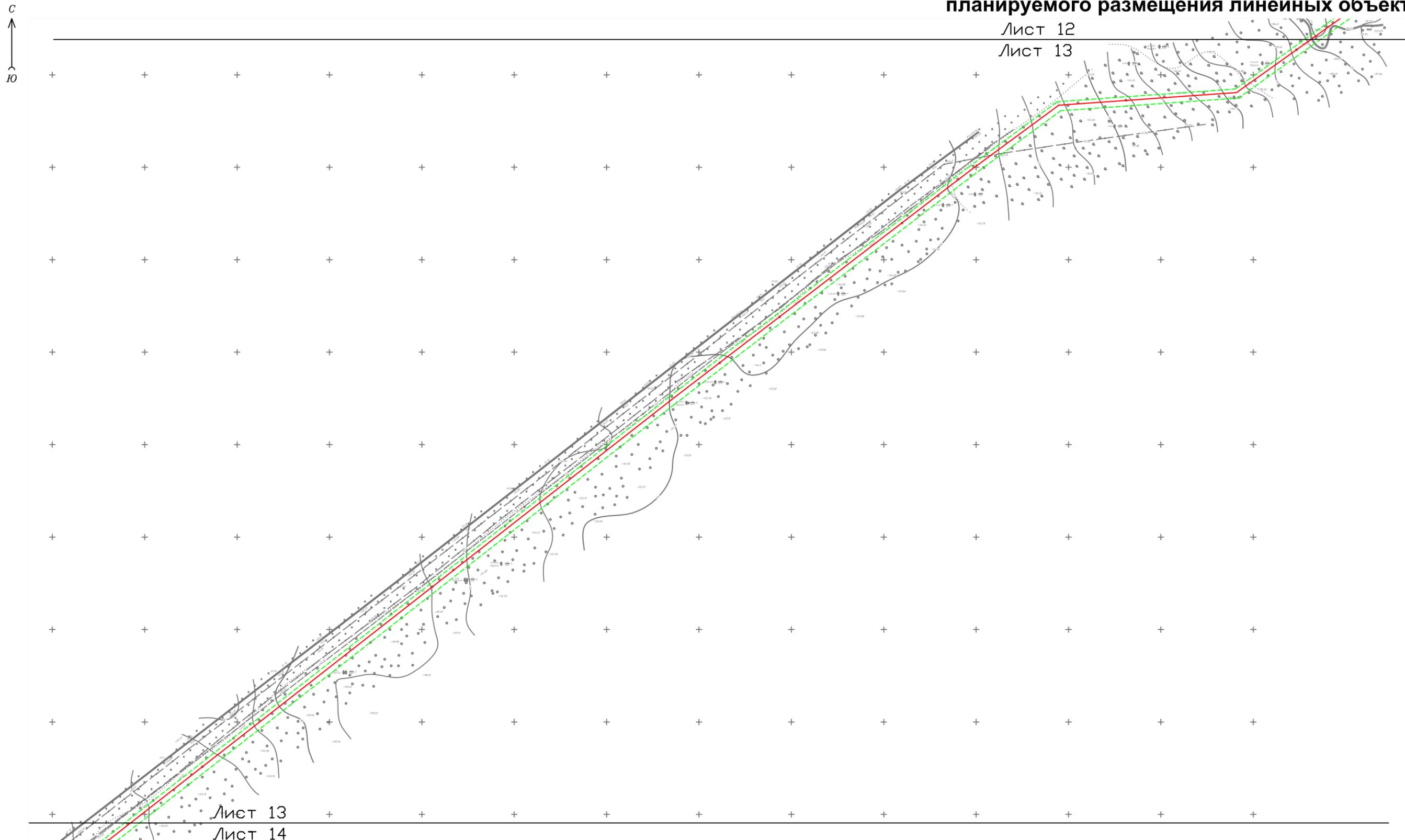
Лист 12
Лист 13

Гендиректор	Глыбченко М.Н.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	12	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Лист 12

Лист 13



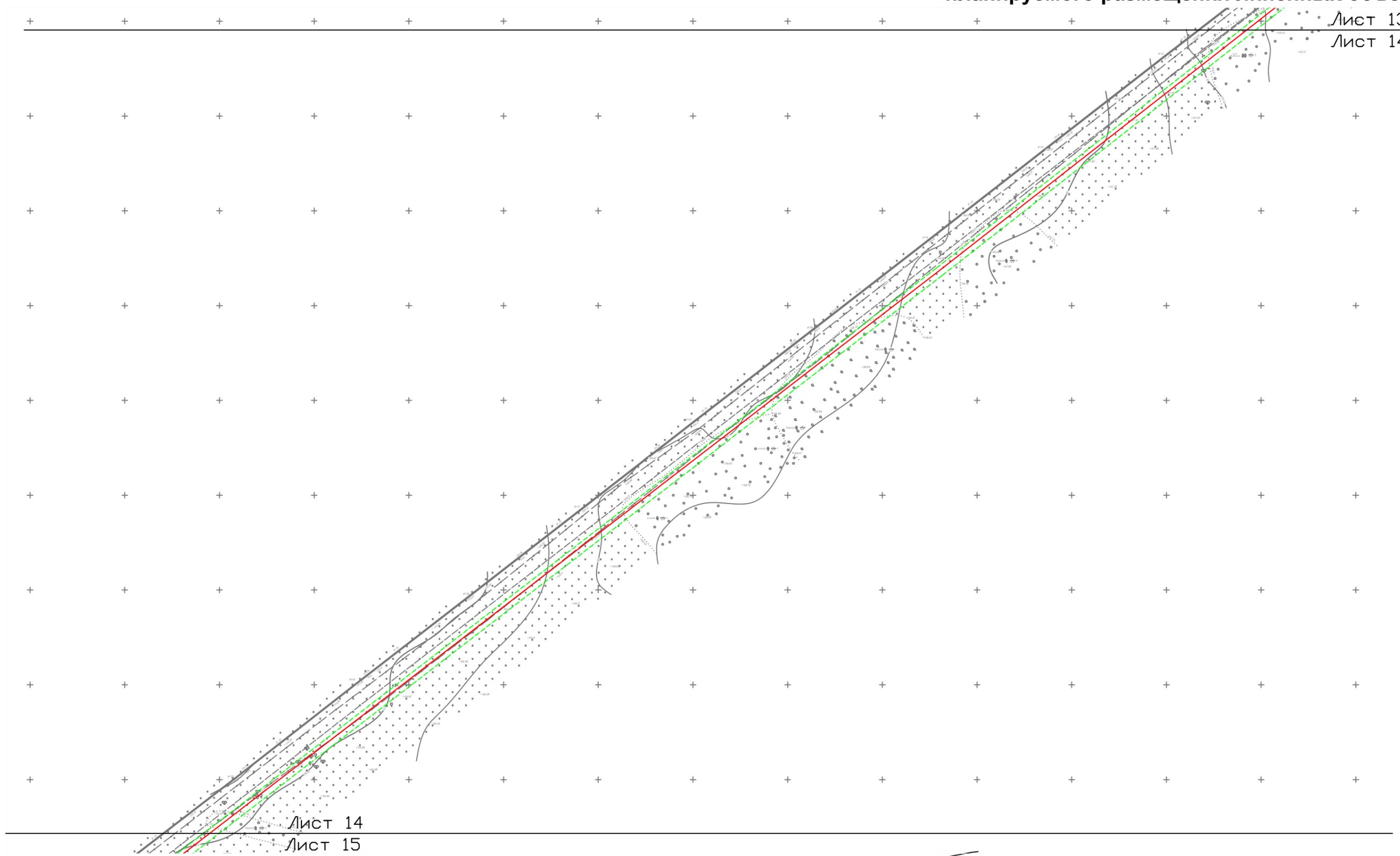
Лист 13
Лист 14

Гендиректор	Глыбченко М.Н.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					05/2019-ПТ	13	29
Исполнитель	Кашин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

**1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов**

С
↑
Ю

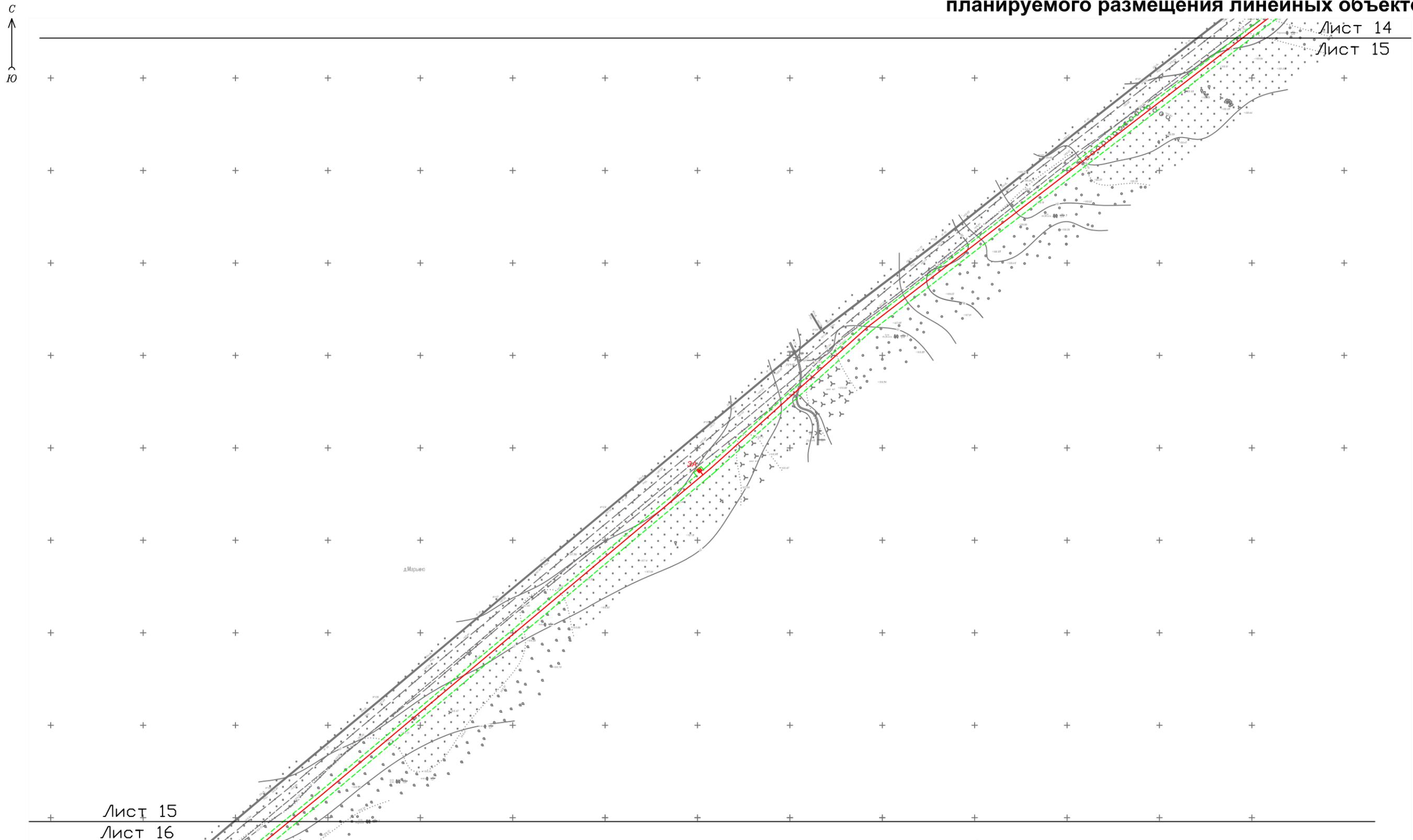
Лист 13
Лист 14



Лист 14
Лист 15

Гендиректор	Глыбченко М.Н.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					05/2019-ПТ	14	29
Исполнитель	Кашин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

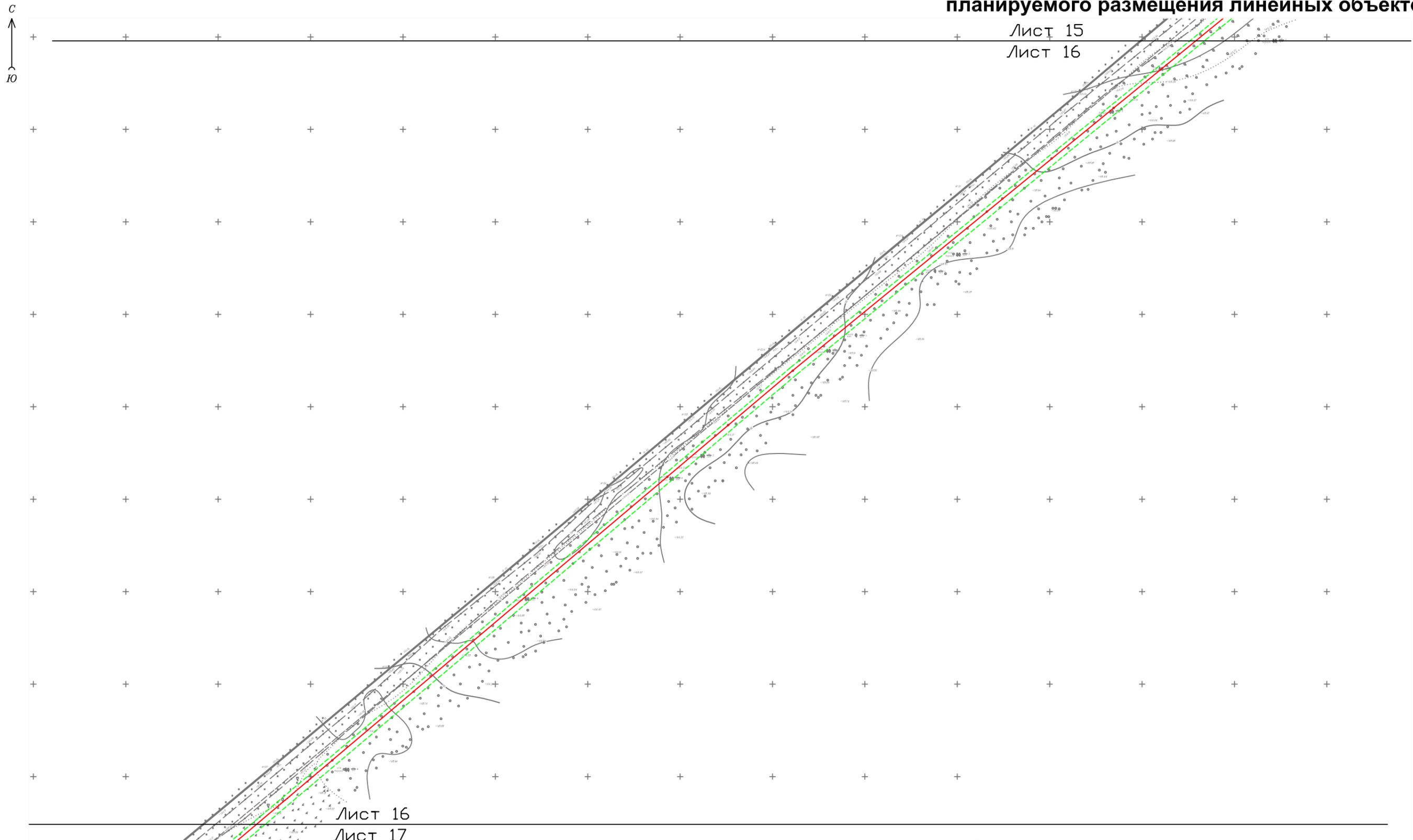
1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



Лист 15
Лист 16

Гендиректор	Глыбченко М.Н.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	15	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов



Лист 15
Лист 16

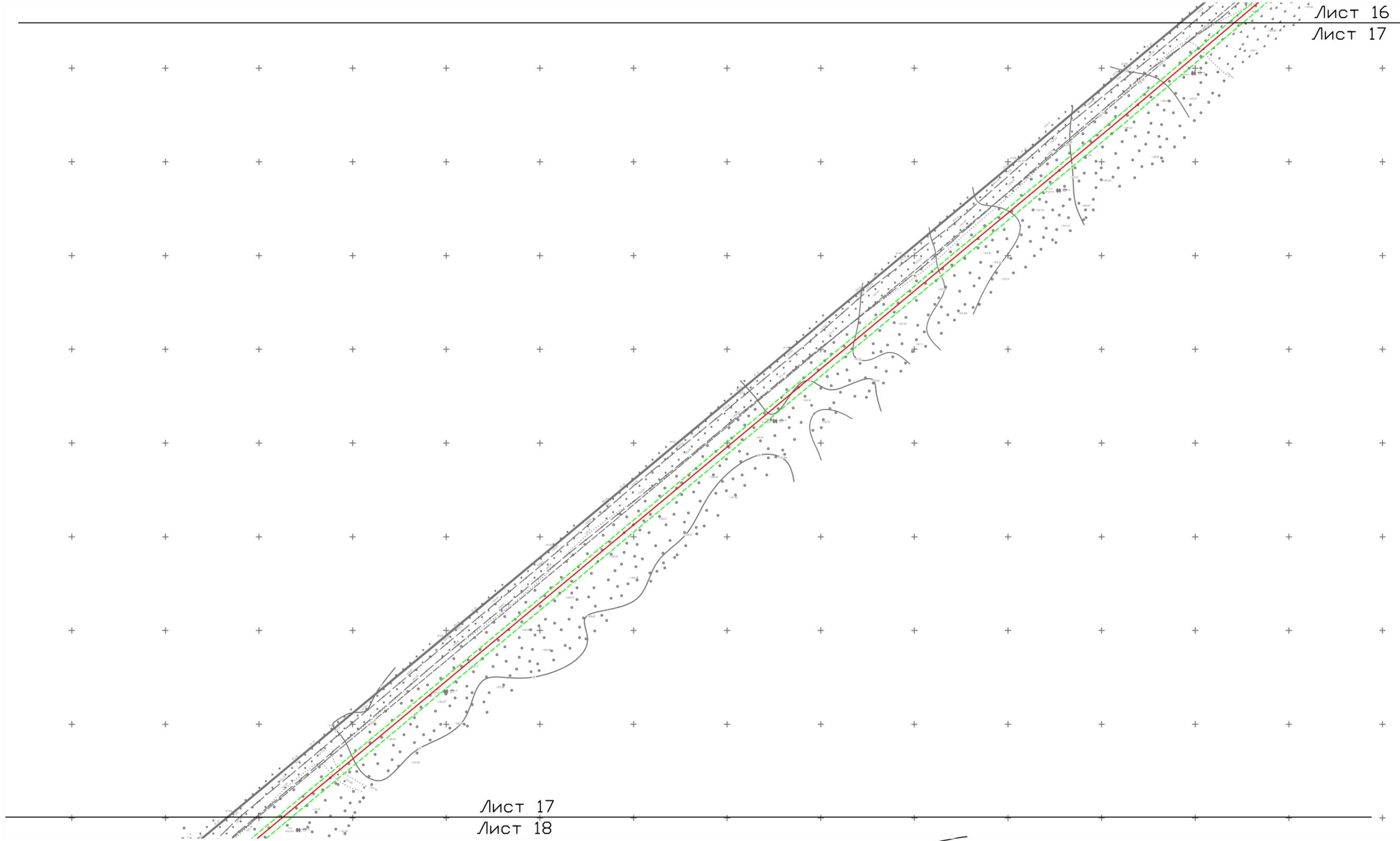
Лист 16
Лист 17

Гендиректор	Глыбченко М.Н.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	16	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов

С
↑
Ю

Лист 16
Лист 17



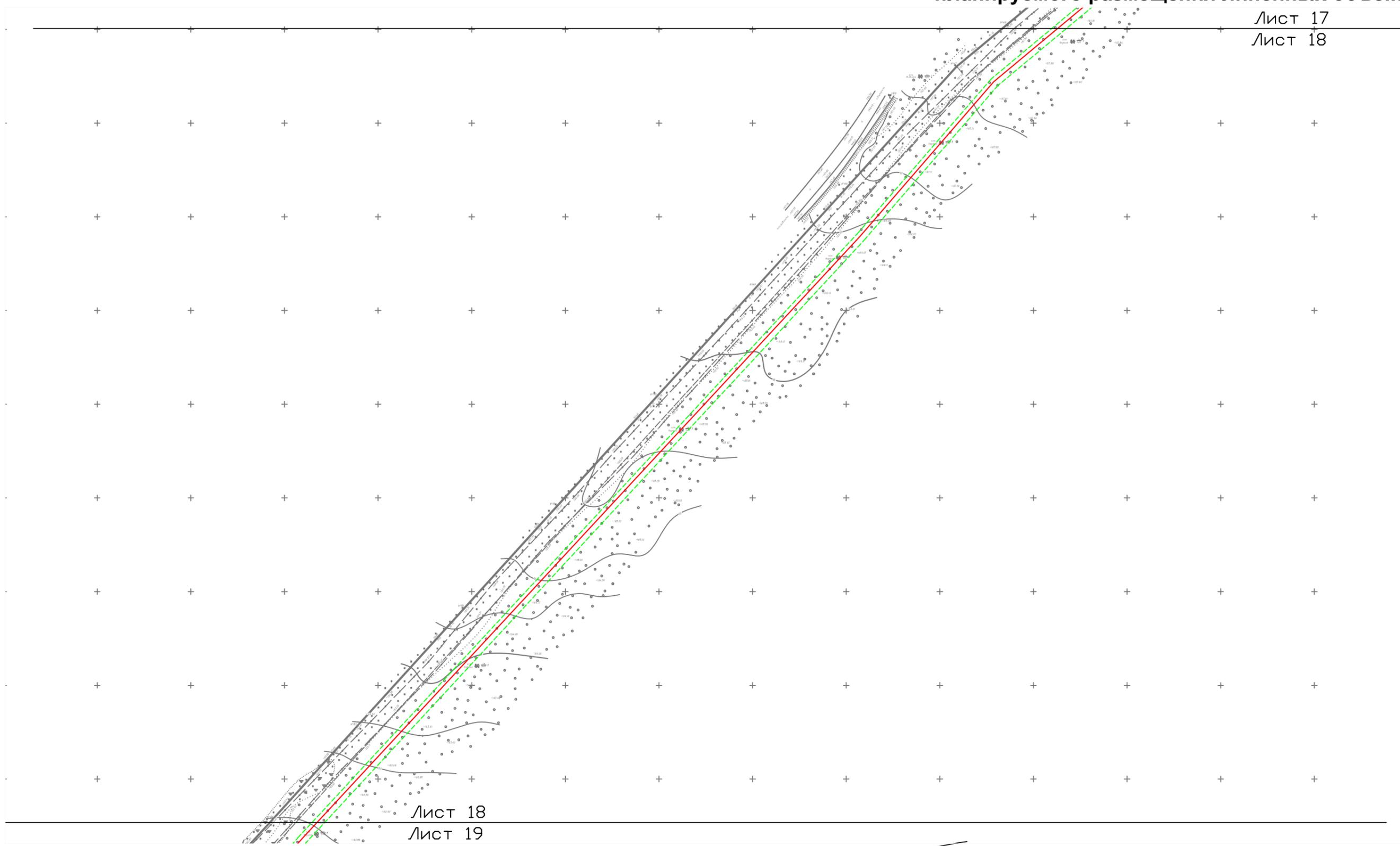
Лист 17
Лист 18

Гендиректор	Глыбченко М.Н.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	17	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов

Лист 17
Лист 18

С
↑
Ю



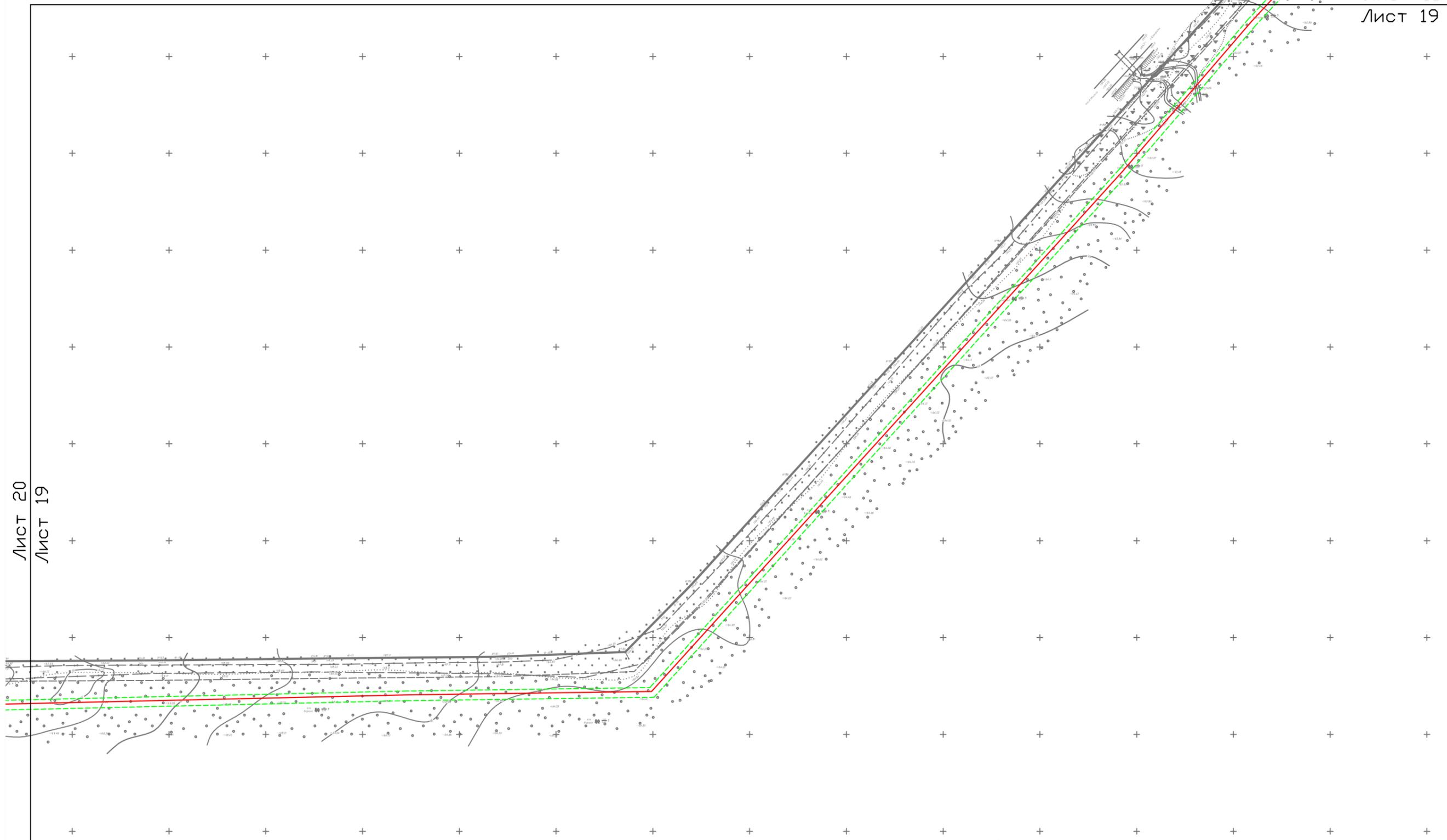
Лист 18
Лист 19

Гендиректор	Глыбченко М.Н.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					05/2019-ПТ	18	29
Исполнитель	Кашин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



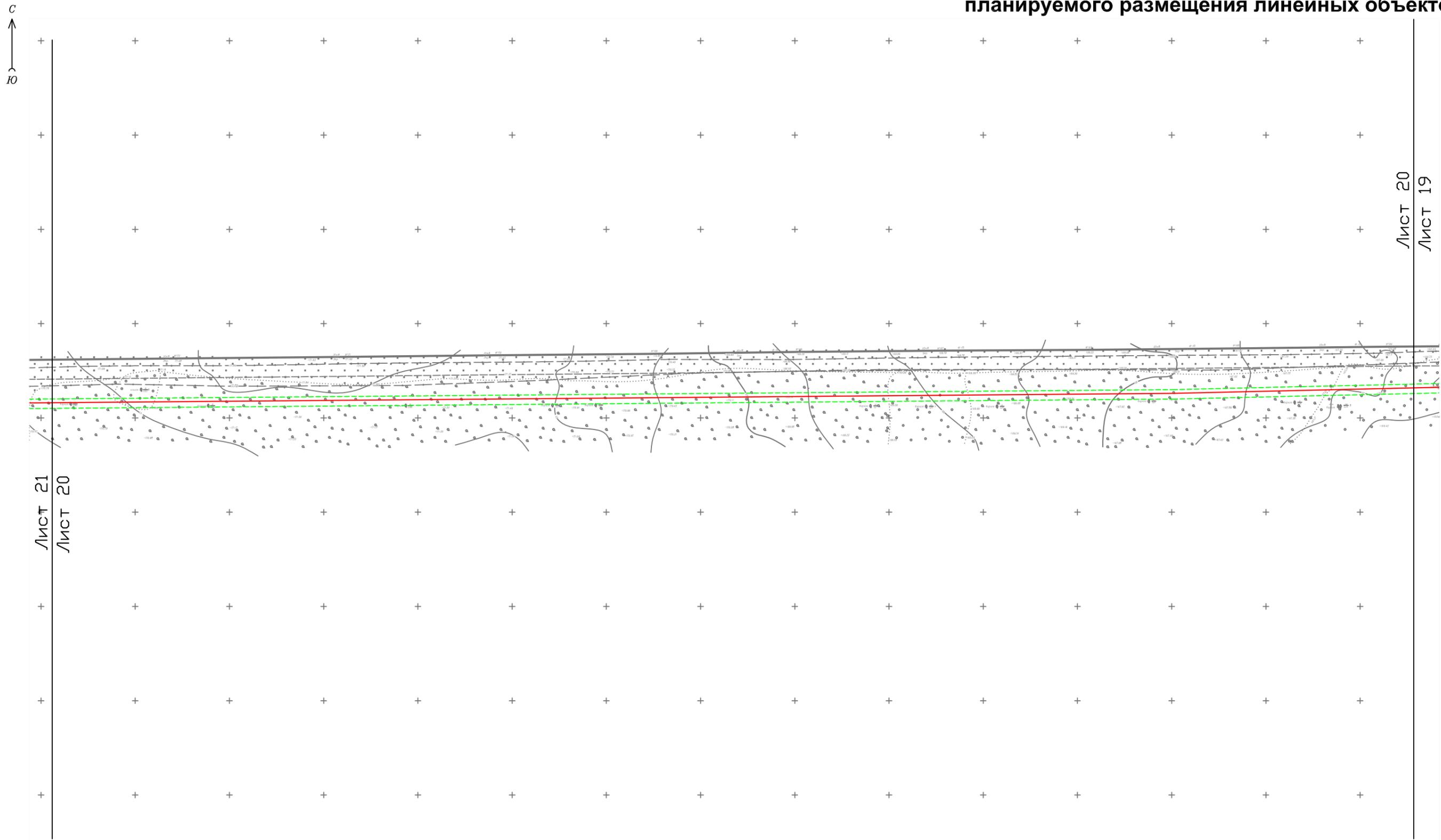
Лист 18
Лист 19



Лист 20
Лист 19

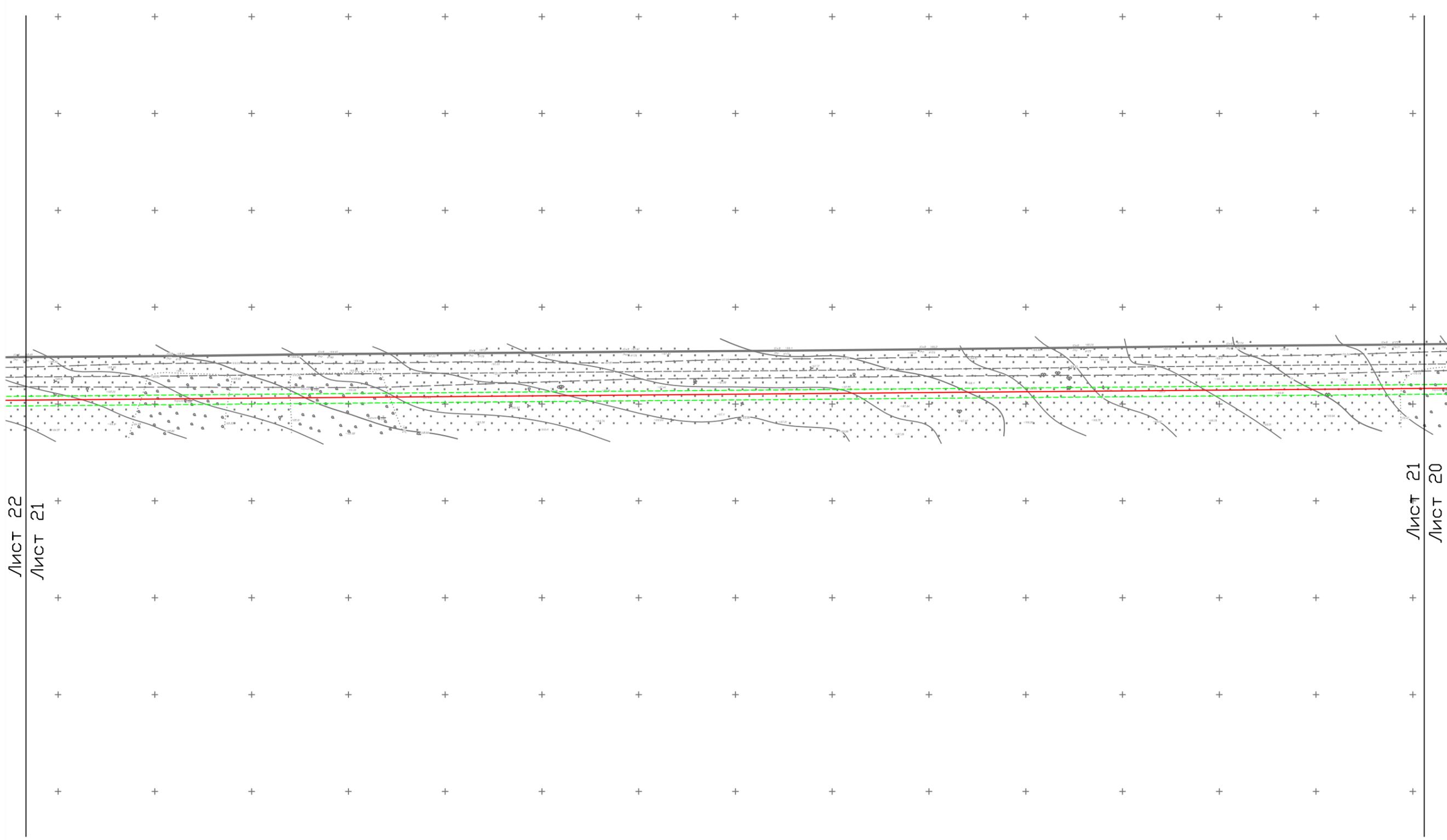
Гендиректор	Глыбченко М.Н.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					05/2019-ПТ	19	29
Исполнитель	Кашин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



Гендиректор	Глыбченко М.Н.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					05/2019-ПТ	20	29
Исполнитель	Кашин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

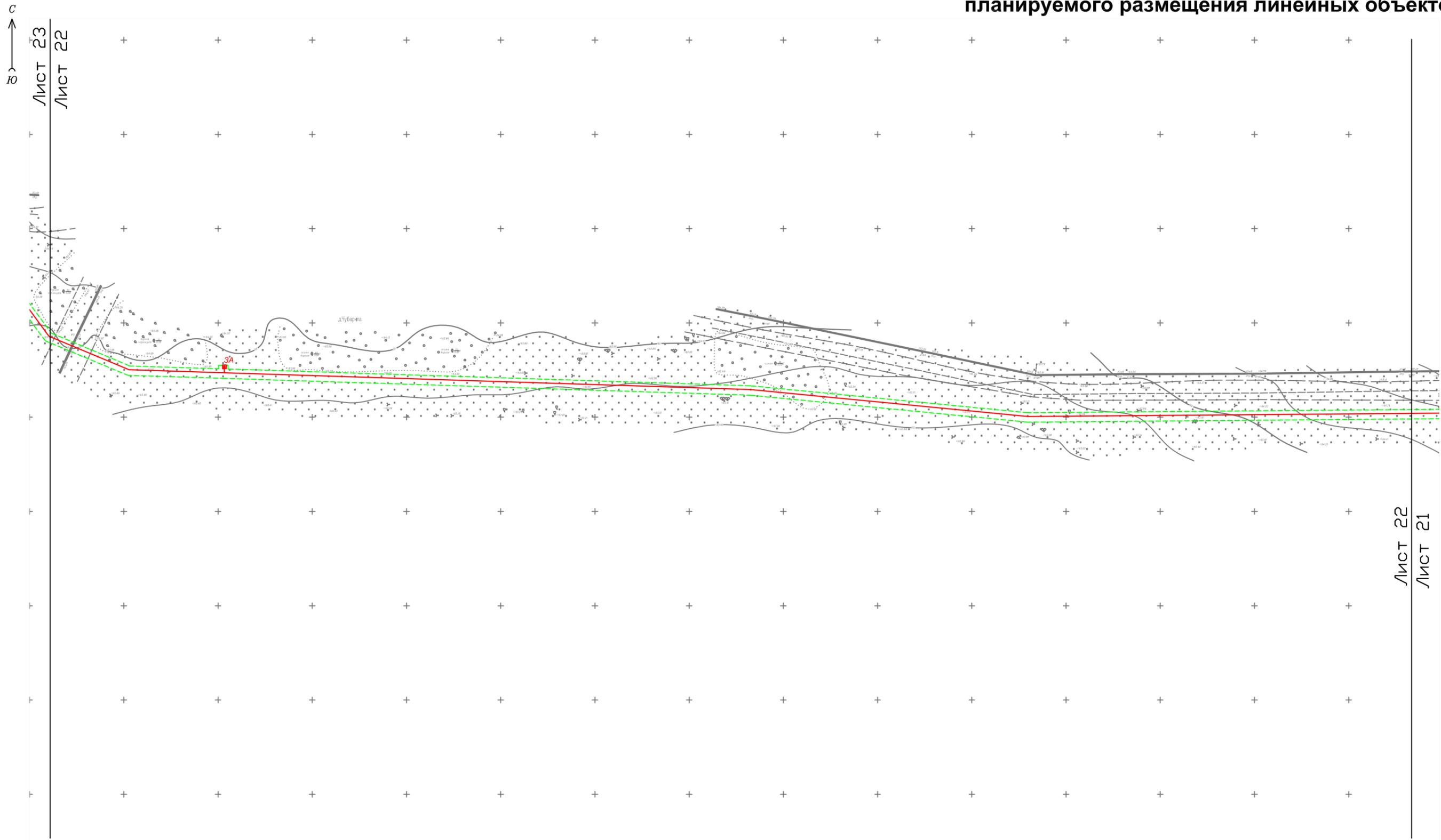


Лист 22
Лист 21

Лист 21
Лист 20

Гендиректор	Глыбченко М.Н.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					05/2019-ПТ	21	29
Исполнитель	Кашин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

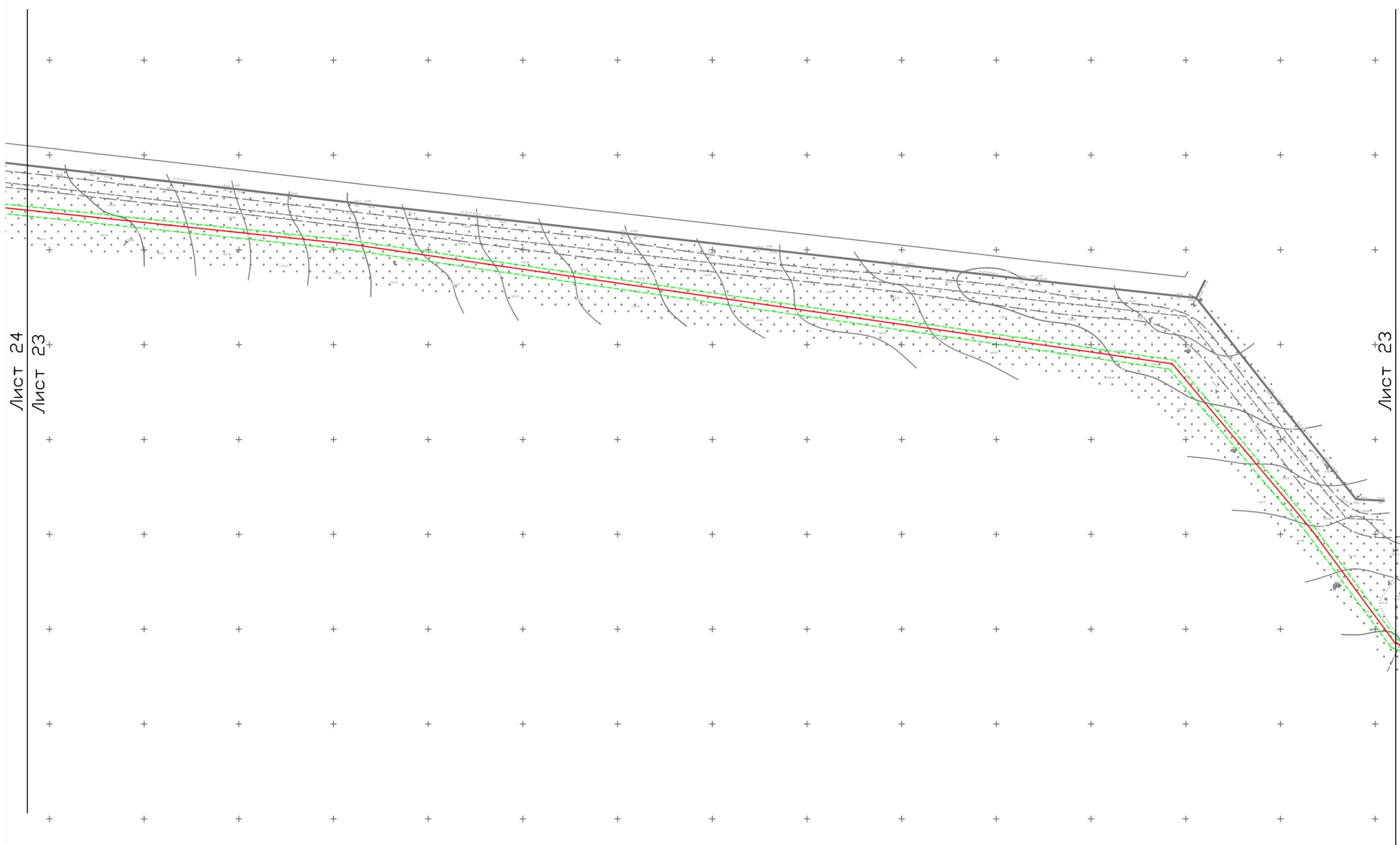
1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



Гендиректор	Глыбченко М.Н.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					05/2019-ПТ	22	29
Исполнитель	Кашин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

С
Ю

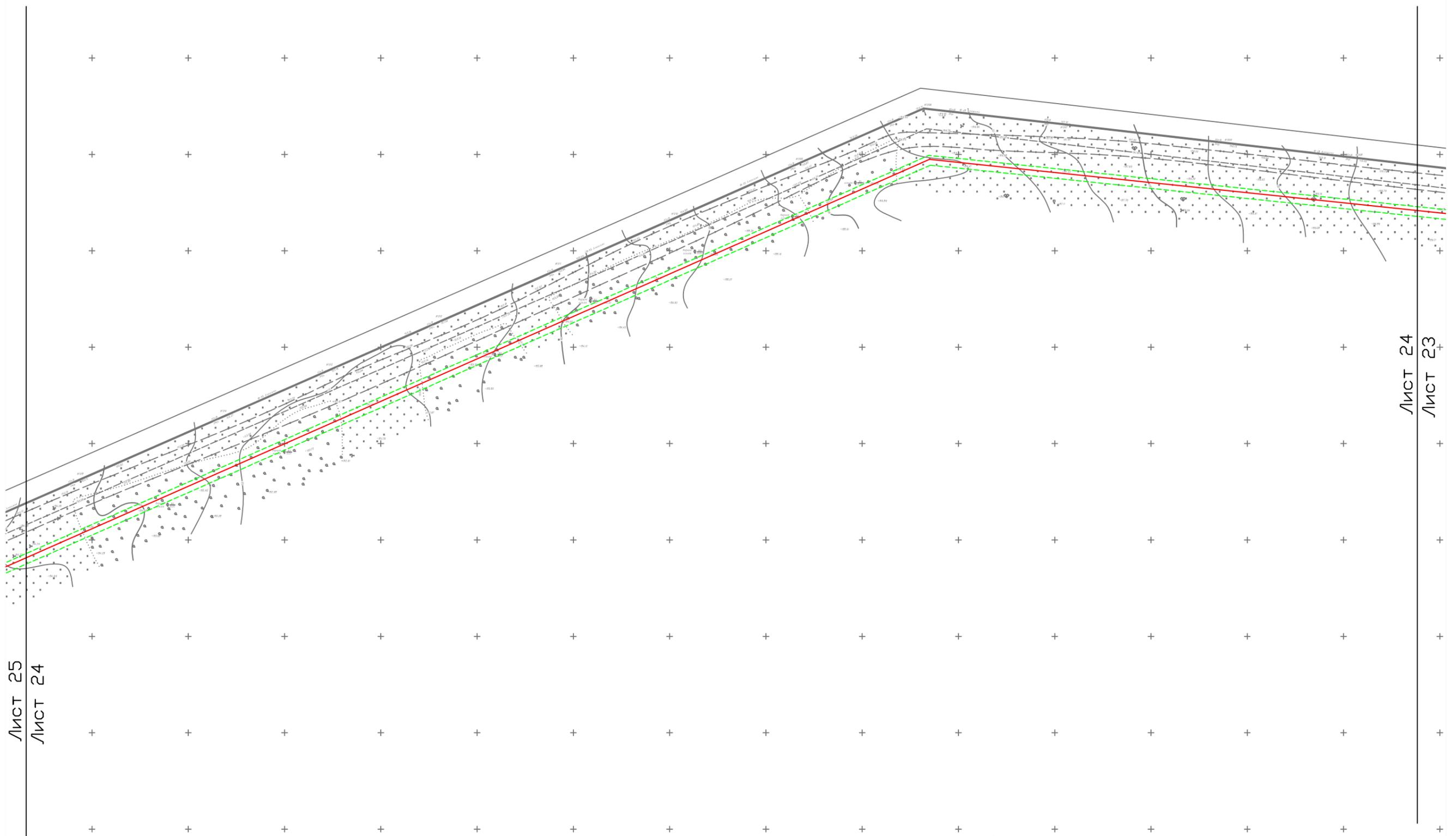


Лист 24
Лист 23

Лист 23
Лист 22

Гендиректор	Глыбченко М.Н.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					05/2019-ПТ	23	29
Исполнитель	Кашин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

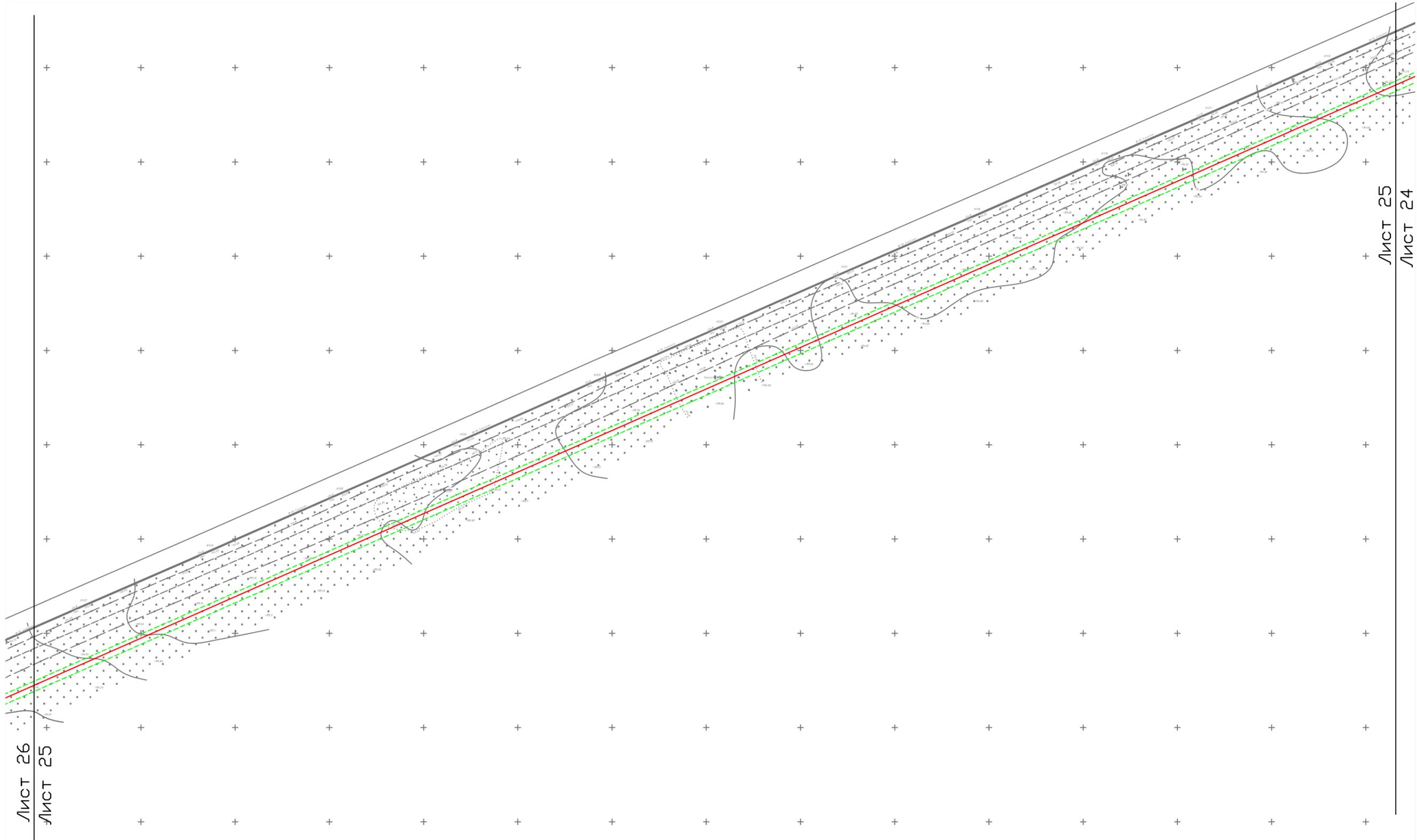


Лист 25
Лист 24

Лист 24
Лист 23

Гендиректор	Глыбченко М.Н.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	24	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



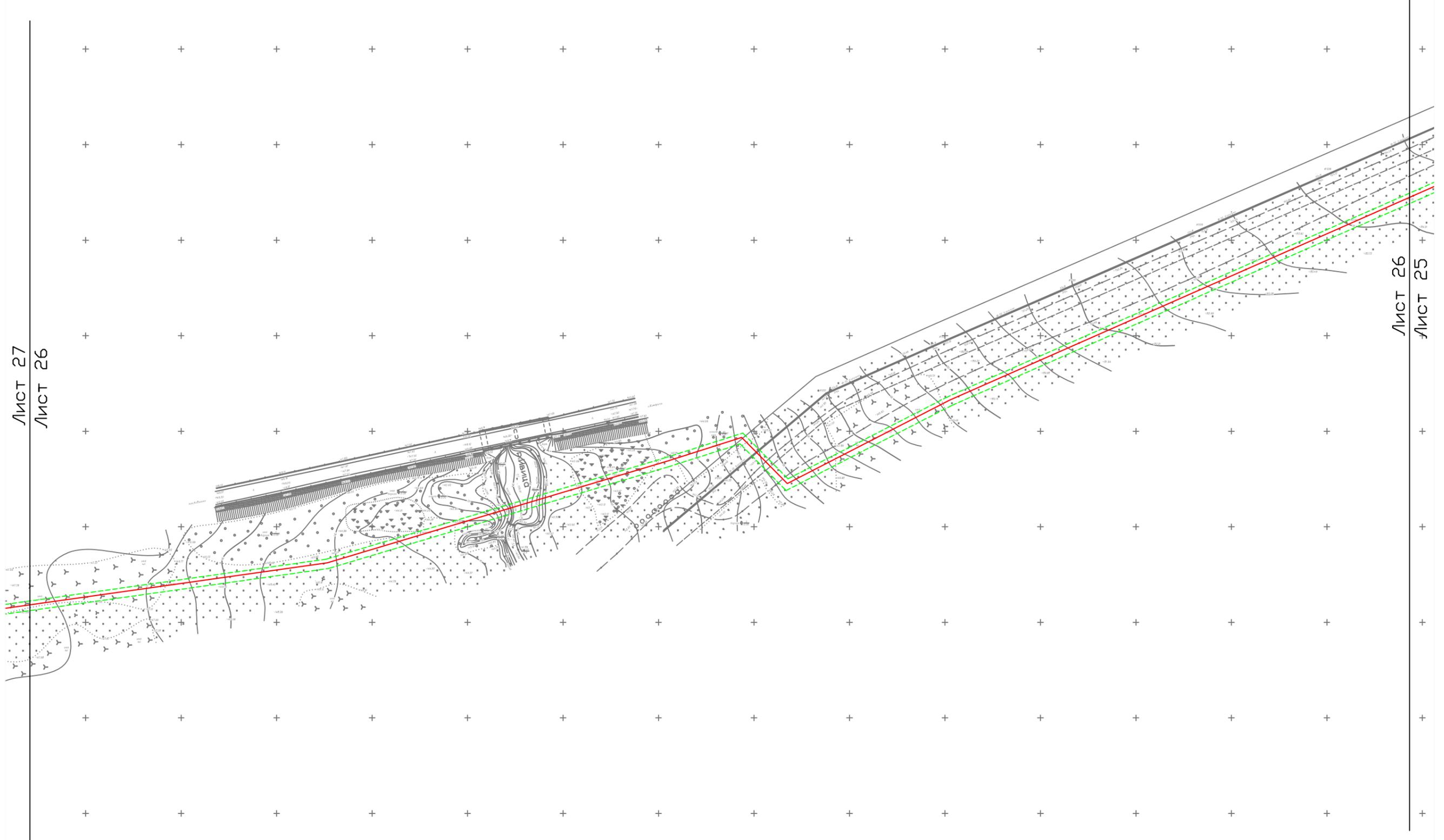
Лист 26
Лист 25

Лист 25
Лист 24

Гендиректор	Глыбченко М.Н.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					05/2019-ПТ	25	29
Исполнитель	Кашин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

С
Ю

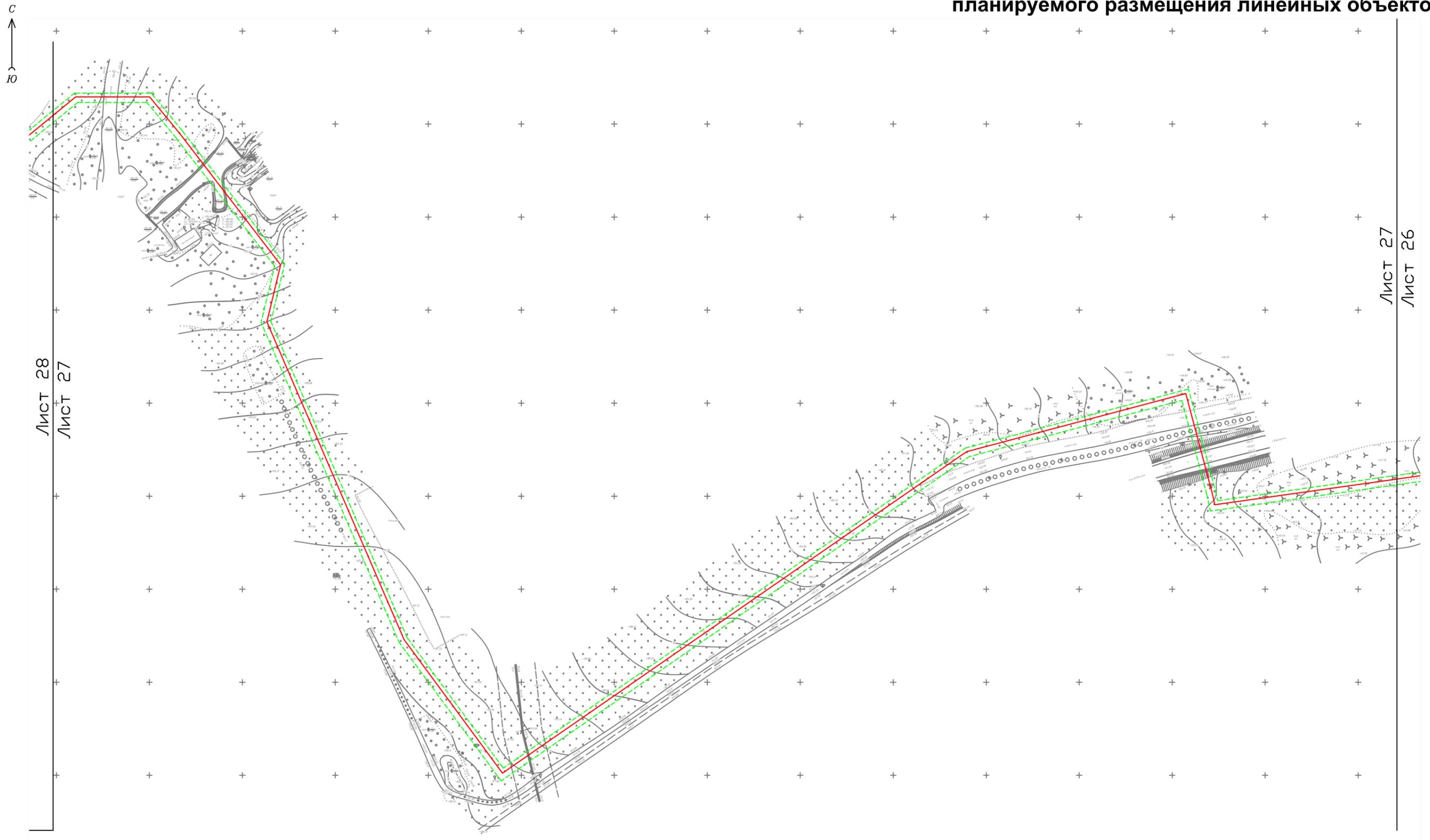


Лист 27
Лист 26

Лист 26
Лист 25

Гендиректор	Глыбченко М.Н.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	26	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

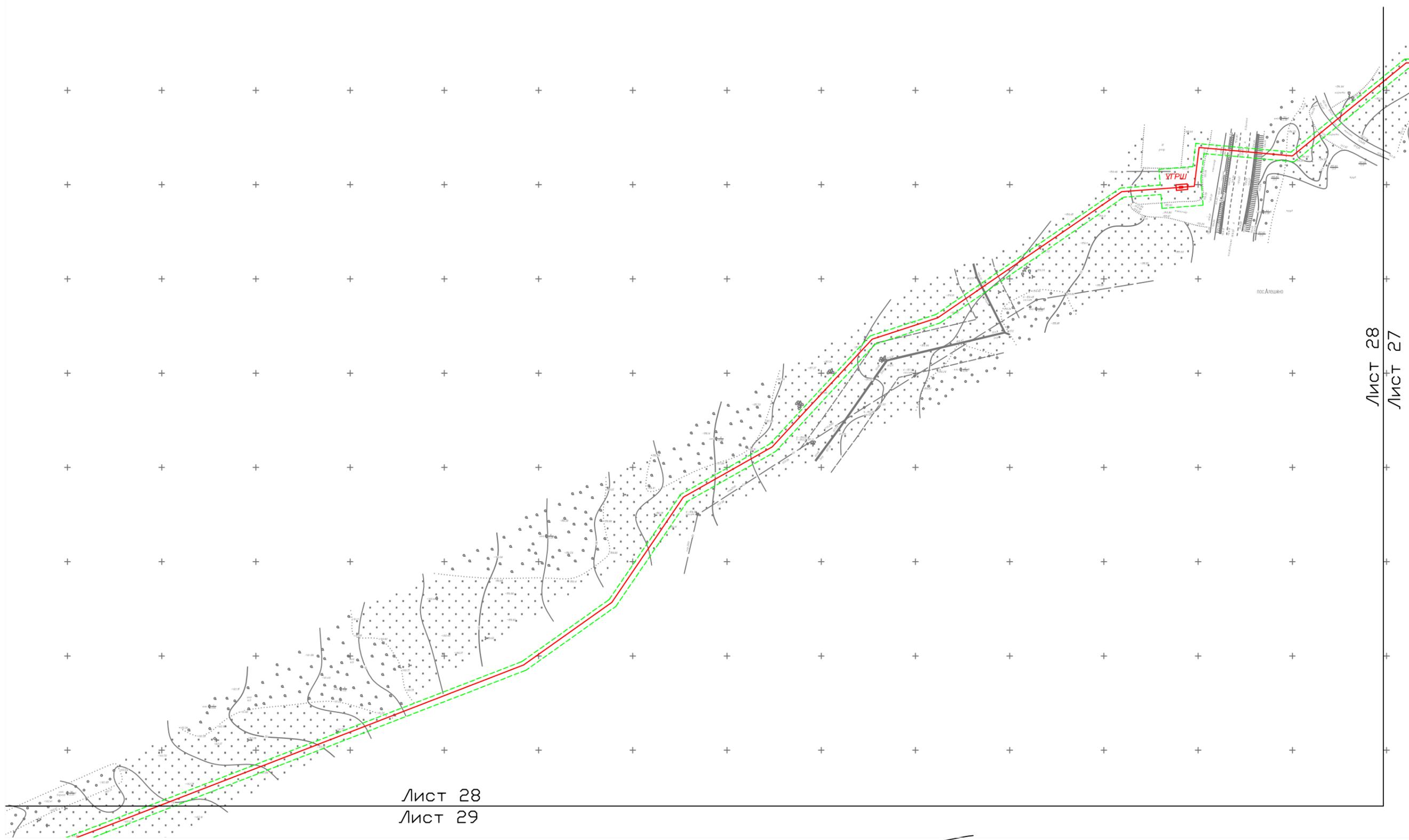
1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



Лист 27
Лист 26

Гендиректор	Глыбченко М.Н.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					05/2019-ПТ	27	29
Исполнитель	Кашин В.В.			М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



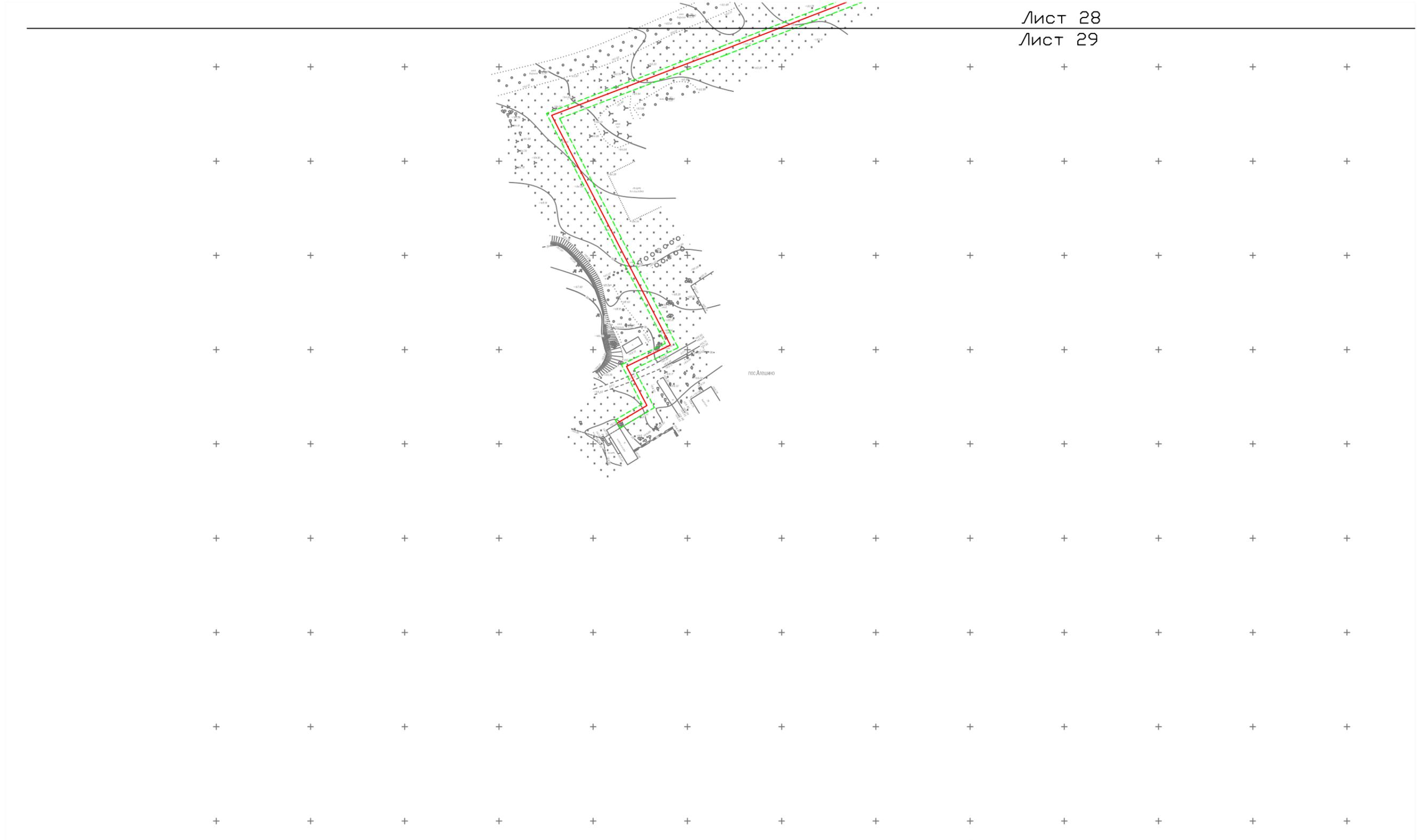
Лист 28
Лист 27

Лист 28
Лист 29

Гендиректор	Глыбченко М.Н.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	28	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Лист 28
Лист 29



Гендиректор	Глыбченко М.Н.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	29	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.2.1. Положение о размещении линейного объекта

1. Основания для проектирования:

Документация по планировке территории подготовлена на основании Постановления Администрации Рамешковского района Тверской области от 09.04.2019 №80-па, обеспечивающего подготовку разрешительной документации для строительства линейного сооружения транспортной инфраструктуры «Межпоселковый газопровод с.Киверичи-д.Алешино Рамешковского района Тверской области».

2. Исходные данные для проектирования

Строительство объекта капитального строительства необходимо для газоснабжения д.Алешино, д.Морозовка, д.Иевлево, д.Марьино, д.Чубариха Рамешковского района.

Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- наличие свободного места для размещения запорной арматуры (ЗА) и узлов редуцирования (УГРШ);
- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

05/2019-ПТ

Лист

- от места врезки в существующий газопровод высокого давления (ст. 159) в северной части с.Киверичи с размещением запорной арматуры (ЗА) и дополнительного отвода на юго-восток вдоль существующей ВЛ-10 кВ через территорию с.Киверичи и земли лесного фонда до южной границы с.Киверичи;

- от южной границы с.Киверичи на запад с переходом через автомобильную дорогу «Киверичи - Городня - Ивановское – Быково» и р.Городня по землям сельскохозяйственного назначения и землям лесного фонда с установкой отвода на д.Морозовка и запорной арматуры вблизи д.Морозовка;

- на север до д.Иевлево с обходом участков 69:26:0000011:720 и 69:26:0000011:726 с установкой отвода на д.Иевлево и запорной арматуры вблизи границы д.Иевлево;

- на запад от д.Иевлево с обходом участка 69:26:0000011:719 вдоль существующей ВЛ-10 кВ по землям сельскохозяйственного назначения и землям лесного фонда с установкой отвода на д.Марьино и запорной арматуры вблизи д.Марьино;

- на запад от д.Марьино вдоль существующей ВЛ-10 кВ по землям сельскохозяйственного назначения и землям лесного фонда с установкой отвода на д.Чубариха и запорной арматуры в д.Чубариха;

- на запад от д.Чубариха вдоль существующей ВЛ-10 кВ по землям сельскохозяйственного назначения с переходом через автомобильную дорогу «Ильино - Буйлово - Киверичи» и р.Ивица до д.Алешино;

- по территории д.Алешино с установкой узла редуцирования (УГРШ) на свободных землях после перехода через автомобильную дорогу «Ильино - Буйлово - Киверичи»;

- от УГРШ – газопроводом среднего давления – на запад по территории д.Алешино до существующей котельной вблизи здания школы в д.Алешино.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях различных категорий и свободных землях населенных пунктов. Надземные сооружения (ЗА и УГРШ) будут располагаться на землях, находящихся в государственной собственности до ее

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

05/2019-III

Лист

разграничения, что позволит сформировать отдельные земельные участки для их эксплуатации.

3. Характеристика района проектирования

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом сельского поселения «Киверичи» определено:

- объект проходит по функциональным зонам: жилой, транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, лесной, рекреационного назначения, производственного использования.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Киверичи» определено:

- зона жилой застройки (Ж-1), зона размещения производственных объектов (П-1), зона сельскохозяйственных угодий (Сх-1) .

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом сельского поселения «Алешино» определено:

- объект проходит по функциональным зонам: жилой, сельскохозяйственного использования, лесной, рекреационного назначения.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Алешино» определено:

- объект строительства будет располагаться в территориальных зонах: зона жилой застройки (Ж-1), рекреационная зона (Р-1).

4. Основные характеристики линейного объекта

1. Вид объекта недвижимости: *сооружение*

2. Адрес (описание местоположения) сооружения: *Тверская область, Рамешковский муниципальный район, сельское поселение Киверичи, сельское поселение Алешино*

05/2019-ПТ

Лист

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

3. Назначение сооружения: *7.7. сооружения трубопроводного транспорта*

4. Наименование сооружения: *Межпоселковый газопровод с.Киверичи-д.Алешино Рамешковского района Тверской области*

5. Основная характеристика сооружения (ориентировочно): протяженность = *19830 метров*

6. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение: *69:26:0111200, 69:26:0000011, 69:26:0000015, 69:26:0152000, 69:26:0150101, 69:26:0150100*

7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение: *69:00:0000000:87, 69:26:0000000:12, 69:26:0000011:279, 69:26:0000011:723, 69:26:0000011:727, 69:26:0000011:729, 69:26:0000015:180, 69:26:0000015:291, 69:26:0000015:294, 69:26:0000015:469, 69:26:0112000:881, 69:26:0150100:100, 69:26:0150100:101, 69:26:0150100:105, 69:26:0152000:5*

Объект относится к линейным объектам, на земельные участки под которыми градостроительные регламенты не распространяются (п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).

Таким образом, можно сделать вывод, что предлагаемый вариант размещения объекта капитального строительства **не противоречит** документам территориального планирования (Генеральный план поселения) и документам градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), что позволяет осуществить разработку документации по планировке территории в отношении части территории сельского поселения «Киверичи» и сельского поселения «Алешино» Рамешковского района Тверской области, используемой при строительстве данного объекта.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:2000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в мае 2019 г.

Проект планировки территории подготовлен на часть территории сельского поселения «Киверичи» и сельского поселения «Алешино»

05/2019-III

Лист

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Рамешковского района Тверской области, используемую для строительства указанного сооружения. **Настоящий проект планировки территории не предусматривает установления новых линий градостроительного регулирования (красных линий) или переноса существующих.** Проект планировки территории содержит Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, отражающий прохождение трассы проектируемого линейного сооружения и линии границ охранной зоны указанного сооружения.

Для подготовки проекта планировки территории использованы документы территориального планирования сельского поселения «Киверичи» и сельского поселения «Алешино» Рамешковского района Тверской области (Генеральный план), а также документы градостроительного зонирования сельского поселения «Киверичи» и сельского поселения «Алешино» Рамешковского района Тверской области (Правила землепользования и застройки).

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. При использовании провода-спутника охранный зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника. Охранный зона вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов составляет 10 метров.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

05/2019-ПТ

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

После завершения строительных работ объекты благоустройства будут восстановлены.

Зона планируемого размещения линейного объекта **совпадает** с охранной зоной указанного объекта, а также границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта (площадь зоны **99403 кв.м.**) приведен в **Таблице 1.1.**

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

05/2019-III

Лист

Таблица 1.1.

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	341849.77	2303829.88
2	341858.13	2303829.21
3	341859.56	2303847.23
4	341871.89	2303848.74
5	341867.27	2303899.36
6	341916.58	2303959.65
7	341916.58	2304001.10
8	341896.11	2304017.93
9	341824.84	2304072.75
10	341793.88	2304065.32
11	341623.96	2304138.67
12	341553.85	2304190.31
13	341725.81	2304438.62
14	341757.60	2304558.75
15	341701.74	2304573.56
16	341697.61	2304574.43
17	341733.07	2304826.11
18	341786.31	2305004.11
19	341799.04	2305044.12
20	341775.10	2305067.81
21	341818.05	2305151.45
22	342449.51	2306584.65
23	342404.95	2307009.11
24	342341.84	2307443.91
25	342253.70	2307517.94
26	342194.60	2307561.52
27	342177.15	2307603.26
28	342175.71	2307650.31
29	342177.53	2307650.26
30	342177.67	2307655.26
31	342175.55	2307655.31
32	342166.66	2307932.59
33	342152.37	2308079.95
34	342165.01	2309600.82
35	342172.40	2309922.69
36	342174.17	2310048.43
37	342442.15	2310291.35
38	342519.46	2310357.86
39	342841.01	2310655.95
40	342923.56	2310727.40
41	343321.66	2311205.66
42	343621.48	2311560.09

43	343813.15	2311794.52
44	343985.07	2311999.36
45	343986.62	2311998.06
46	343989.84	2312001.89
47	343988.28	2312003.19
48	343990.50	2312005.84
49	344066.99	2312090.90
50	344519.70	2312678.37
51	344875.98	2313133.99
52	344999.62	2313295.23
53	345035.47	2313343.94
54	345042.33	2313440.25
55	345106.30	2313529.66
56	345150.05	2313585.39
57	345190.78	2313630.68
58	345259.35	2313699.74
59	345277.80	2313690.22
60	345370.57	2313770.21
61	345397.85	2313746.24
62	345516.74	2313890.57
63	345546.44	2313867.93
64	345563.28	2313854.78
65	345629.49	2313776.70
66	345692.31	2313777.55
67	345784.23	2313768.49
68	345793.26	2313766.32
69	345792.99	2313765.27
70	345797.83	2313764.01
71	345798.12	2313765.15
72	345828.02	2313757.98
73	345843.76	2313832.33
74	345842.77	2313849.61
75	345850.78	2313910.57
76	345829.70	2313950.04
77	345813.04	2313962.17
78	345770.59	2313985.48
79	345692.52	2314070.10
80	345687.29	2314135.53
81	345686.10	2314136.41
82	345668.78	2314152.70
83	345660.83	2314168.28
84	345650.93	2314203.03
85	345614.40	2314228.12
86	345653.17	2314285.51

05/2019-ИТ

Лист

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм. Кол.уч. Лист № док Подп. Дата

87	345652.57	2314340.81
88	345672.19	2314414.32
89	345833.57	2314564.07
90	345928.80	2314674.82
91	346120.46	2314789.00
92	346185.39	2314838.74
93	346305.66	2314977.51
94	346307.10	2314976.21
95	346310.45	2314979.93
96	346309.01	2314981.23
97	346510.66	2315192.97
98	346564.84	2315296.80
99	346685.82	2315488.81
100	346724.37	2315557.76
101	346866.81	2315812.56
102	346773.19	2316111.87
103	346712.09	2316398.48
104	346797.22	2316590.78
105	346992.51	2317184.31
106	347005.91	2317415.61
107	347024.59	2317439.57
108	347208.17	2317494.22
109	347374.28	2317584.30
110	347458.08	2317690.99
111	347479.27	2317699.87
112	347477.00	2317848.50
113	347613.28	2317882.18
114	347659.28	2317872.05
115	347813.93	2317840.17
116	347911.19	2317820.02
117	347964.33	2317808.02
118	348015.27	2317797.12
119	348093.78	2317779.65
120	348197.61	2317755.44
121	348204.77	2317784.17
122	348274.79	2317767.31
123	348270.27	2317743.53
124	348325.45	2317731.83
125	348330.04	2317755.97
126	348363.49	2317748.41
127	348513.44	2317716.93
128	348596.76	2317688.82
129	348637.33	2317694.29
130	348650.31	2317705.69
131	348692.82	2317690.75
132	348724.01	2317632.52

133	348724.64	2317631.95
134	348723.30	2317630.46
135	348727.02	2317627.12
136	348728.36	2317628.60
137	348746.85	2317611.95
138	348750.20	2317615.67
139	348730.22	2317633.65
140	348728.01	2317635.65
141	348696.31	2317694.83
142	348649.20	2317711.38
143	348635.17	2317699.05
144	348597.25	2317693.93
145	348514.76	2317721.76
146	348364.55	2317753.30
147	348326.10	2317761.99
148	348321.49	2317737.78
149	348276.09	2317747.40
150	348280.59	2317771.06
151	348201.12	2317790.19
152	348193.95	2317761.43
153	348094.89	2317784.53
154	348016.34	2317802.01
155	347965.40	2317812.90
156	347912.25	2317824.91
157	347814.94	2317845.07
158	347660.32	2317876.94
159	347613.22	2317887.31
160	347471.94	2317852.40
161	347474.22	2317703.17
162	347454.95	2317695.10
163	347370.99	2317588.21
164	347206.25	2317498.87
165	347021.63	2317443.90
166	347001.01	2317417.45
167	346987.55	2317185.26
168	346792.55	2316592.58
169	346706.86	2316399.03
170	346768.35	2316110.60
171	346861.40	2315813.12
172	346720.00	2315560.20
173	346681.52	2315491.37
174	346560.50	2315299.29
175	346506.55	2315195.91
176	346303.92	2314983.14
177	346181.95	2314842.40
178	346117.65	2314793.14

05/2019-ИТ

Итого

Име.№ подп
Подпись и дата
Взам. инв.№

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

179	345925.54	2314678.70
180	345829.96	2314567.55
181	345667.73	2314417.01
182	345647.57	2314341.44
183	345648.16	2314287.02
184	345607.48	2314226.81
185	345646.61	2314199.93
186	345656.16	2314166.45
187	345664.72	2314149.65
188	345682.48	2314132.95
189	345687.68	2314067.97
190	345767.47	2313981.49
191	345810.35	2313957.94
192	345825.83	2313946.67
193	345845.61	2313909.63
194	345837.75	2313849.79
195	345838.73	2313832.71
196	345824.19	2313764.04
197	345797.38	2313770.47
198	345785.07	2313773.43
199	345692.52	2313782.56
200	345631.78	2313781.73
201	345566.77	2313858.41
202	345549.50	2313871.89
203	345515.94	2313897.46
204	345397.27	2313753.40
205	345370.61	2313776.84
206	345277.09	2313696.22
207	345258.39	2313705.86
208	345187.14	2313634.11
209	345146.22	2313588.61
210	345102.30	2313532.66
211	345037.44	2313442.02
212	345030.58	2313345.74
213	344995.62	2313298.23
214	344872.02	2313137.05
215	344515.75	2312681.44
216	344063.15	2312094.10
217	343986.72	2312009.12
218	343983.17	2312004.88
219	343809.30	2311797.71
220	343617.64	2311563.28
221	343317.83	2311208.88
222	342919.98	2310730.91
223	342837.68	2310659.67
224	342516.13	2310361.59

225	342438.84	2310295.10
226	342169.20	2310050.68
227	342167.40	2309922.78
228	342160.01	2309600.90
229	342147.36	2308079.73
230	342161.67	2307932.27
231	342170.61	2307653.27
232	342172.19	2307602.19
233	342190.52	2307558.32
234	342250.61	2307514.01
235	342337.16	2307441.30
236	342399.99	2307008.49
237	342444.40	2306585.45
238	341813.53	2305153.61
239	341768.98	2305066.84
240	341793.34	2305042.72
241	341781.53	2305005.58
242	341728.17	2304827.18
243	341692.00	2304570.51
244	341700.58	2304568.69
245	341751.49	2304555.19
246	341721.20	2304440.74
247	341546.98	2304189.16
248	341621.46	2304134.31
249	341793.43	2304060.07
250	341823.68	2304067.33
251	341893.00	2304014.02
252	341911.58	2303998.74
253	341911.58	2303961.44
254	341862.11	2303900.95
255	341866.47	2303853.11
256	341853.28	2303851.50
257	341839.09	2303852.63
258	341837.36	2303830.86
259	341844.78	2303830.27
260	341843.29	2303810.50
261	341776.65	2303713.21
262	341765.39	2303678.72
263	341708.48	2303625.85
264	341681.93	2303578.91
265	341626.32	2303541.03
266	341592.53	2303493.46
267	341506.13	2303269.79
268	341472.63	2303182.14
269	341351.06	2303245.06
270	341339.78	2303221.77

05/2019-ИТ

Исчм

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

271	341319.23	2303232.49
272	341308.45	2303214.27
273	341312.75	2303211.72
274	341321.12	2303225.86
275	341342.04	2303214.96
276	341353.32	2303238.26
277	341475.30	2303175.13
278	341510.79	2303267.99
279	341596.96	2303491.08

280	341629.87	2303537.40
281	341685.71	2303575.44
282	341712.44	2303622.71
283	341769.74	2303675.93
284	341781.18	2303710.97
285	341848.18	2303808.78
1	341849.77	2303829.88

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Необходимо предусмотреть проектной документацией в случае выявления объектов культурного наследия.

Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.

При планировке линейного объекта (газопровода) выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения. Проектные и строительные работы по сетям газораспределения и газопотребления осуществляются организациями, имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, предусмотренный проектом, соответствует существующему плану мероприятий, разработанному газораспределительной организацией (ГРО).

05/2019-ПТ

Лист

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Для снижения влияния негативных факторов на окружающую среду прокладку газопровода низкого давления следует осуществлять закрытым способом (метод наклонно направленного бурения).

Газопровод прокладывается в защитных футлярах для предотвращения механических повреждений.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Необходимо предусмотреть проектной документацией в соответствии с требованиями технических норм и регламентов для указанного типа сооружений.

5. Технические нормативы

1. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ
3. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ
4. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
8. Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Киверичи Рамешковского района Тверской области» (утв. Решением Совета депутатов поселения №13 от 21.12.2018г.)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

9. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Киверичи Рамешковского района Тверской области» (утв. Решением Совета депутатов поселения №47 от 25.12.2014г.)

10. Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Алешино Рамешковского района Тверской области» (утв. Решением Совета депутатов поселения №114 от 24.07.2018г.)

11. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Алешино Рамешковского района Тверской области» (утв. Решением Совета депутатов поселения №35 от 02.12.2014г.)

12. Схема территориального планирования Рамешковского района Тверской области (утв. Решением Собрания депутатов района №297 от 27.01.2011г.)

Име.№ подп	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	05/2019-III			

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Природно-географические характеристики Тверской области.

Территория Тверской области 84,1 тыс. км². Это самая обширная область Центральной России. С запада на восток область протянулась на 450 км., а с севера на юг на 250 км. Тверская область является частью Русской равнины с характерным для неё чередованием низменностей и возвышенностей. Западная часть области занята Валдайской возвышенностью с высотами 200 – 300 метров и более. К Валдайской возвышенности на юге примыкают моренные равнины (Бельская возвышенность). На юго-западе расположена Западно-Двинская низина с чередующимися мелкохолмистыми грядами и зандровыми равнинами. Восточная часть Тверской области имеет более равнинный рельеф. На юго-востоке расположена Верхневолжская низина.

Почвенно–климатические условия Тверской области

В области преобладают дерново-подзолистые, торфяно-подзолисто-глеевые болотные почвы. На моренных отложениях – преимущественно суглинистые и супесчаные, в районах Валдайской возвышенности и на зандровых низинах – песчаные и супесчаные почвы.

Тверская область богата залежами бурого угля, торфа, стекольных песков, известняков, доломитов, минеральных удобрений; славится минеральными источниками.

Область расположена в 160-260 км от Москвы на главном водоразделе Европейской части: в западной ее части находятся верховья Волги и Западной Двины, а на пограничной со Смоленской областью территории – исток Днепра. Всего в области более 700 водотоков общей протяженностью 17,5 км, в том числе Тьма, Тьмака, Тверца, Шоша, Медведица, Нерль, Молога, Мста. На территории области находятся свыше 500 озер площадью свыше 1 га - 1769, наиболее крупные: Селигер, Стерж, Вселуг, Пено, Волго. На территории

05/2019-III

Лист

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

области 9 крупных водохранилищ - Ивановское, Угличское, Рыбинское, Вышневолоцкое и другие. Главные реки: Волга, Молога, Тверца. Часть местности сильно заболочена. Среди рек наибольший расход имеет Волга – 400 м3/с, Западная Двина – 153 и Мста – 56 м3/с. Водообеспечение осуществляется из поверхностных и подземных источников. Ресурсы поверхностных вод оцениваются в 18,8 млрд. м3. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется преимущественно из подземных источников, общие запасы которых более 600 тыс. м3/сут. Эксплуатационные запасы минеральных вод, пригодных для бальнеологических целей, 1,47 тыс. м3/сут, используются они на курортах “Кашин” и “Митино”. Покрытая лесом площадь 41,23 тыс. км2, площадь лесов федерального ведения 20,40 тыс. км2, запасы древесины 663,2 млн. м3, в том числе хвойных пород – 344,6 млн. м3. Лесные массивы имеют водоохранное, водорегулирующее и рекреационное значение. Расчетная лесосека составляет 6,4 млн. м3 и используется на 63%.

Географическое положение и климат Тверской области в полной мере позволяют судить о типичной русской природе. На Тверской земле господствует благоприятный для жизни и хозяйствования умеренно-континентальный климат. Опасные метеорологические явления на Тверской земле - редкость. Средняя температура января -8,5-10,5, июля 17оС. Среднее количество осадков по области колеблется от 560 до 720 мм, в основном они обусловлены циклонической деятельностью, но летом бывают и местные осадки, определяющиеся прогревом территории. Месячные суммы осадков из года в год колеблются в очень больших пределах, годовые суммы осадков менее подвержены колебаниям.

Экология Тверской области.

Главным источником загрязнения водных объектов является жилищно-коммунальное хозяйство, с очистных сооружений которого сбрасывается практически весь объем сточных вод. В той или иной степени на водные объекты оказывают влияние ТОО “Осташковский кожевенный завод”, Тверские ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, Конаковская ГРЭС, стеклозавод “Индустрия” в пос. Спирово, АО “Тверская мануфактура” в Твери.

05/2019-III

Лист

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

На территории области обнаружено шесть устойчивых очагов загрязнения подземных вод, в том числе в г. Старице (негативное влияние промышленных предприятий и коммунального хозяйства) и пос. Редкино Конаковского р-на (шламонакопитель Редкинского опытного завода), а также участки подземных вод, загрязненных неканализованными застройками (г. Тверь), складами пиритного огарка Каменской бумажной фабрики (г. Кувшиново), шламонакопителем АО “Химволокно” (Тверь и Калининский р-н) и в результате подтягивания некондиционных природных вод на водозаборе Конаковской ГРЭС.

Крупнейшие источники загрязнения атмосферы – предприятия энергетики (51% областного выброса от стационарных источников, в том числе от Конаковской ГРЭС – 32 и Тверской ТЭЦ – 10%), машиностроения, деревообрабатывающей и легкой промышленности (суммарно – до 20%), а также автотранспорт.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:

- от места врезки в существующий газопровод высокого давления (ст. 159) в северной части с.Киверичи с размещением запорной арматуры (ЗА) и дополнительного отвода на юго-восток вдоль существующей ВЛ-10 кВ через территорию с.Киверичи и земли лесного фонда до южной границы с.Киверичи;

- от южной границы с.Киверичи на запад с переходом через автомобильную дорогу «Киверичи - Городня - Ивановское – Быково» и р.Городня по землям сельскохозяйственного назначения и землям лесного фонда с установкой отвода на д.Морозовка и запорной арматуры вблизи д.Морозовка;

- на север до д.Иевлево с обходом участков 69:26:0000011:720 и 69:26:0000011:726 с установкой отвода на д.Иевлево и запорной арматуры вблизи границы д.Иевлево;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

05/2019-III

Лист

- на запад от д.Иевлево с обходом участка 69:26:0000011:719 вдоль существующей ВЛ-10 кВ по землям сельскохозяйственного назначения и землям лесного фонда с установкой отвода на д.Марьино и запорной арматуры вблизи д.Марьино;

- на запад от д.Марьино вдоль существующей ВЛ-10 кВ по землям сельскохозяйственного назначения и землям лесного фонда с установкой отвода на д.Чубариха и запорной арматуры в д.Чубариха;

- на запад от д.Чубариха вдоль существующей ВЛ-10 кВ по землям сельскохозяйственного назначения с переходом через автомобильную дорогу «Ильино - Буйлово - Киверичи» и р.Ивица до д.Алешино;

- по территории д.Алешино с установкой узла редуцирования (УГРШ) на свободных землях после перехода через автомобильную дорогу «Ильино - Буйлово - Киверичи»;

- от УГРШ – газопроводом среднего давления – на запад по территории д.Алешино до существующей котельной вблизи здания школы в д.Алешино.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях различных категорий и свободных землях населенных пунктов. Надземные сооружения (ЗА и УГРШ) будут располагаться на землях, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, что позволит сформировать отдельные земельные участки для их эксплуатации.

3. Сведения о результатах инженерных изысканий

Планировочное решение подготовлено на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в мае 2019 г.

ООО «ГАММА» состоит в СРО «АИИС» (выписка прилагается).

4. Примечания

Документация по планировке территории подготовлена на основании Постановления Администрации Рамешковского района Тверской области от 09.04.2019 №80-па (прилагается).

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1.3.3.) не разрабатывалась в связи с тем, что реализация проекта не принесет

05/2019-III

Лист

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

изменений в сложившуюся улично-дорожную сеть. Режим использования улично-дорожной сети в период осуществления строительного-монтажных работ – при необходимости проработать в составе проектной документации.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1.3.4.) не разрабатывалась в связи с подземным размещением линейного объекта и – как следствие – отсутствием изменений в сложившемся вертикальном решении территории.

Схема границ территорий объектов культурного наследия (1.3.5) не разрабатывалась – в связи с отсутствием зафиксированных в федеральных информационных источниках границ таких территорий и прохождением проектируемого объекта в коридорах существующих коммуникаций.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (1.3.7) – в связи с отсутствием зафиксированных в федеральных информационных источниках границ таких территорий.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами:

1. р.Городня;
2. р.Ивица

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

05/2019-III

Лист

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

20.03.2018

(дата)

1389/2018

(номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»

(полное наименование саморегулируемой организации)

105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18; www.oaiis.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 6952016654 Общество с ограниченной ответственностью «ГАММА» (ООО «ГАММА») РФ, 170026, Тверская обл., Калининский район, г. Тверь, ул. Павлова, д. 10/10 № 414; 18.09.2009г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол координационного совета «АИИС» №16 от 18 сентября 2009г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-----
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	-----

№ п/п	Наименование	Сведения
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	2 (второй) уровень ответственности (стоимость работ по одному договору подряда не превышает 50 млн. руб.) внесен взнос в размере 150 000 рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	нет
8 *	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	-----
9 *	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске.	-----
10 *	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----

Заместитель
Исполнительного директора
(должность
уполномоченного лица)



Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

М.П.

* Пункты 8, 9 и 10 не применяются с 1 июля 2017 года.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 апреля 2019 года

№ 80-па

пгт. Рамешки

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для строительства линейного объекта «Межпоселковый газопровод с.Киверичи-д.Алешино Рамешковского района Тверской области»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта «Межпоселковый газопровод с.Киверичи-д.Алешино Рамешковского района Тверской области», в соответствии со статьями 41,42,43,45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рамешковского района, руководствуясь Генеральным планом сельского поселения Киверичи, утвержденного Решением Совета депутатов сельского поселения Киверичи №13 от 21.12.2018г. и Генеральным планом сельского поселения Алешино, утвержденного Решением Совета депутатов сельского поселения Алешино №114 от 24.07.2018г., администрация Рамешковского района постановляет:

1. Приступить к подготовке документации по планировке территории в составе: проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Межпоселковый газопровод с.Киверичи-д.Алешино Рамешковского района Тверской области»

2. Уведомить о начале подготовки документации по планировке территории для строительства линейного объекта «Межпоселковый газопровод с. Киверичи - д. Алешино Рамешковского района Тверской области» главу сельского поселения Киверичи Рамешковского района Тверской области и главу сельского поселения Алешино Рамешковского района Тверской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте администрации Рамешковского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Рамешковского района



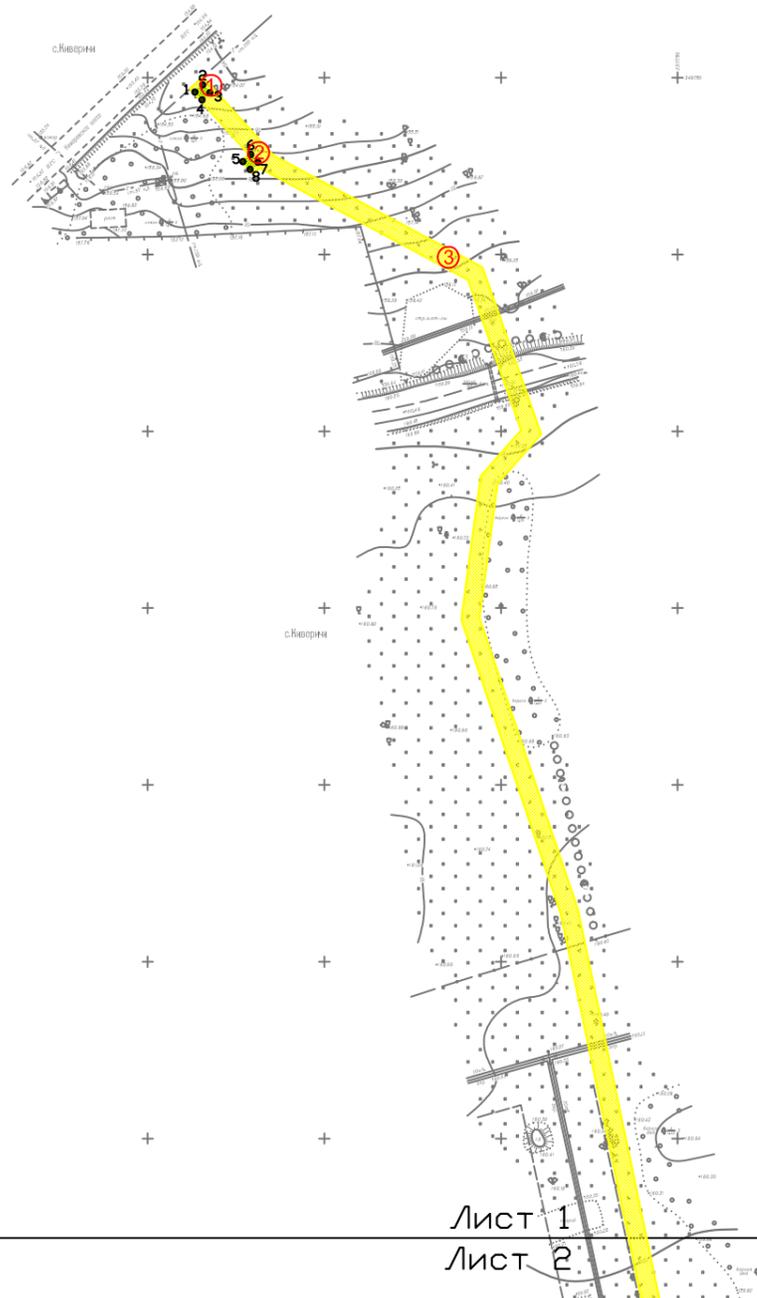
А.А.Пилюгин

2.1.1. Чертеж межевания территории

С
Ю

Сведения об образуемых земельных участках, частях земельных участков:

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв.м	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для долговременного использования
1	69:26:0111200:3У1	-	9
2	69:26:0111200:3У2	-	9
3	69:26:0111200:881/чзу1	3675	-
4	69:00:0000000:87/чзу1	1660	-
5	69:26:0000011:727/чзу1	345	-
6	69:00:0000000:87/чзу2	1370	-
7	69:26:0112504:884/чзу2	3360	-
8	69:26:0000011:279/чзу1	1254	-
9	69:26:0000000:12/чзу1	121	-
10	69:26:0000011:279/чзу2	744	-
11	69:26:0000011:727/чзу2	1072	-
12	69:26:0000011:279/чзу3	7299	-
13	69:26:0000011:727/чзу3	406	-
14	69:26:0000011:279/чзу4	7140	-
15	69:26:0000011:727/чзу4	277	-
16	69:26:0000011:279/чзу5	6509	-
17	69:26:0000011:3У1	-	9
18	69:26:0000011:279/чзу6	1686	-
19	69:26:0000011:279/чзу7	2341	-
20	69:26:0000011:727/чзу5	1472	-



21	69:26:0000011:279/чзу8	2341	-
22	69:26:0000011:723/чзу1	1774	-
23	69:26:0000011:279/чзу9	6093	-
24	69:26:0000011:3У2	-	9
25	69:26:0000011:729/чзу1	413	-
26	69:26:0000011:727/чзу6	3876	-
27	69:00:0000000:87/чзу3	1370	-
28	69:26:0000011:3У3	-	9
29	69:26:0000015:469/чзу1	1048	-
30	69:26:0000015:294/чзу1	8593	-
31	69:26:0152000:5/чзу1	2291	-
32	69:26:0152000:3У1	-	9
33	69:26:0000015:291/чзу1	12538	-
34	69:26:0150100:101/чзу1	1481	-
35	69:26:0150100:101/чзу2	1737	-
36	69:26:0000000:12/чзу2	130	-
37	69:26:0000015:180/чзу1	5004	-
38	69:26:0000000:12/чзу3	120	-
39	69:26:0150100:3У1	-	40
40	69:26:0150100:100/чзу1	1889	-
41	69:26:0000015:180/чзу2	1747	-
42	69:26:0150100:105/чзу1	1529	-

Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- границы образуемых частей земельных участков;
- 69:10:0000025:167 - кадастровые номера существующих земельных участков;
- обозначение образуемых земельных участков, частей земельных участков;
- обозначение характерных точек границ;

Чертеж межевания территории разработан на топографической основе масштаба М 1:500, выполненной ООО «ГАММА» в июне 2019 г.

Чертеж межевания территории М 1:2000 разработан ООО «ГАММА», г. Тверь

Лист 1
Лист 2

Система координат: МСК-69

Проект межевания территории					
Администрация Рамешковского района Тверской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гендиректор	Глыбченко М.Н.				
Исполнитель	Кашин В.В.				
2.1.1. Чертеж межевания территории				Заказ	Лист
М 1:2000				05/2019-ПТ	Листов
				1	29
				ООО "ГАММА" г. Тверь	

2.1.1. Чертеж межевания территории



Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка 69:26:0111200:ЗУ1, площадью 9 кв.м

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	348745.94	2317613.35
2	348747.96	2317615.56
3	348745.74	2317617.58
4	348743.72	2317615.37
1	348745.94	2317613.35

Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка 69:26:0111200:ЗУ2, площадью 9 кв.м

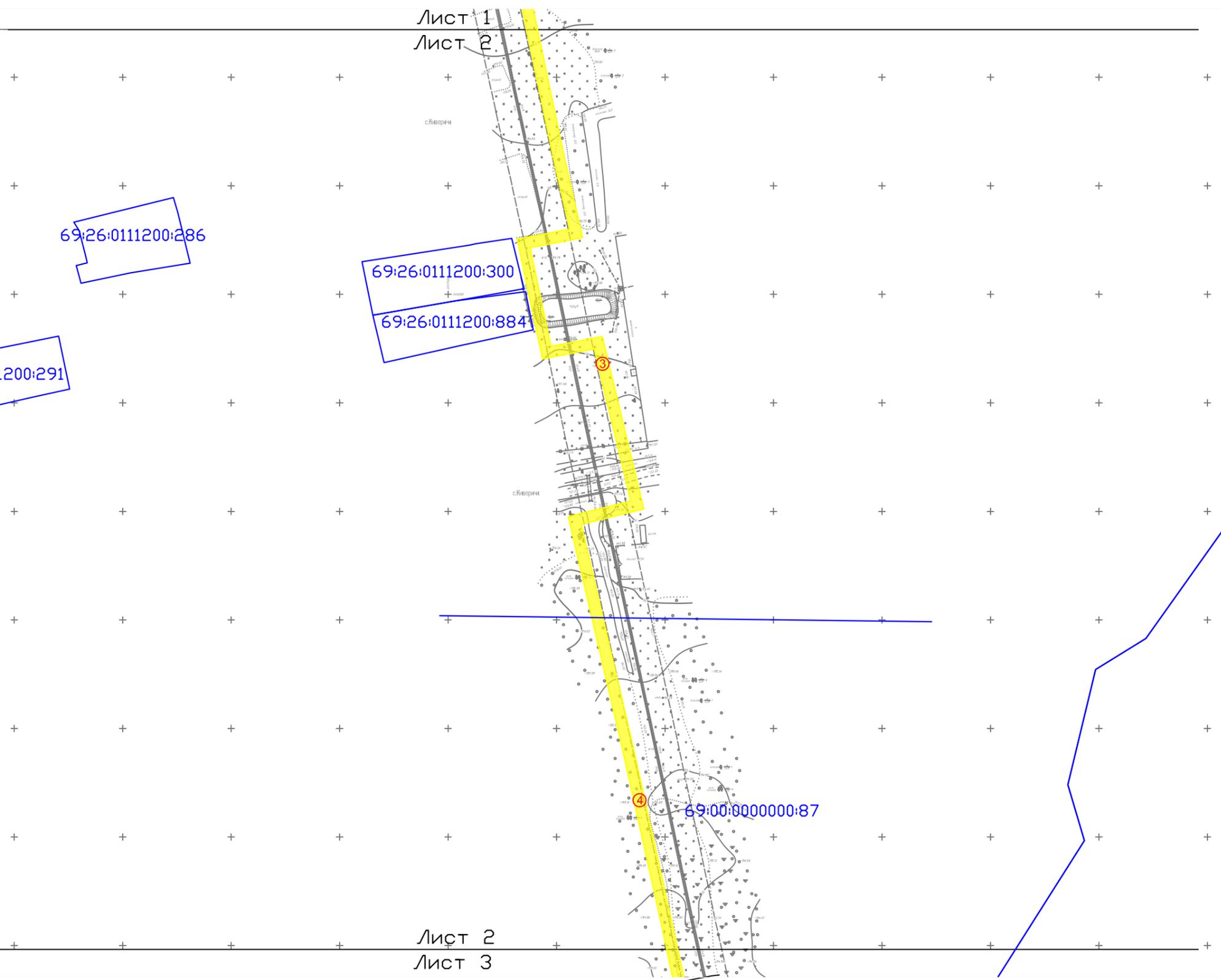
№№ точек	МСК-69	
	X	Y
5	348726.28	2317626.95
6	348728.30	2317629.17
7	348726.08	2317631.19
8	348724.06	2317628.97
5	348726.28	2317626.95

Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка 69:26:0000011:ЗУ3, площадью 9 кв.м

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
9	346308.59	2314976.97
10	346310.61	2314979.18
11	346308.40	2314981.21
12	346306.38	2314978.99
9	346308.59	2314976.97

Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка 69:26:0000011:ЗУ1, площадью 9 кв.м

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
13	345797.25	2313763.53
14	345798.01	2313766.43
15	345795.10	2313767.19
16	345794.34	2313764.29
13	345797.25	2313763.53



Лист 2
Лист 3

Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	2	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории

С
Ю

Лист 2
Лист 3

Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка 69:26:0000011:ЗУ2, площадью 9 кв.м

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
17	343988.08	2311998.86
18	343990.03	2312001.15
19	343987.74	2312003.09
20	343985.80	2312000.81
17	343988.08	2311998.86

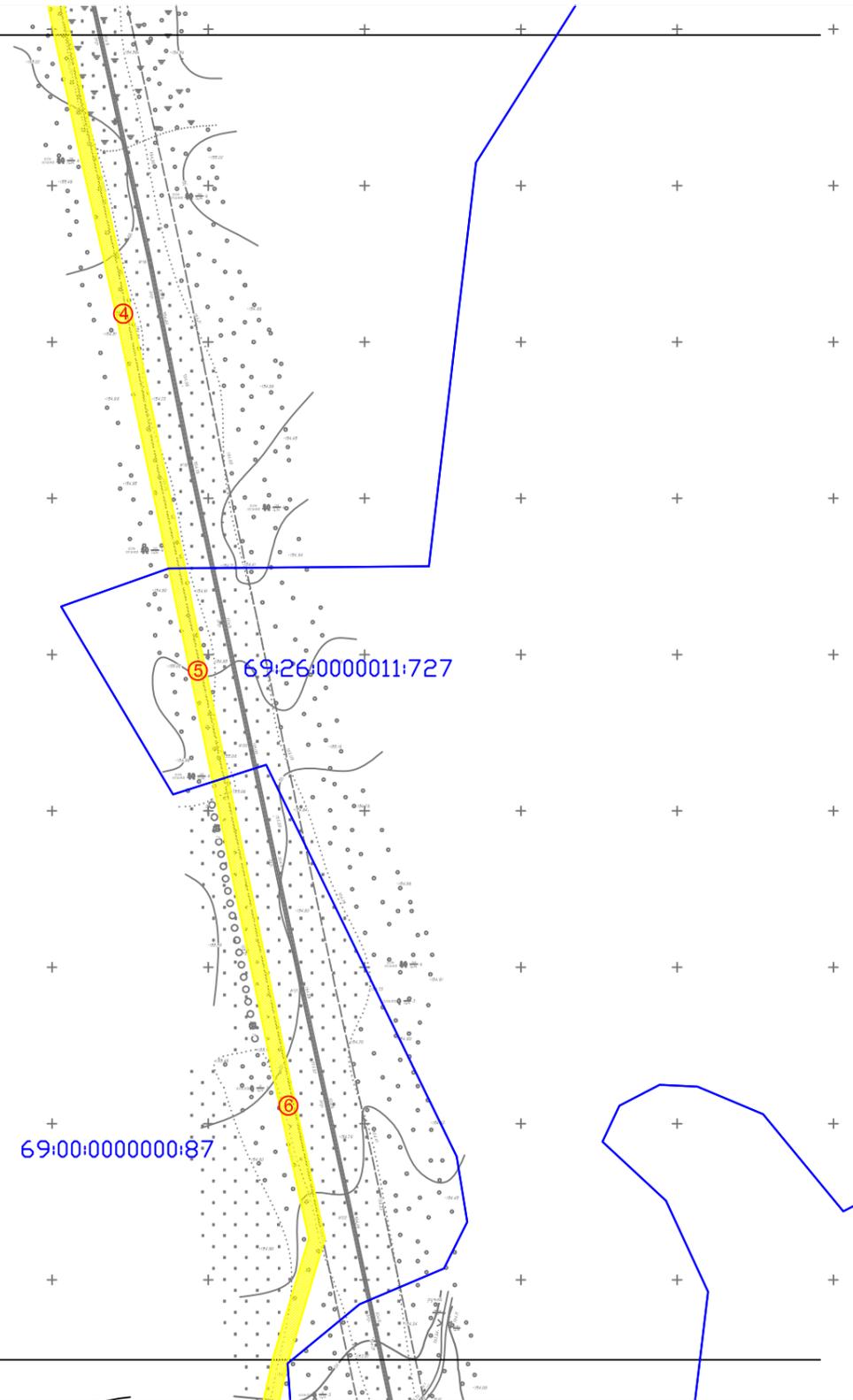
Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка 69:26:0152000:ЗУ1, площадью 9 кв.м

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
21	342178.17	2307651.80
22	342178.27	2307654.80
23	342175.28	2307654.90
24	342175.18	2307651.90
21	342178.17	2307651.80

Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка 69:26:0150100:ЗУ1, площадью 40 кв.м

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
25	341850.82	2303837.20
26	341851.46	2303845.17
27	341846.47	2303845.57
28	341845.84	2303837.59
25	341850.82	2303837.20

1:145



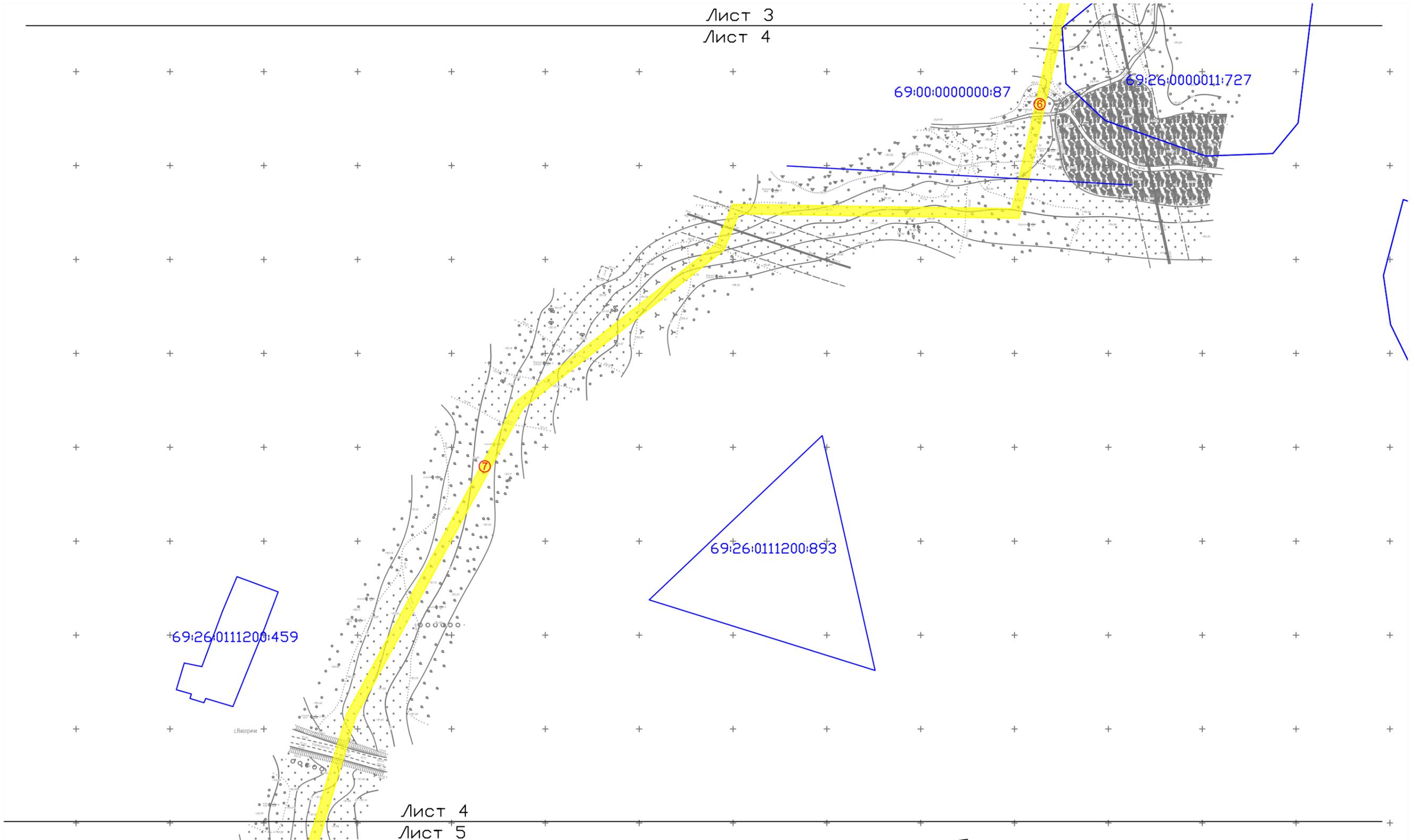
Лист 3
Лист 4

Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	3	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории

С
↑
Ю

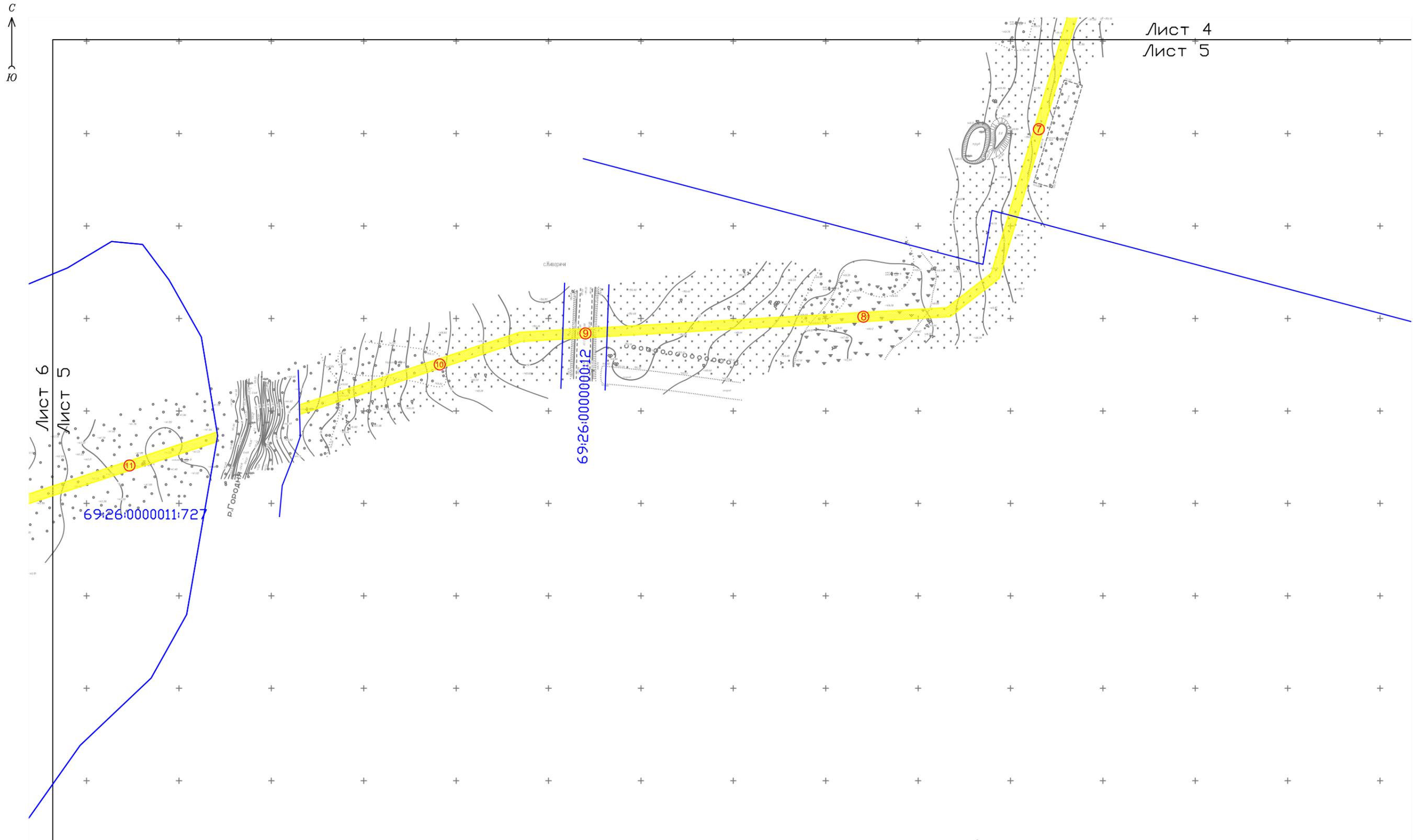
Лист 3
Лист 4



Лист 4
Лист 5

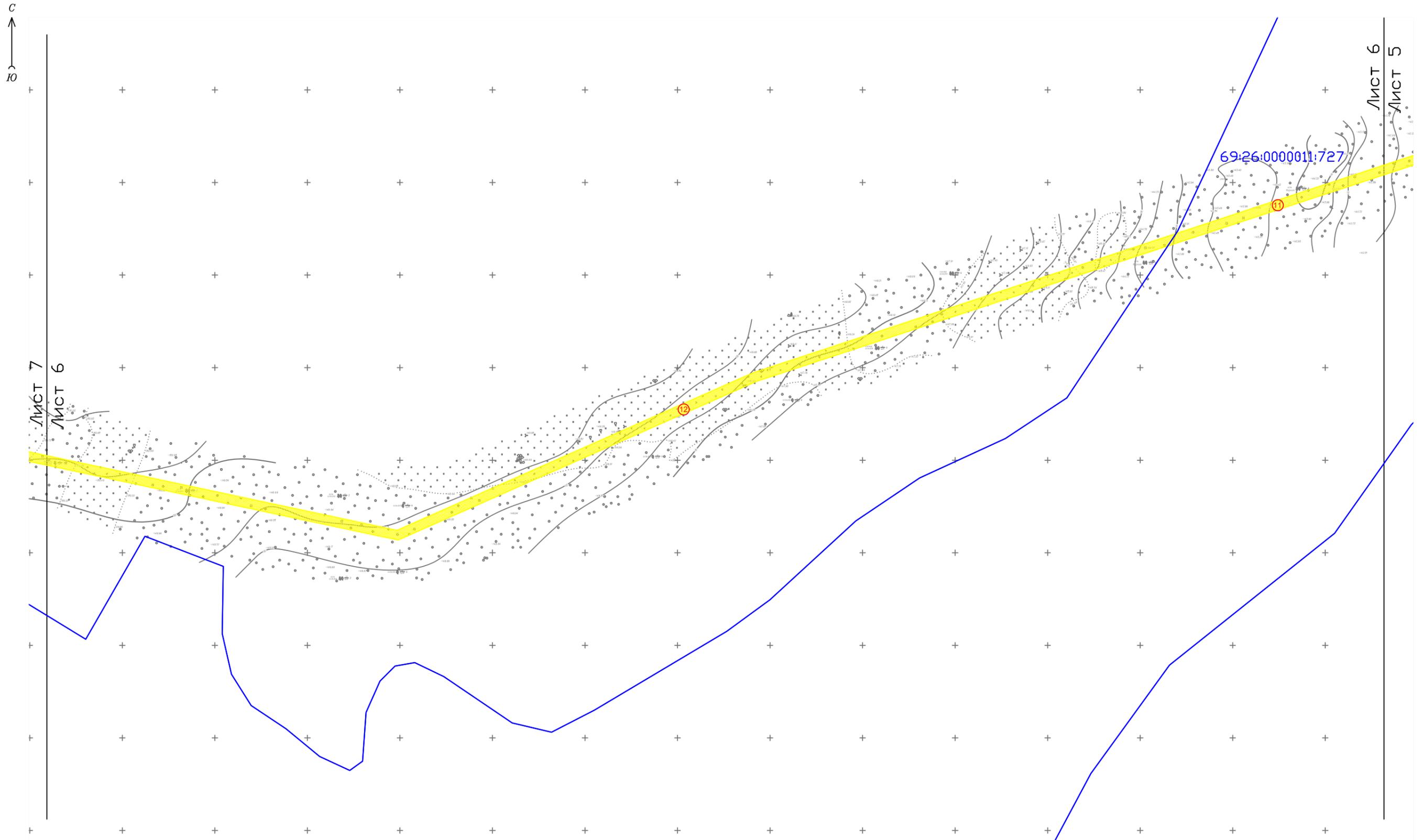
Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	4	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории



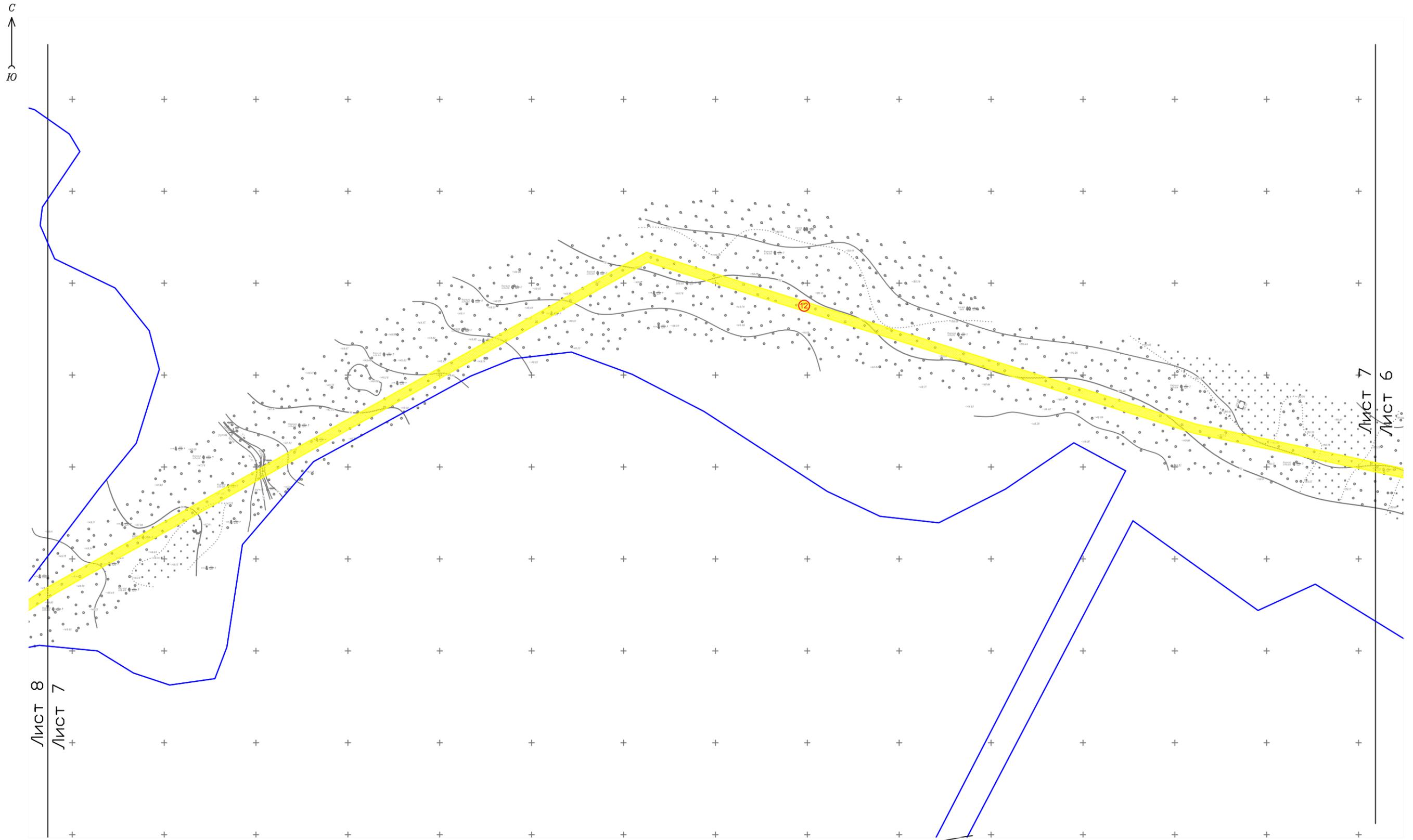
Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	5	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории



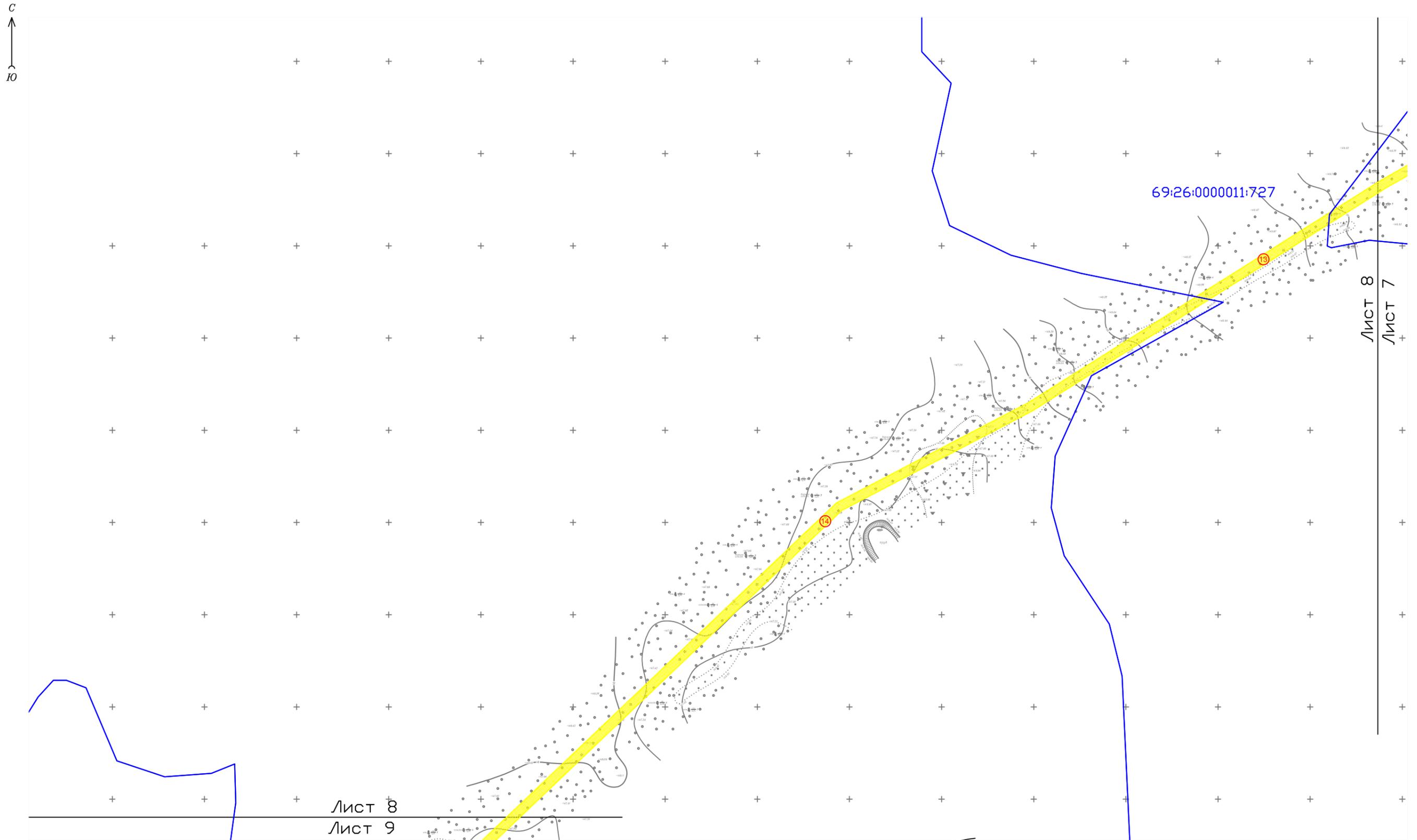
Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	6	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории



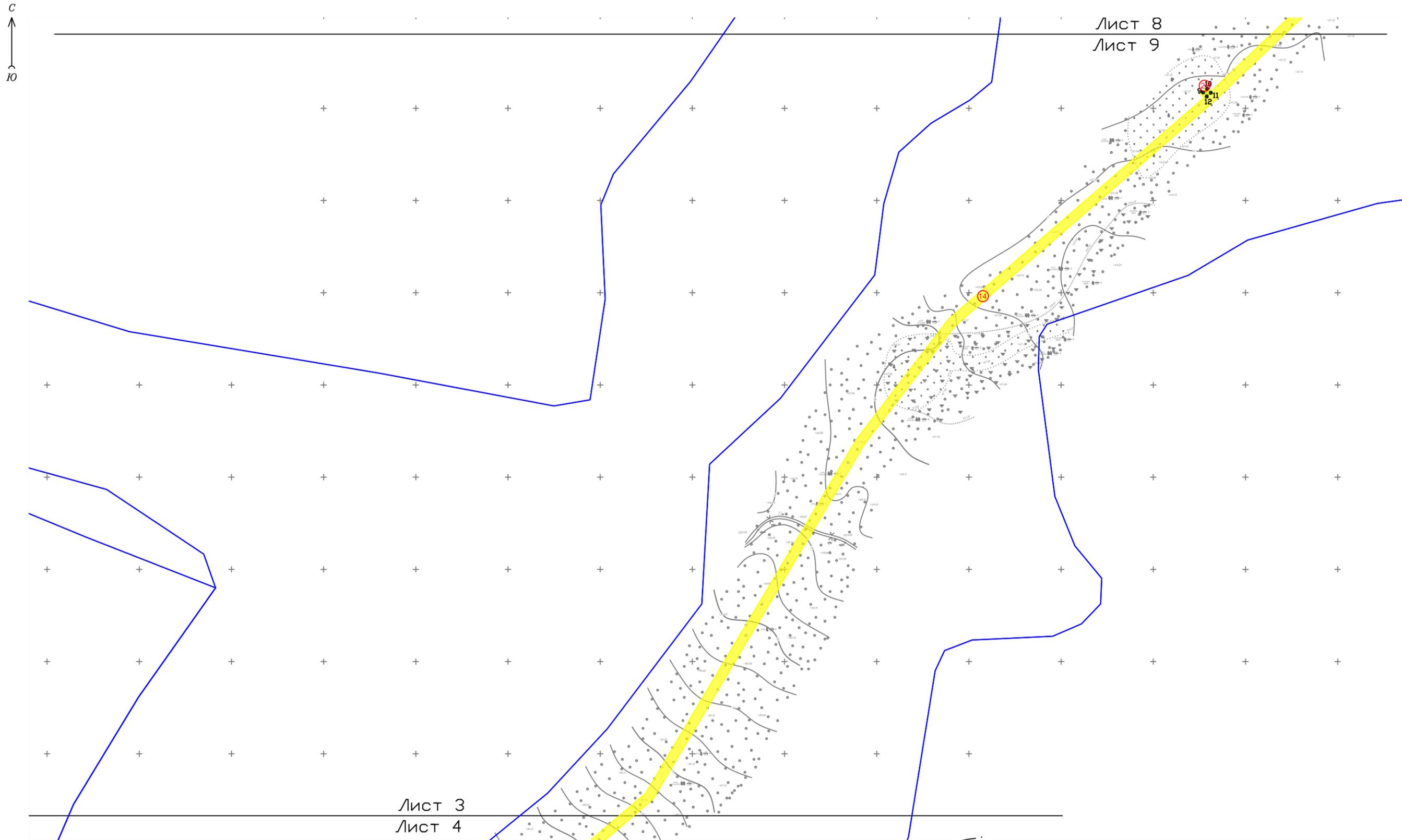
Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	7	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории



Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	8	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории

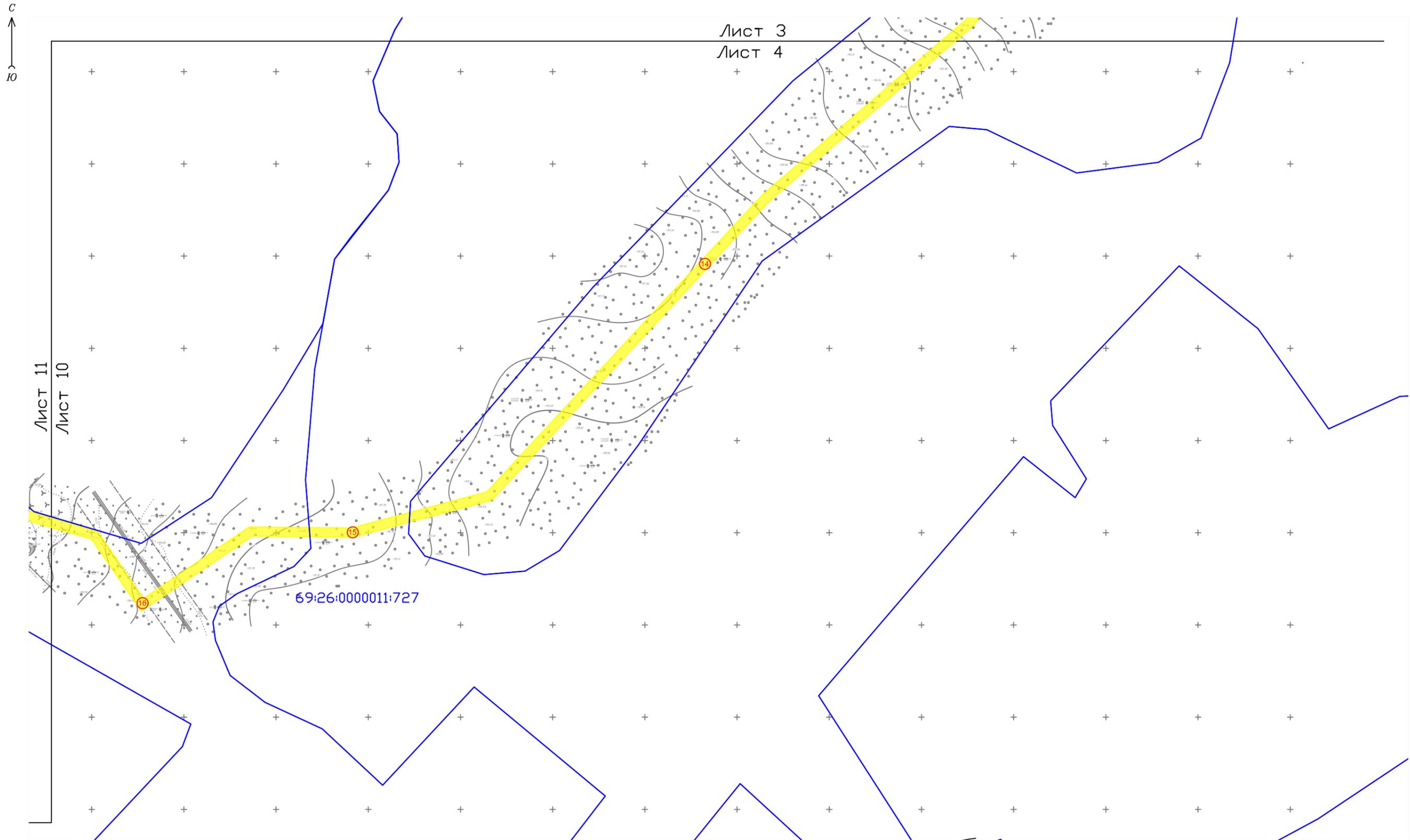


Лист 3
Лист 4

Лист 8
Лист 9

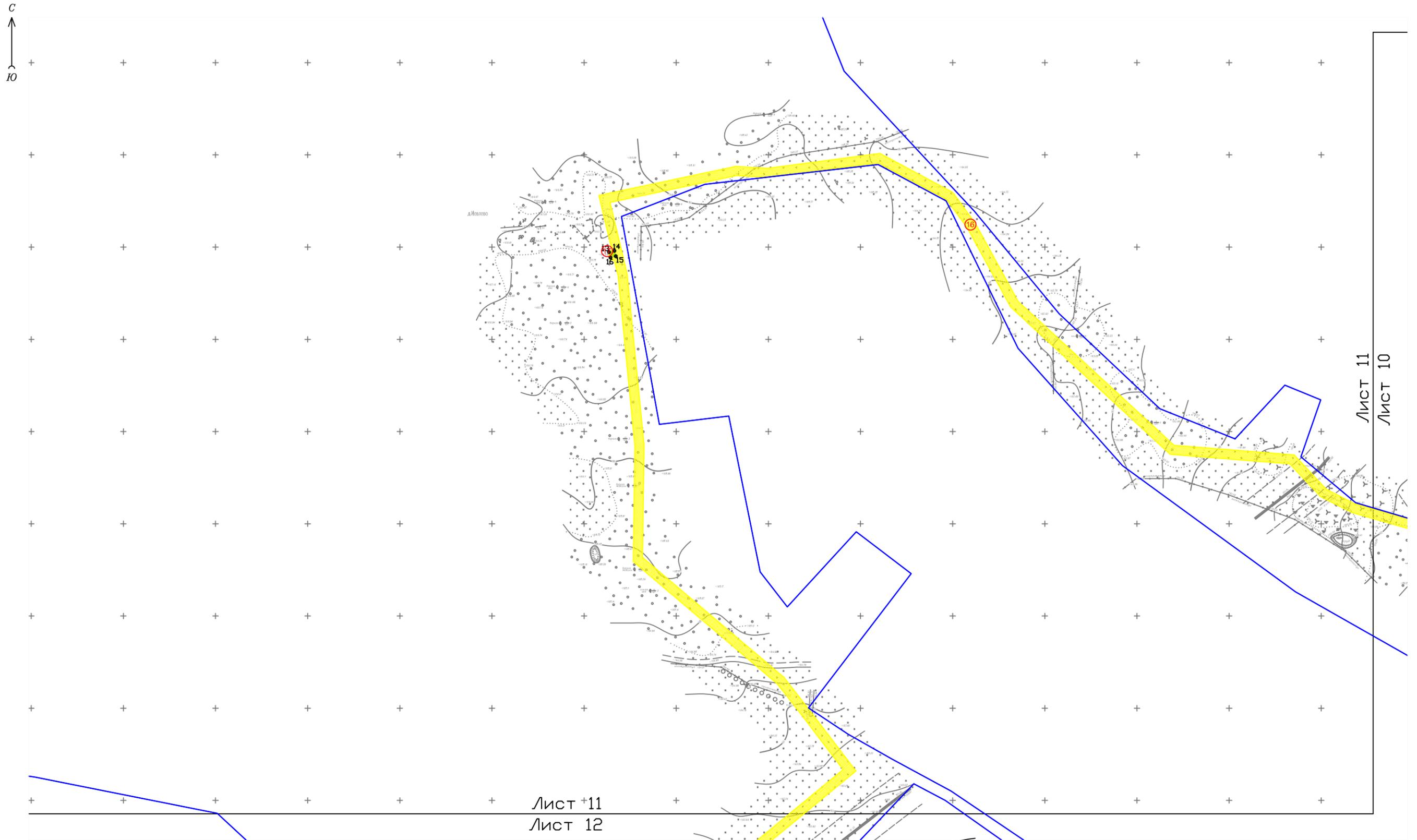
Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	9	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории



Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	10	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории

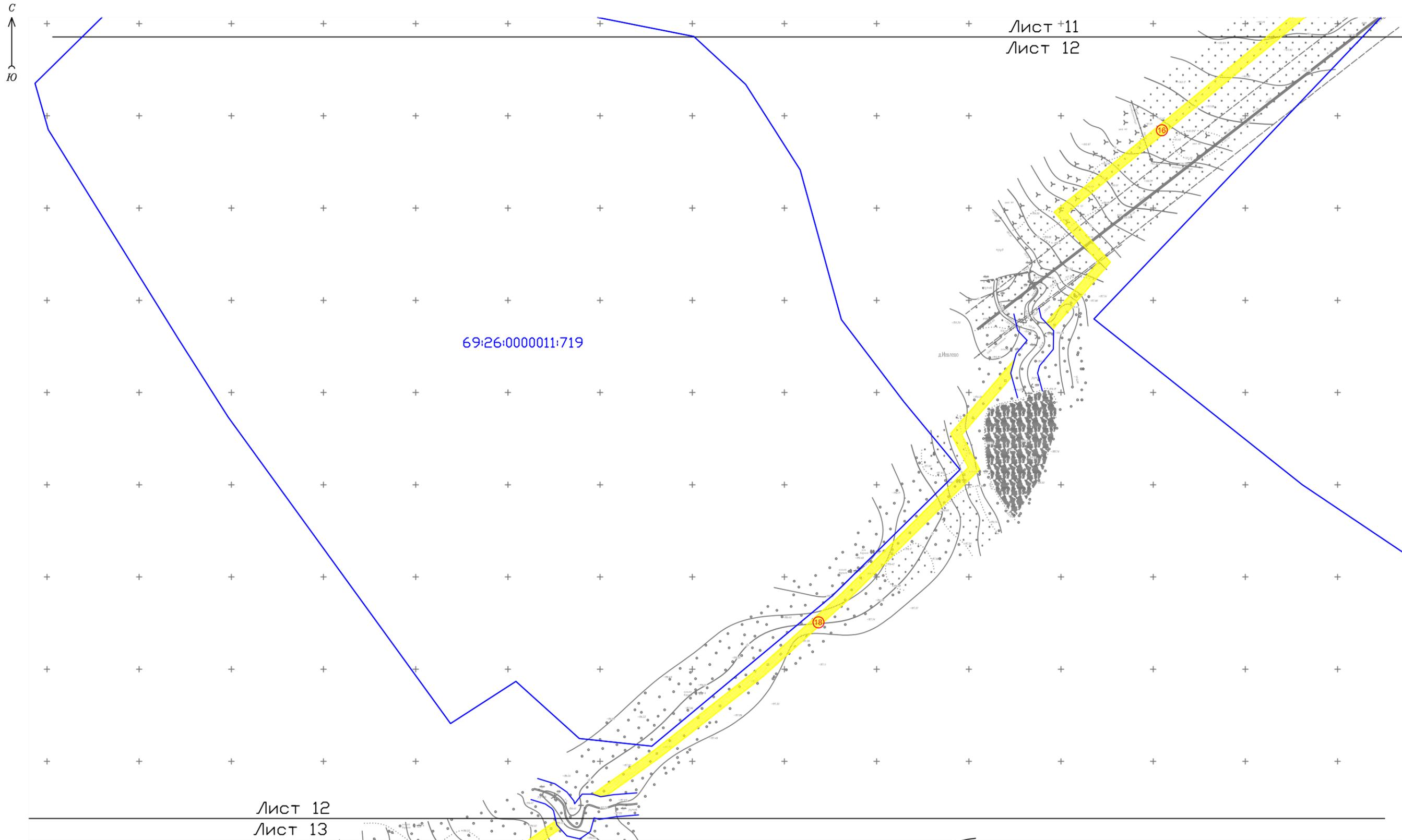


Лист 11
Лист 12

Лист 11
Лист 10

Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	11	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории



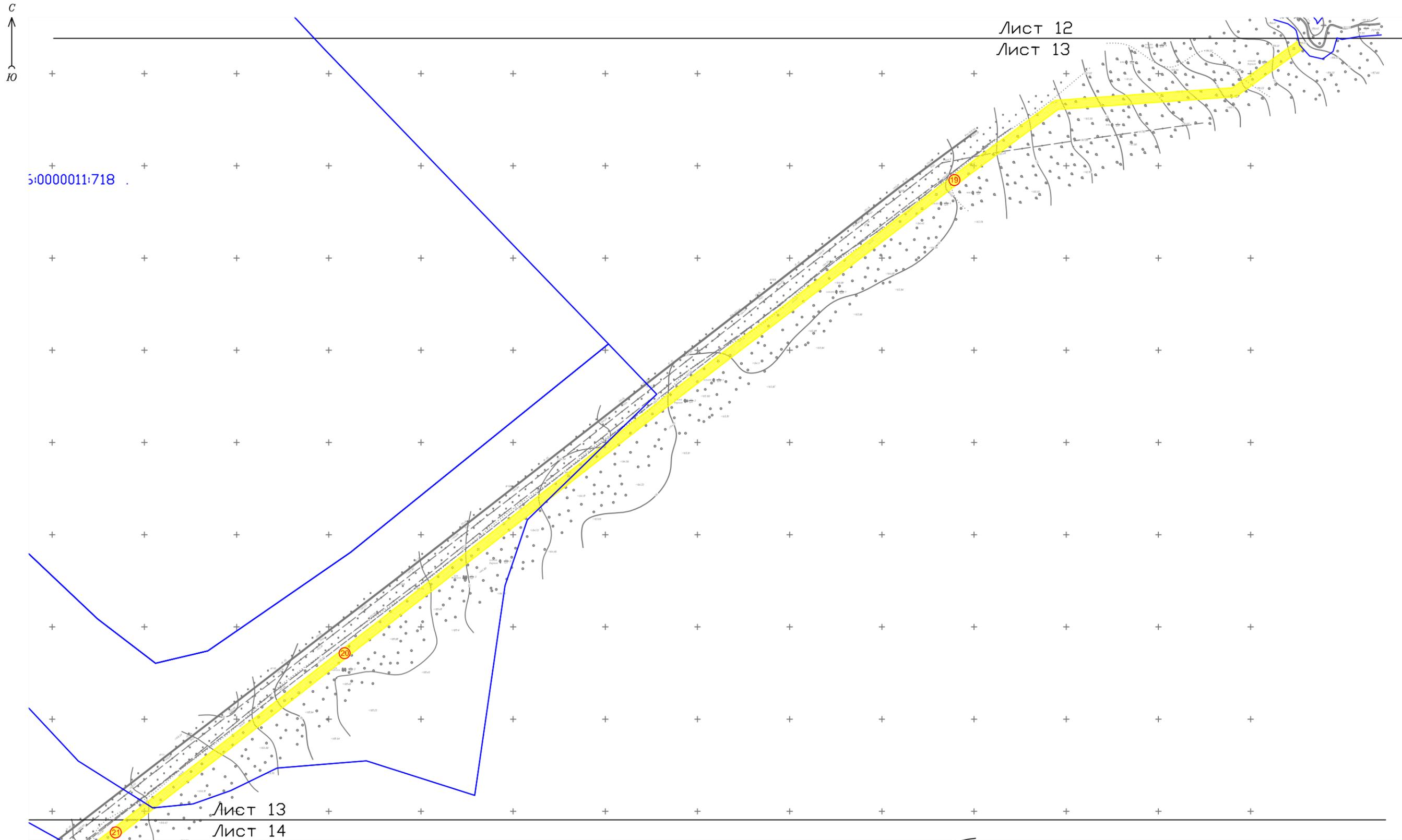
Лист 12
Лист 13

Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	12	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории

Лист 12

Лист 13

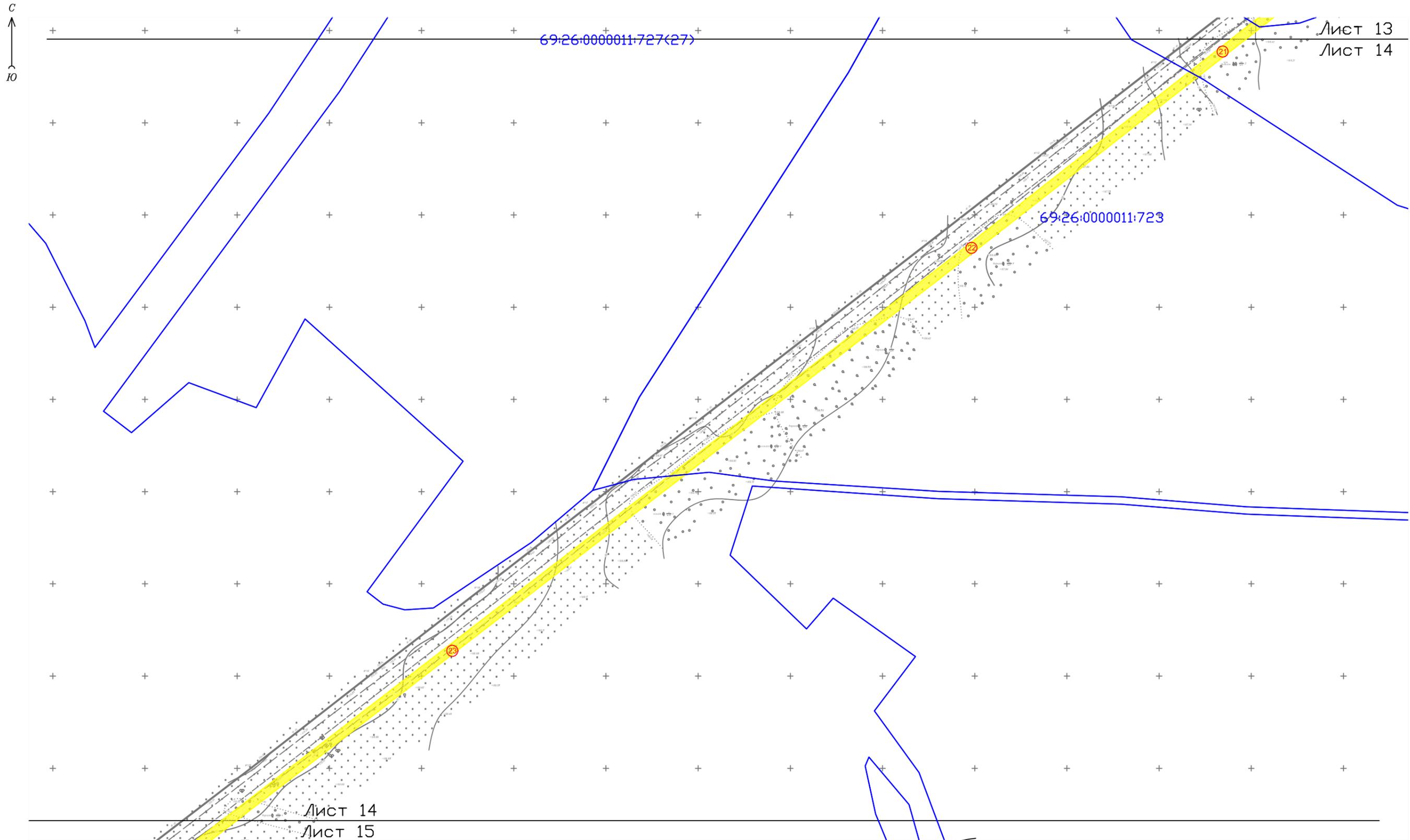


Лист 13

Лист 14

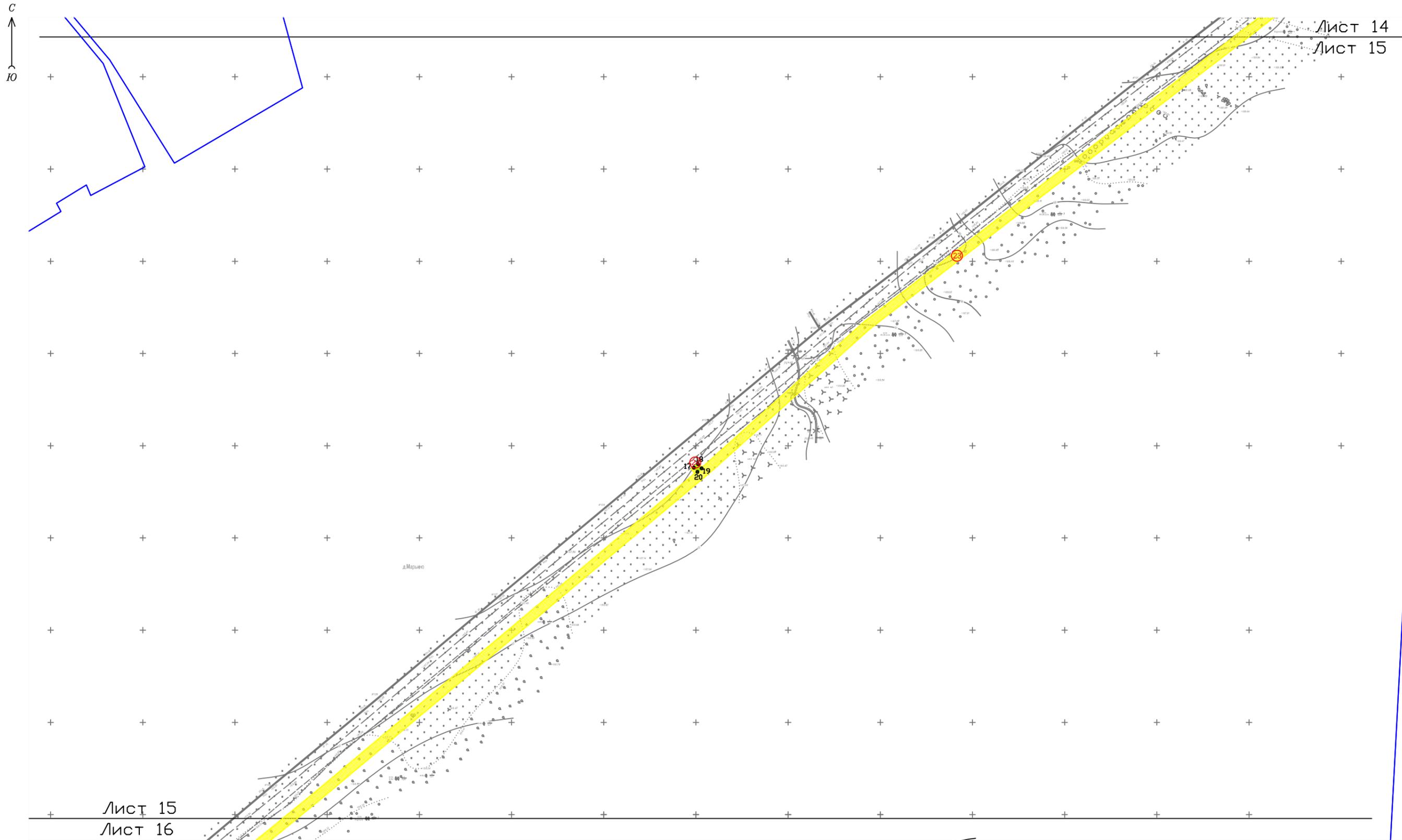
Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	13	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории



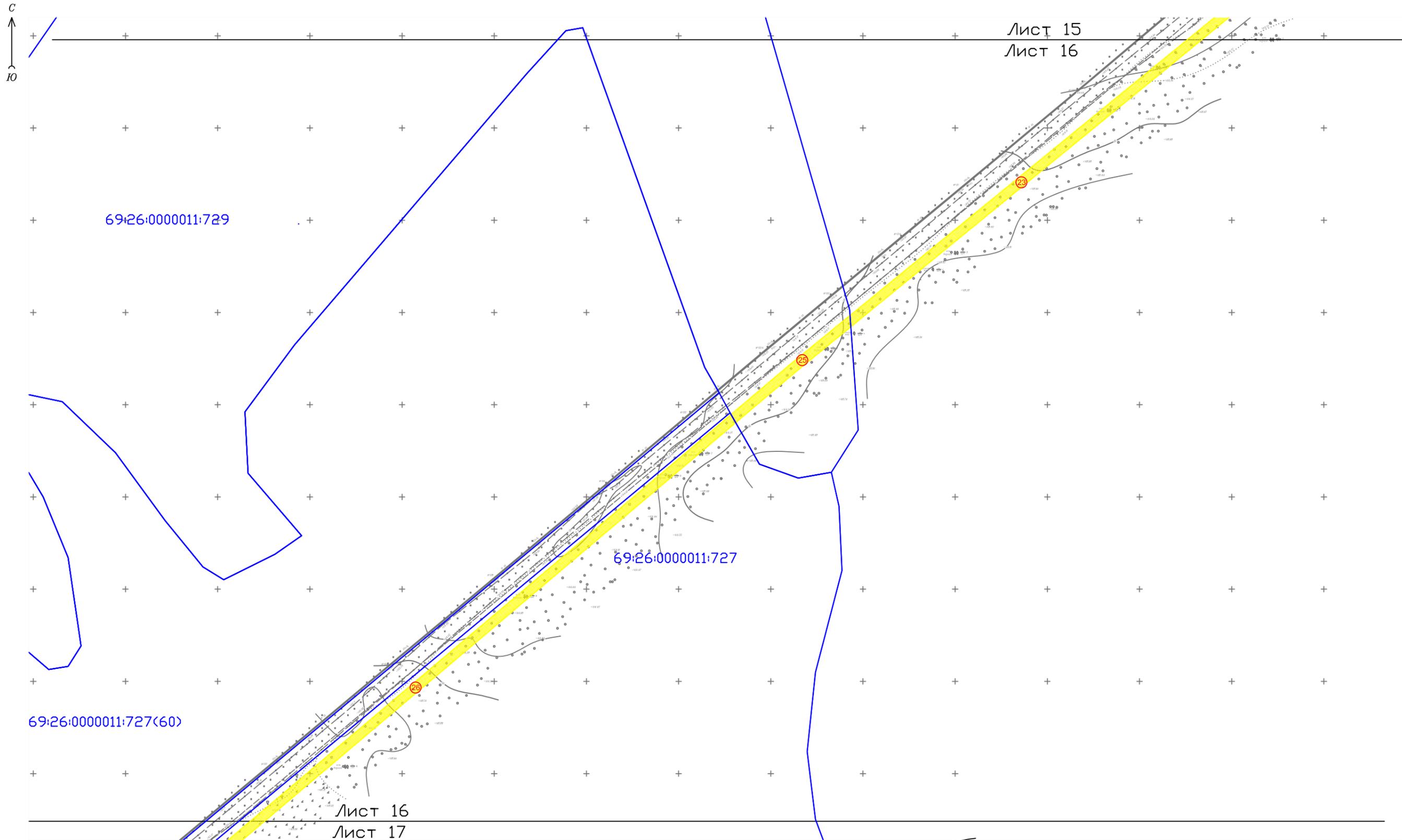
Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	14	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории



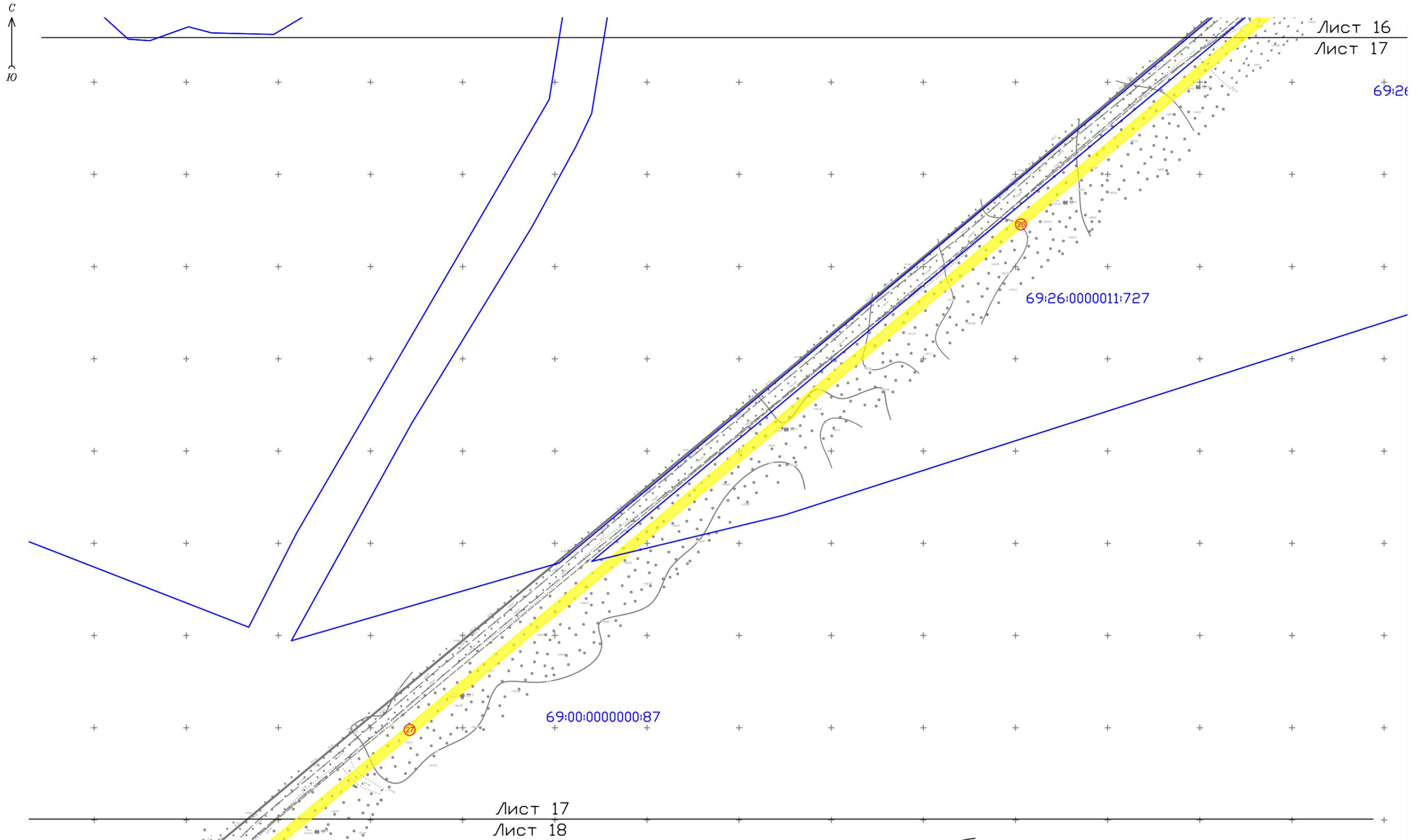
Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	15	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории



Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	16	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории

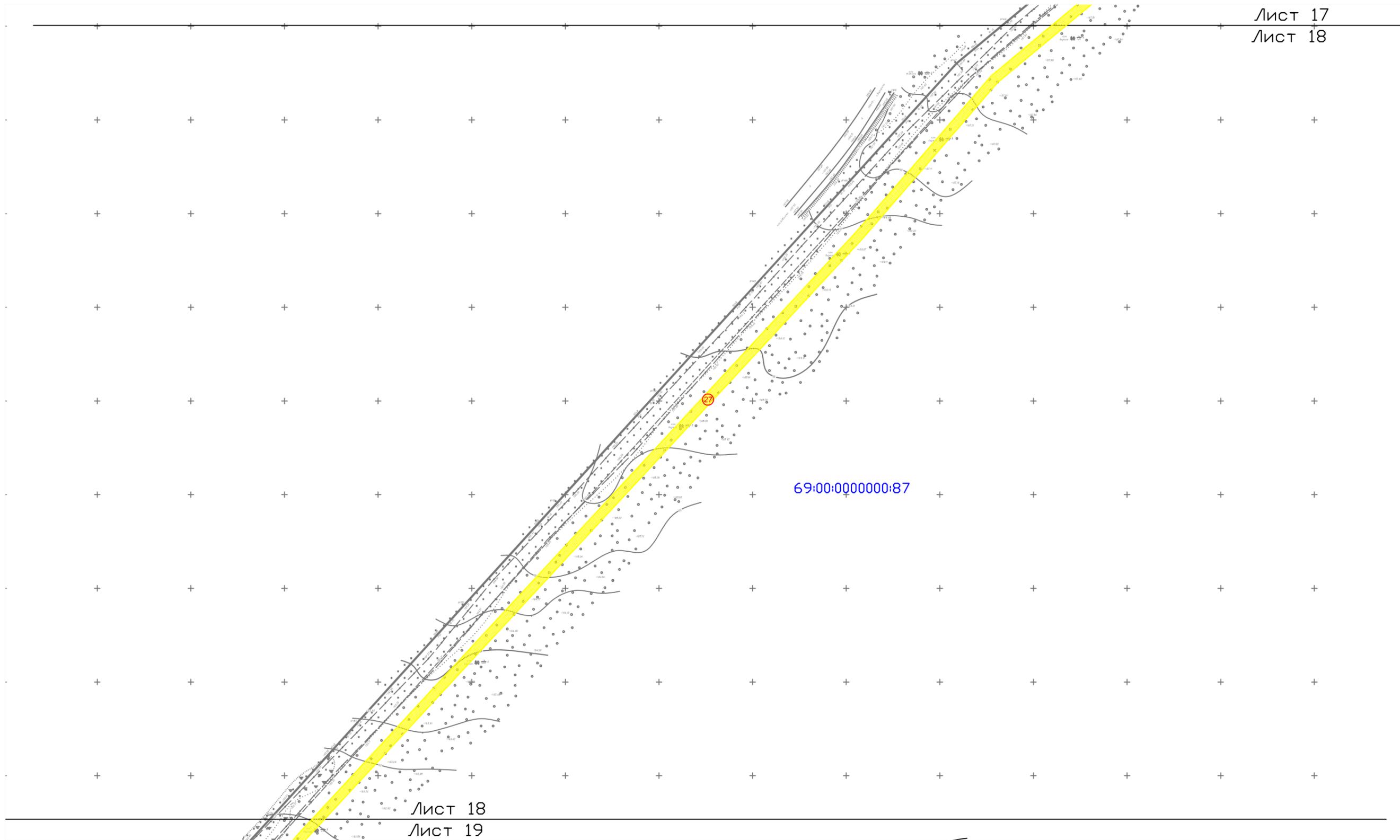


Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	17	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории

Лист 17
Лист 18

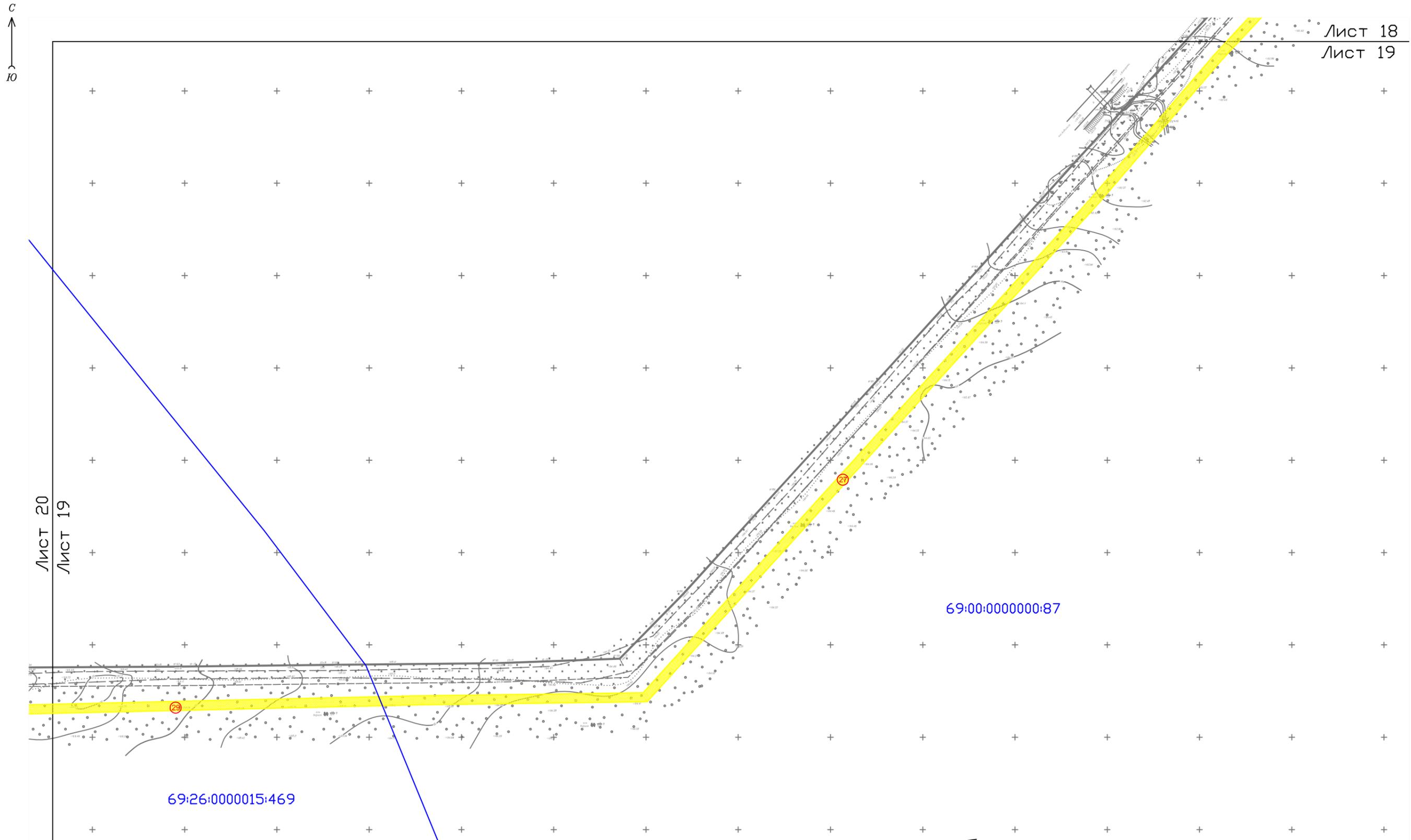
С
↑
Ю



Лист 18
Лист 19

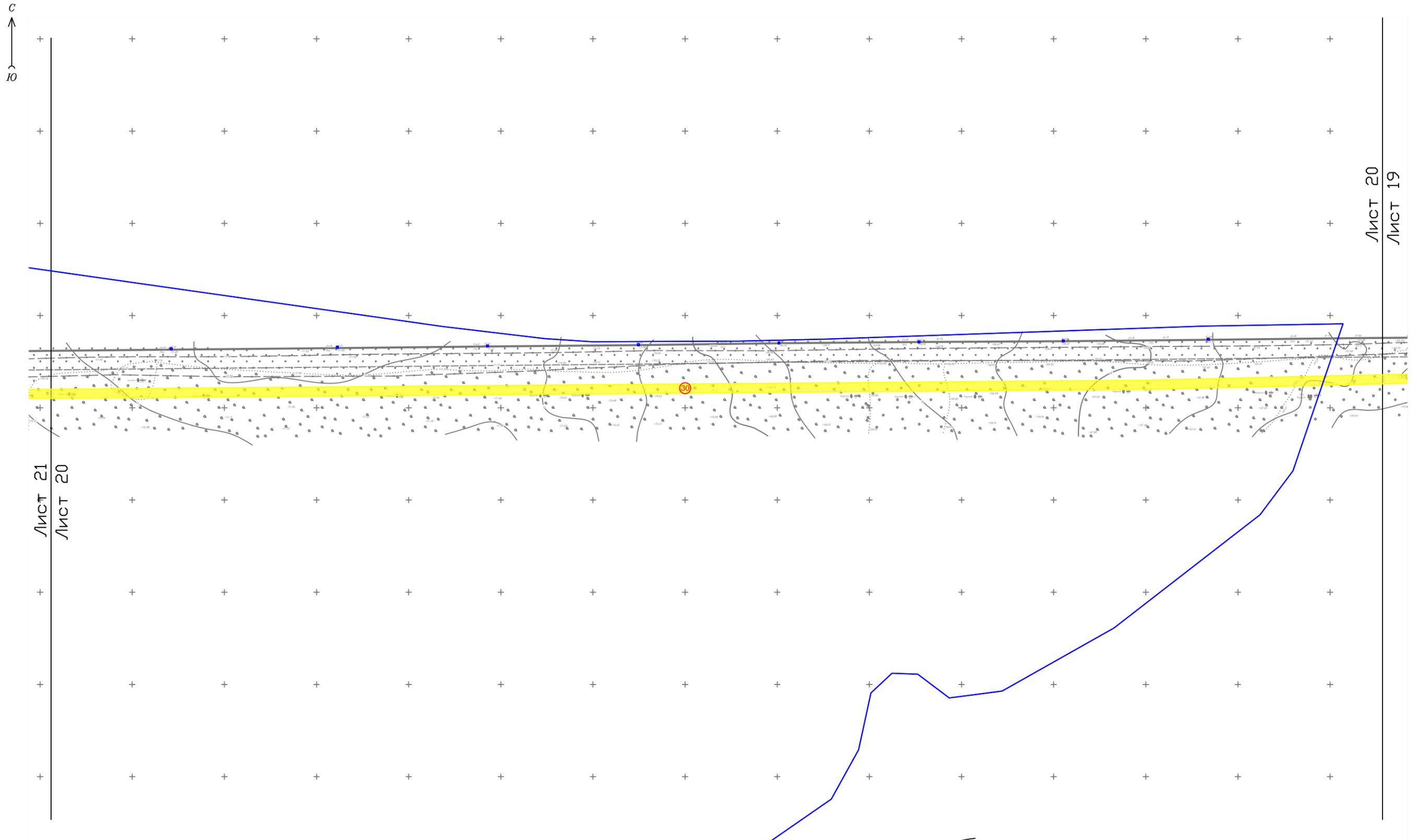
Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	18	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории



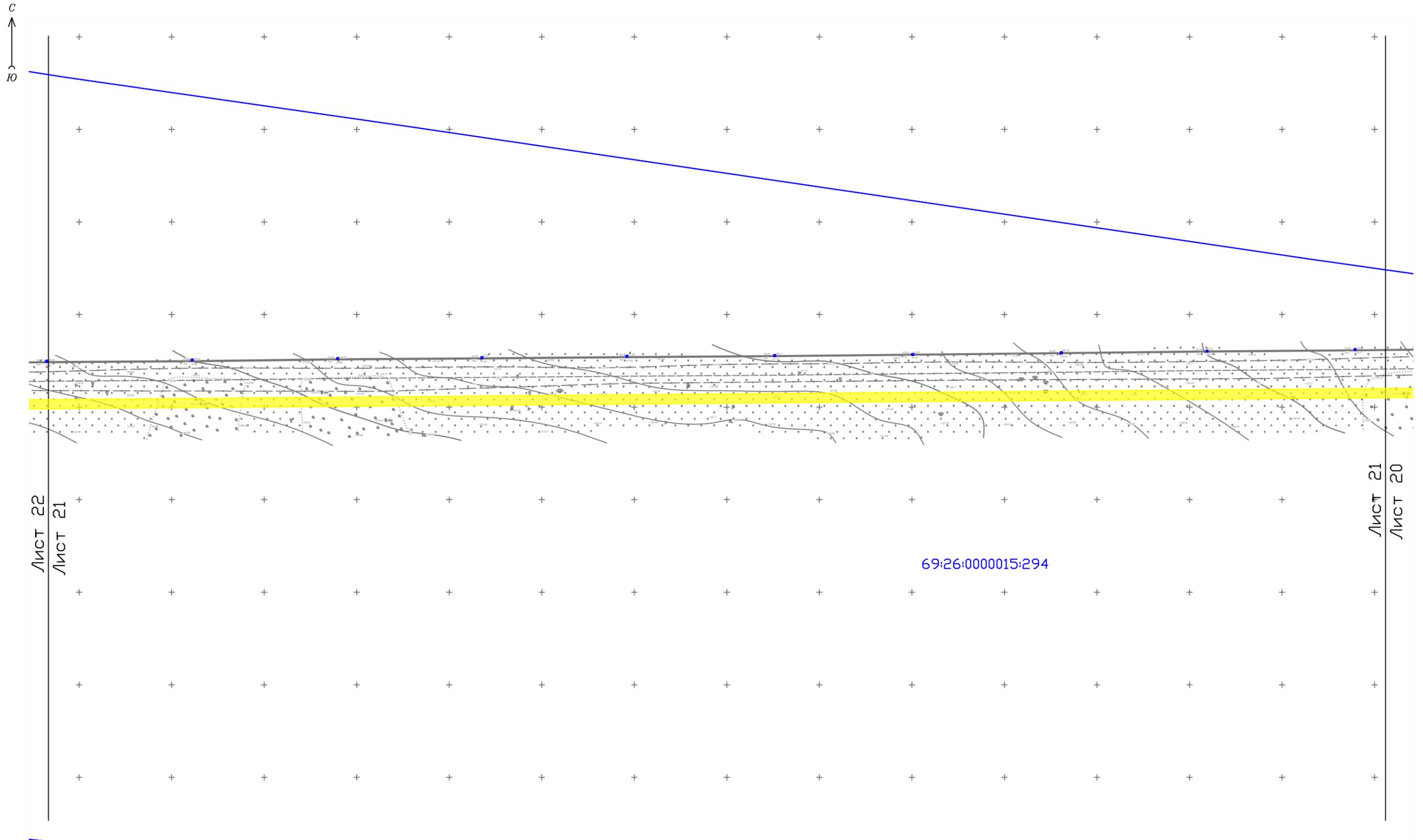
Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	19	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории



Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	20	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

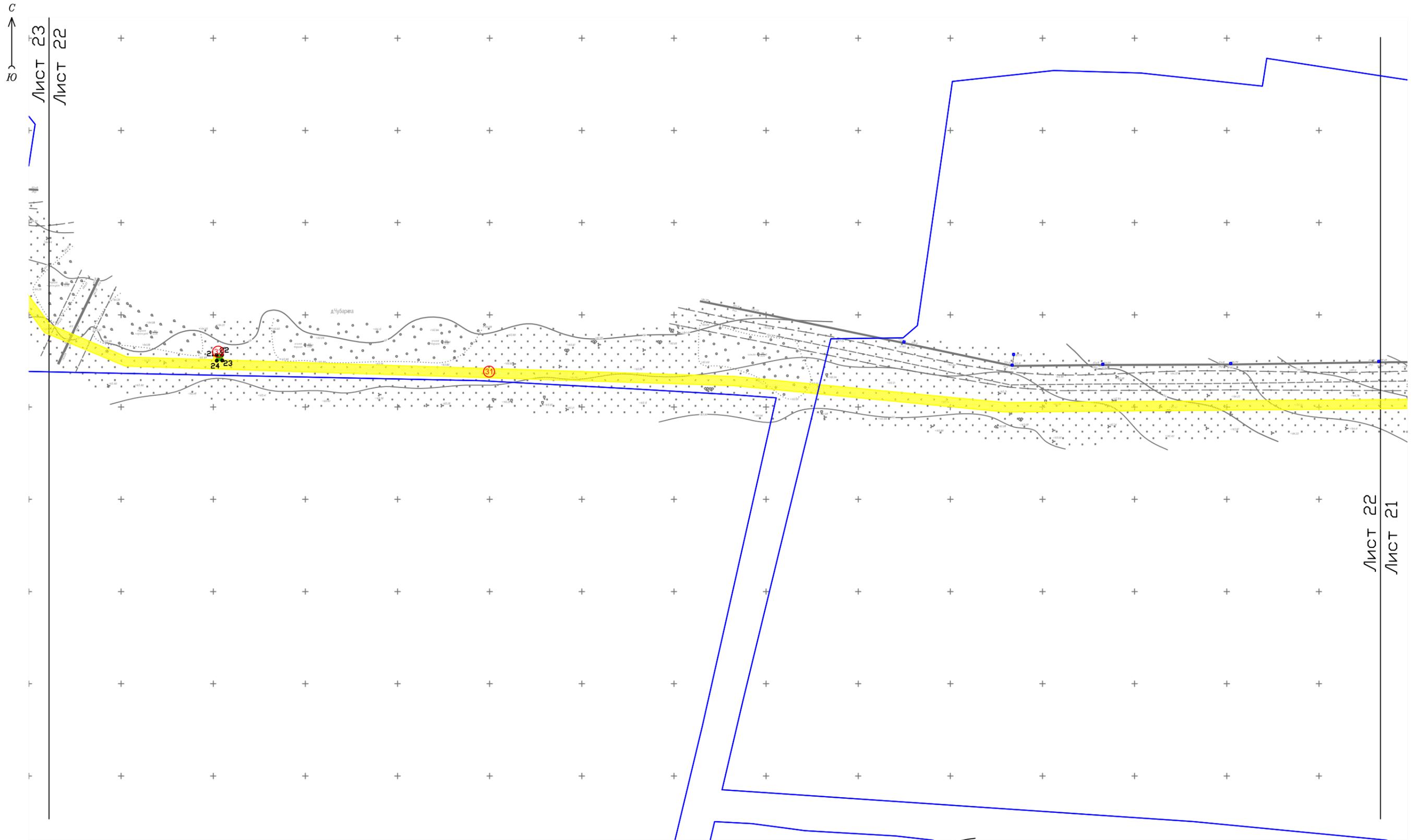
2.1.1. Чертеж межевания территории



69:26:0000015:294

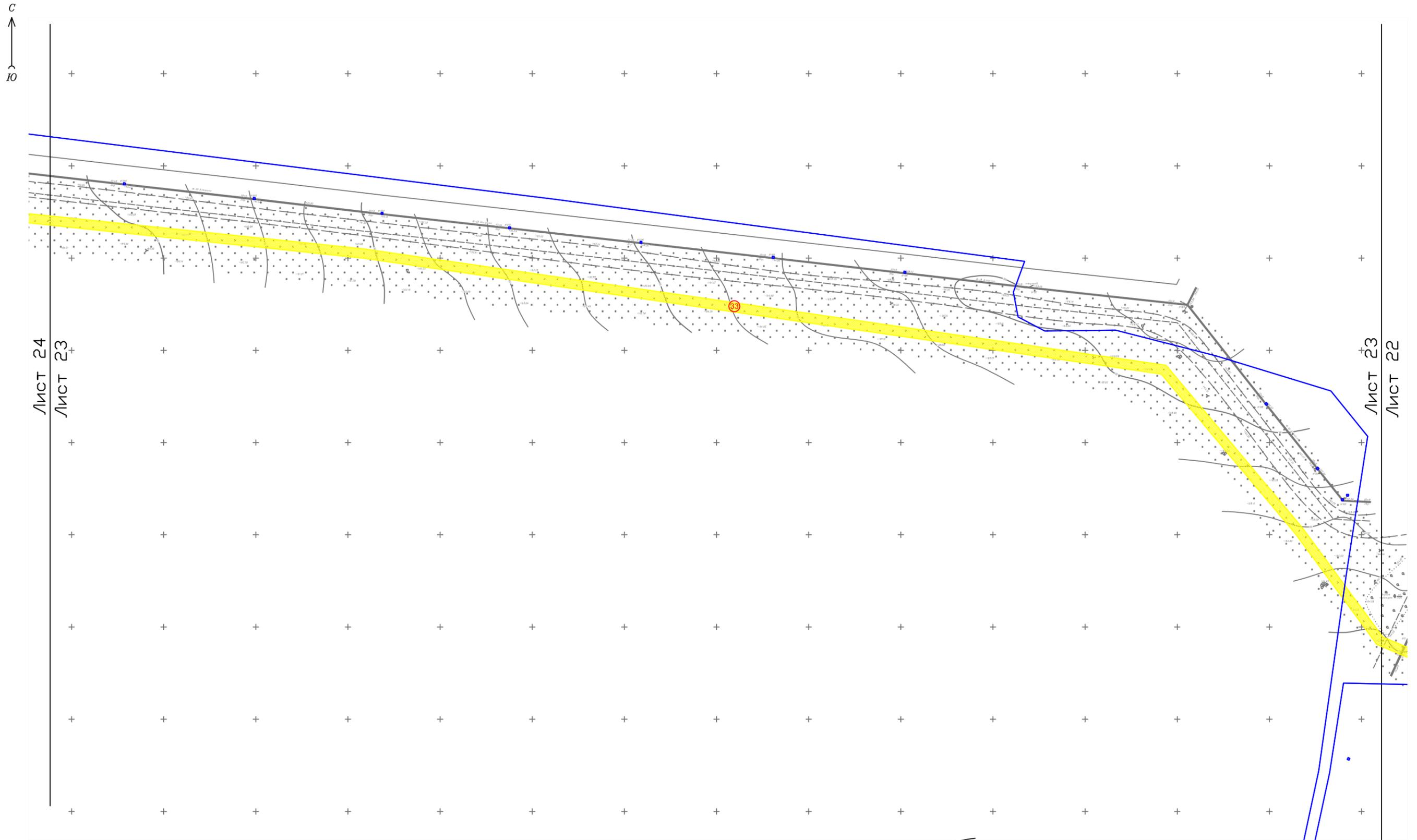
Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	21	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории



Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	22	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

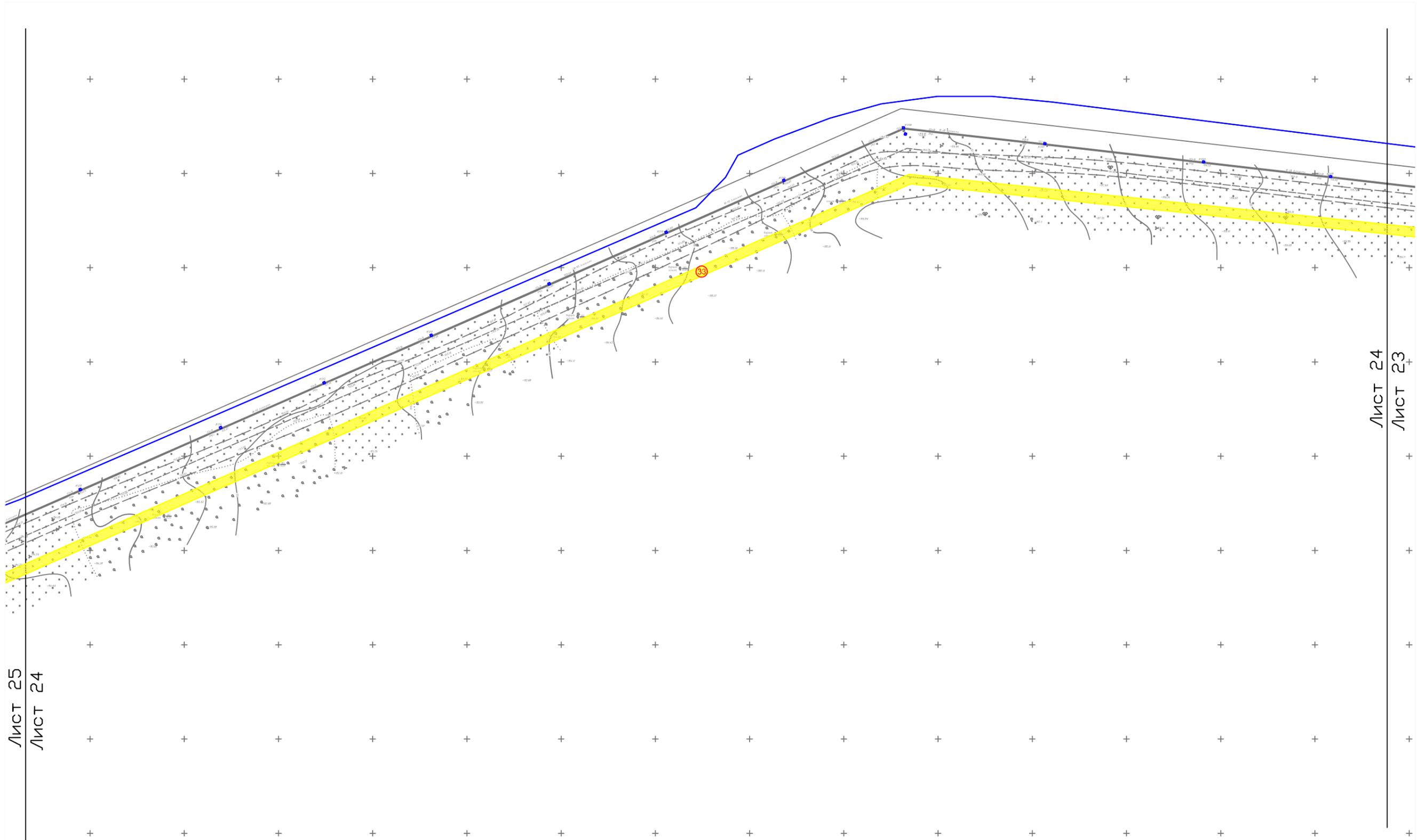
2.1.1. Чертеж межевания территории



Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	23	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории

С
Ю

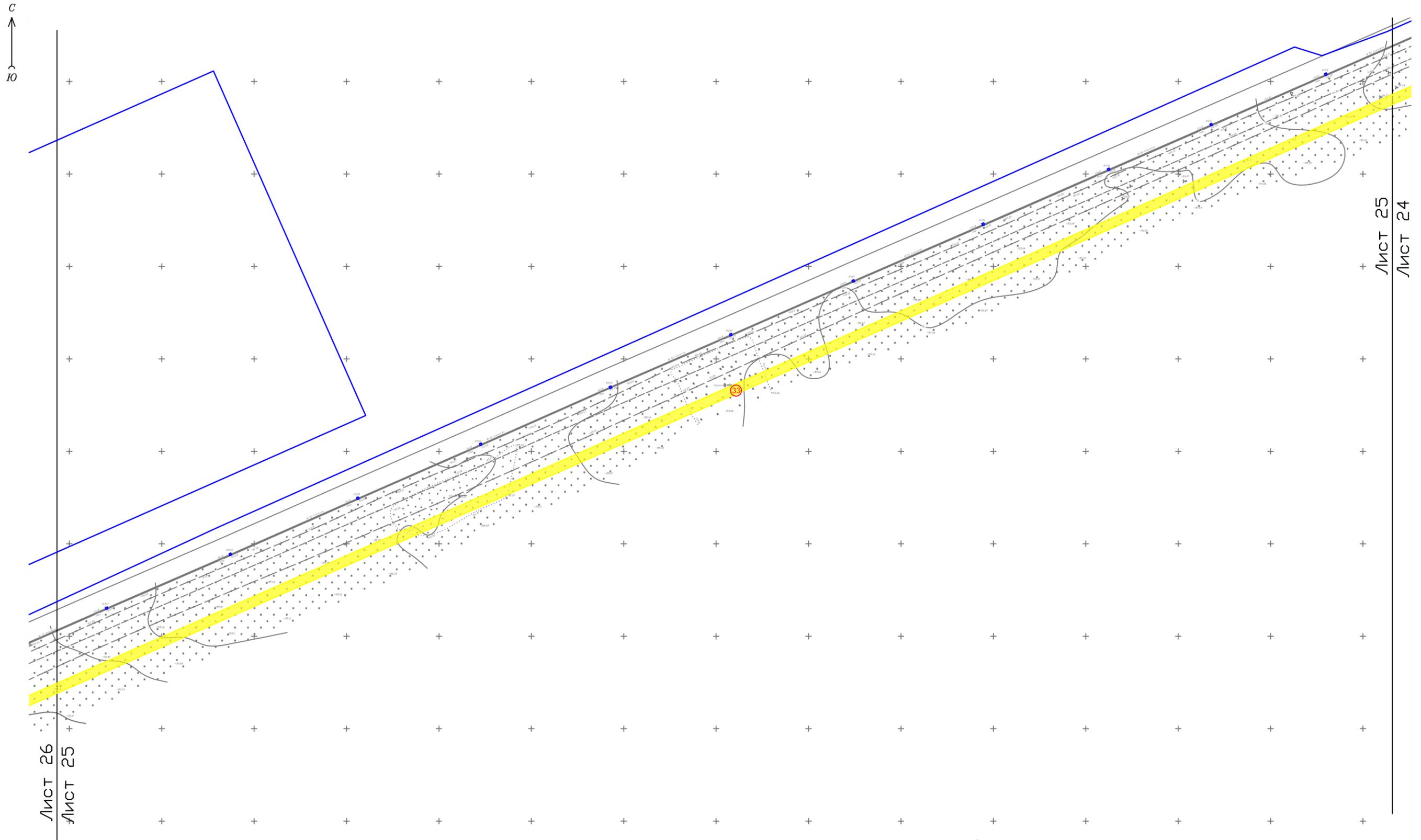


Лист 25
Лист 24

Лист 24
Лист 23

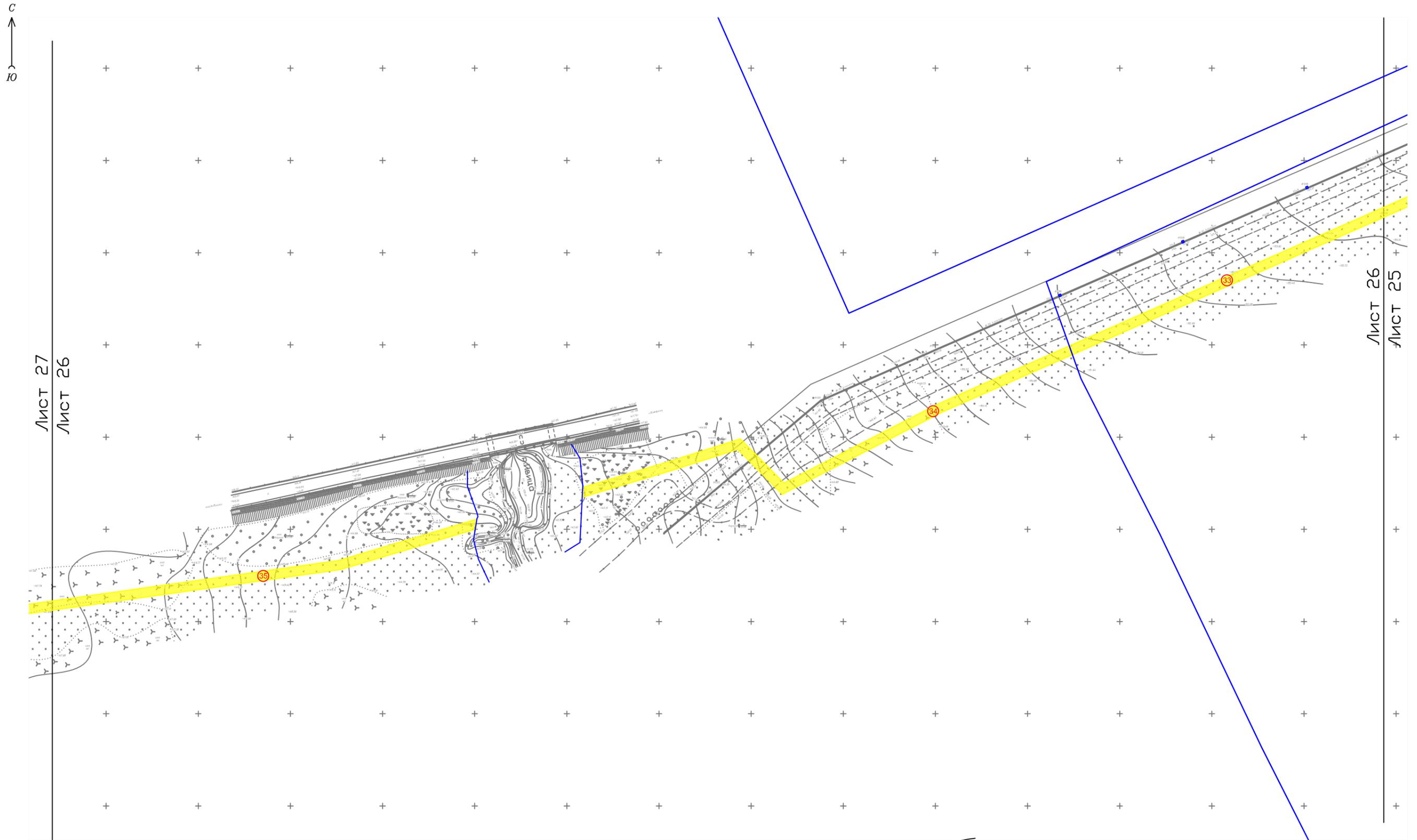
Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	24	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории



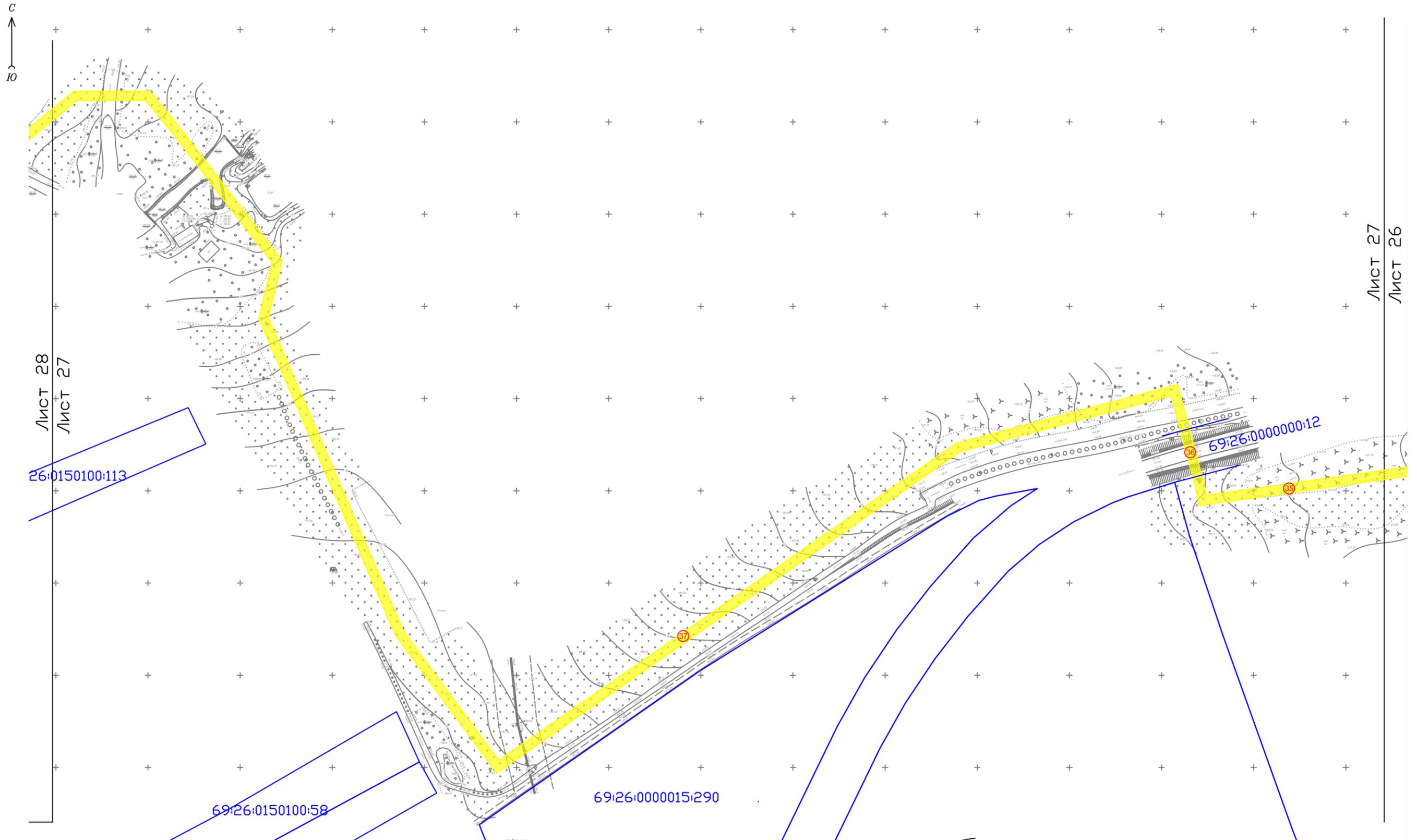
Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	25	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории



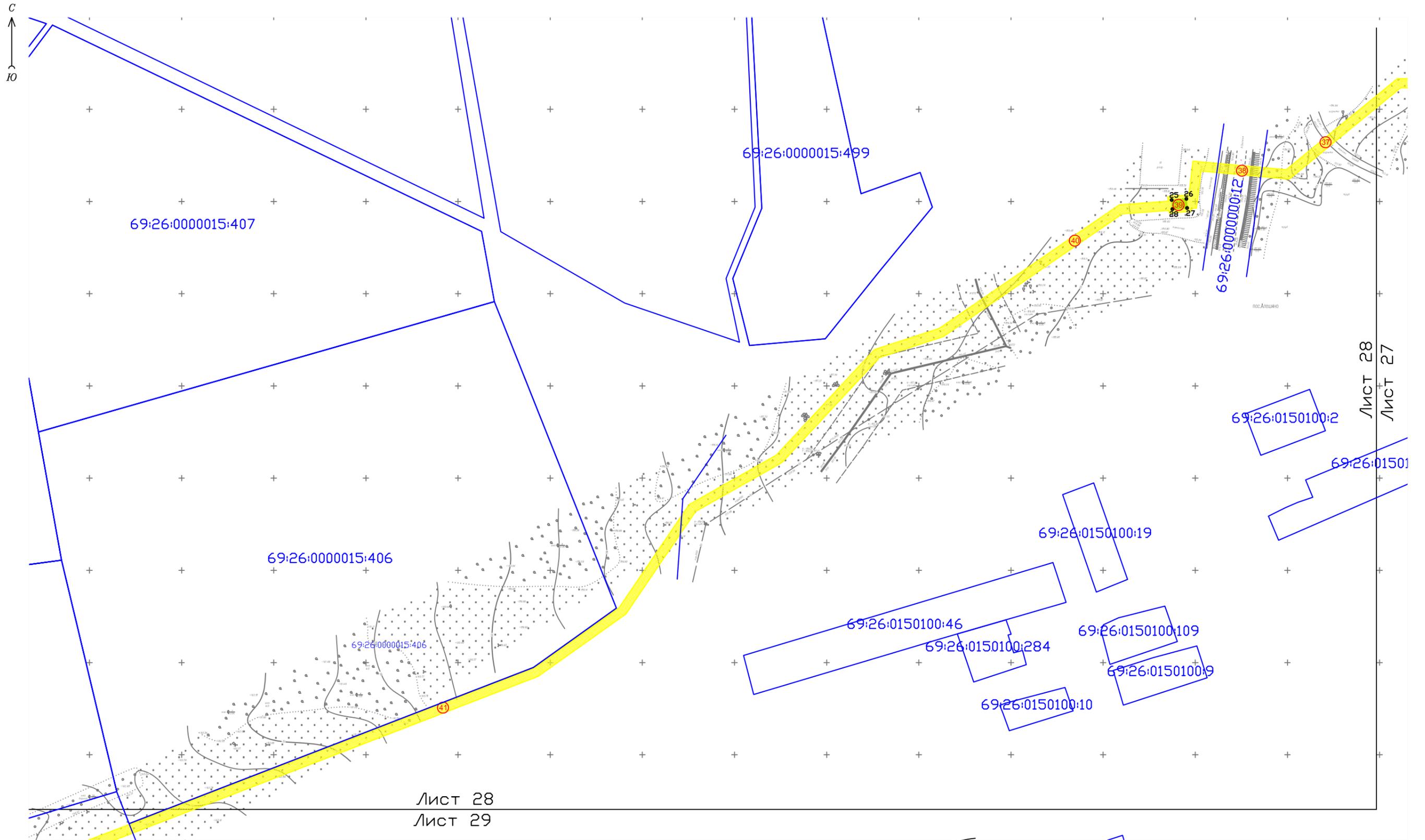
Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	26	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории



Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	27	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории



Лист 28
Лист 27

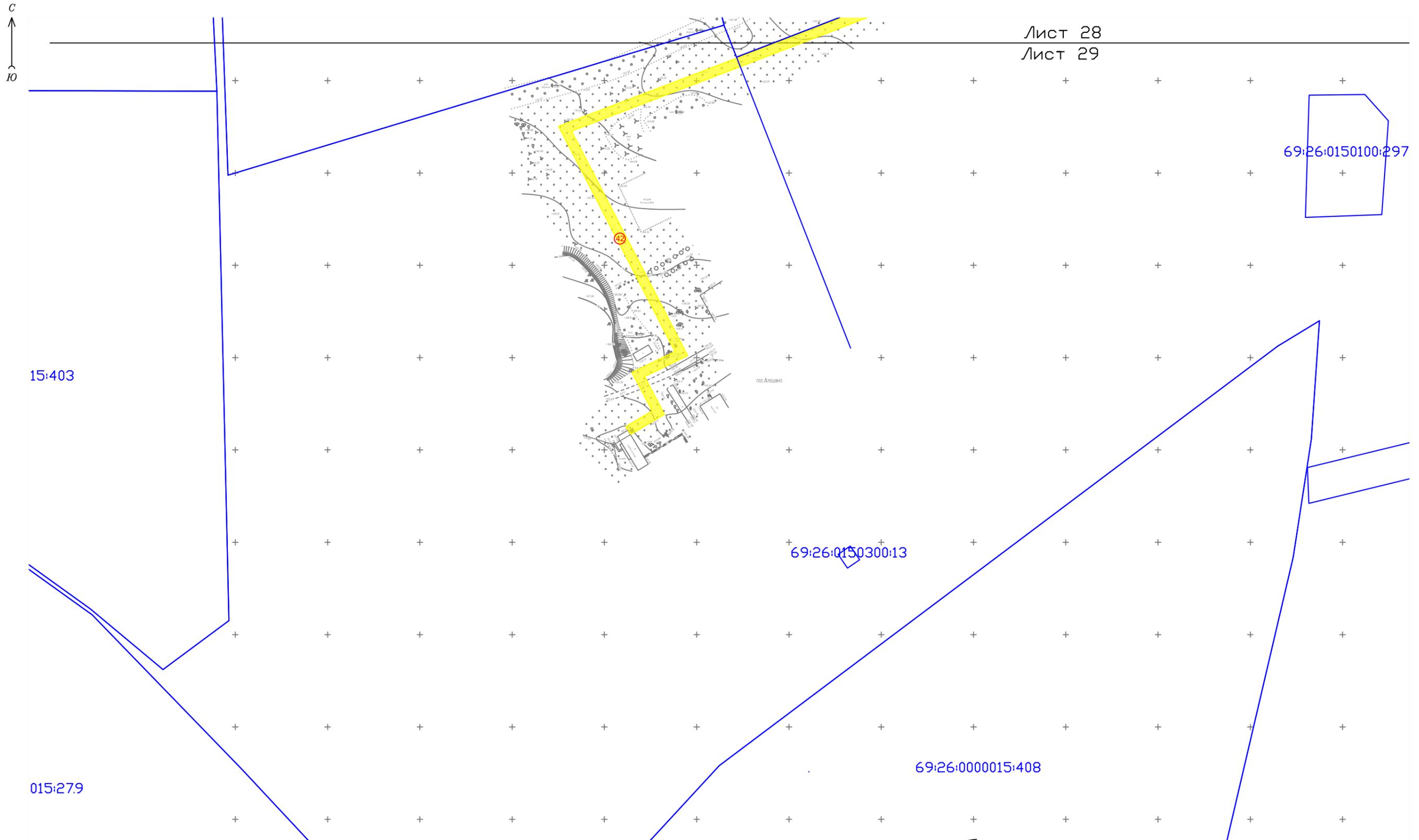
Лист 28
Лист 29

Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	28	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории

Лист 28

Лист 29



Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				05/2019-ПТ	29	29
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:2000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.2. Текстовая часть

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ и содержит сведения, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство линейного объекта.

Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Единого Государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:2000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в мае 2019 г.

Проектные решения представлены в виде Чертежа межевания территории (в масштабе 1:2000).

Прохождение трассы планируется по земельным участкам и землям различных форм собственности и различных правовых режимов. Перечень исходных земельных участков и земель представлен в **Таблице 2.1**.

Поскольку строительство сооружения будет производиться в сжатые сроки (до одного года), образование отдельных земельных участков в порядке, предусмотренном Законом "О государственной регистрации недвижимости", нецелесообразны и осуществляться не будет.

Таблица 2.1

№ № п/п	Кадастровый номер земельного участка, обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Правообладатель	Вид права
1	69:26:0152000:	-	-	Государственная собственность до ее разграничения
2	69:00:0000000:87	742640000	Российская Федерация	Государственная Собственность
3	69:26:0000000:12	4181316	Субъект Российской Федерации Тверская область	Государственная Собственность
			ГКУ "Дирекция ТДФ"	Постоянное (бессрочное) пользование
4	69:26:0000011:279	23780000	-	Государственная собственность до ее разграничения

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Лист

05/2019-III

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

5	69:26:0000011:723	187284	-	Государственная собственность до ее разграничения
			Сидорова Лилия Владиславовна	Аренда
6	69:26:0000011:727	25846669	Российская Федерация	Государственная Собственность
7	69:26:0000011:729	142676	-	Государственная собственность до ее разграничения
			Колганов Владимир Николаевич	Аренда
8	69:26:0000011:	-	-	Государственная собственность до ее разграничения
9	69:26:0000015:180	11280000	-	Государственная собственность до ее разграничения
10	69:26:0000015:291	1683208	Общество с ограниченной ответственностью "Полянка Инвестмент"	Собственность
11	69:26:0000015:294	606085	Общество с ограниченной ответственностью "Полянка Инвестмент"	Собственность
12	69:26:0000015:469	12540000	Российская Федерация	Государственная Собственность
13	69:26:0111200:881	3109881	-	Государственная собственность до ее разграничения
14	69:26:0111200:	-	-	Государственная собственность до ее разграничения
15	69:26:0150100:100	2900	-	Государственная собственность до ее разграничения
16	69:26:0150100:101	6200	-	Государственная собственность до ее разграничения
17	69:26:0150100:105	22571	-	Государственная собственность до ее разграничения
18	69:26:0150100:	-	-	Государственная собственность до ее разграничения
19	69:26:0152000:5	4200	-	Государственная собственность до ее разграничения

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

05/2019-ПТ

Лист

Для строительства сооружения будут использоваться части существующих земельных участков, а также свободные земли из состава земель общего пользования в населенных пунктах.

На период строительства сооружения с собственниками земельных участков (или лицами, исполняющими функции собственников) устанавливаются отношения (возмездные и безвозмездные), допустимые в соответствии с действующим Гражданским и Земельным законодательством (аренда, сервитут, иные соглашения о пользовании).

Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления предполагается осуществлять в порядке, предусмотренном статьями 39.23, 39.25, 39.26 главы V.3 Земельного Кодекса РФ.

Перечень образуемых участков, частей земельных участков, условных участков приведен в **Таблице 2.2**.

Таблица 2.2

№№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв.м	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для долговременного использования
1	69:26:0112000:3У1	-	9
2	69:26:0112000:3У2	-	9
3	69:26:0112000:881/чзу1	3675	-
4	69:00:0000000:87/чзу1	1660	-
5	69:26:0000011:727/чзу1	345	-
6	69:00:0000000:87/чзу2	1370	-
7	69:26:0112504:884/чзу2	3360	-
8	69:26:0000011:279/чзу1	1254	-
9	69:26:0000000:12/чзу1	121	-
10	69:26:0000011:279/чзу2	744	-
11	69:26:0000011:727/чзу2	1072	-
12	69:26:0000011:279/чзу3	7299	-
13	69:26:0000011:727/чзу3	406	-
14	69:26:0000011:279/чзу4	7140	-
15	69:26:0000011:727/чзу4	277	-
16	69:26:0000011:279/чзу5	6509	-
17	69:26:0000011:3У1	-	9

Лист

05/2019-ПТ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

18	69:26:0000011:279/чзу6	1686	-
19	69:26:0000011:279/чзу7	2341	-
20	69:26:0000011:727/чзу5	1472	-
21	69:26:0000011:279/чзу8	2341	-
22	69:26:0000011:723/чзу1	1774	-
23	69:26:0000011:279/чзу9	6093	-
24	69:26:0000011:3У2	-	9
25	69:26:0000011:729/чзу1	413	-
26	69:26:0000011:727/чзу6	3876	-
27	69:00:0000000:87/чзу3	1370	-
28	69:26:0000011:3У3	-	9
29	69:26:0000015:469/чзу1	1048	-
30	69:26:0000015:294/чзу1	8593	-
31	69:26:0152000:5/чзу1	2291	-
32	69:26:0152000:3У1	-	9
33	69:26:0000015:291/чзу1	12538	-
34	69:26:0150100:101/чзу1	1481	-
35	69:26:0150100:101/чзу2	1737	-
36	69:26:0000000:12/чзу2	130	-
37	69:26:0000015:180/чзу1	5004	-
38	69:26:0000000:12/чзу3	120	-
39	69:26:0150100:3У1	-	40
40	69:26:0150100:100/чзу1	1889	-
41	69:26:0000015:180/чзу2	1747	-
42	69:26:0150100:105/чзу1	1529	-

Земельные участки и части земельных участков у правообладателей не изымаются (за исключением занятых надземными элементами сооружения). После осуществления строительства участки приводятся в состояние, пригодное для их использования согласно целевому назначению.

Для обслуживания наземных сооружений линейного объекта (ЗА) Проектом межевания территории (в соответствии с Таблицами 1 и 2) предусматривается формирование 7 (семи) земельных участков:

- 69:26:0111200:3У1, площадью 9 кв.м, расположенного: Тверская обл, Рамешковский муниципальный район, сельское поселение Киверичи, с Киверичи, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (вид 3.1 - в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»),

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

05/2019-ПТ

Лист

источник образования – земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:26:0111200;

- 69:26:0111200:ЗУ2, площадью 9 кв.м, расположенного: Тверская обл, Рамешковский муниципальный район, сельское поселение Киверичи, с Киверичи, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (вид 3.1 - в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), источник образования – земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:26:0111200;

- 69:26:0000011:ЗУ3, площадью 9 кв.м, расположенного: Тверская обл, Рамешковский муниципальный район, сельское поселение Киверичи, вблизи д. Морозовка, категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт» (вид 7.5), источник образования – земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:26:0000011;

- 69:26:0000011:ЗУ1, площадью 9 кв.м, расположенного: Тверская обл, Рамешковский муниципальный район, сельское поселение Киверичи, вблизи д. Иевлево, категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт» (вид 7.5), источник образования – земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:26:0000011;

- 69:26:0000011:ЗУ2, площадью 9 кв.м, расположенного: Тверская обл, Рамешковский муниципальный район, сельское поселение Киверичи, вблизи д. Марьино, категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта,

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

05/2019-ПТ

Лист

связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт» (вид 7.5), источник образования – земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:26:0000011;

- 69:26:0152000:ЗУ1, площадью 9 кв.м, расположенного: Тверская обл, Рамешковский муниципальный район, сельское поселение Алешино, д Чубариха, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (вид 3.1 - в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), источник образования – земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:26:0152000;

- 69:26:0150100:ЗУ1, площадью 40 кв.м, расположенного: Тверская обл, Рамешковский муниципальный район, сельское поселение Алешино, д Алешино, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (вид 3.1 - в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), источник образования – земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:26:0150100;

Каталог координат образуемого земельного участка 69:26:0111200:ЗУ1:

№№ точек	МСК-69				
	X	Y			
1	348745.94	2317613.35	3	348745.74	2317617.58
2	348747.96	2317615.56	4	348743.72	2317615.37
			1	348745.94	2317613.35

Каталог координат образуемого земельного участка 69:26:0111200:ЗУ2:

№№ точек	МСК-69				
	X	Y			
5	348726.28	2317626.95	7	348726.08	2317631.19
6	348728.30	2317629.17	8	348724.06	2317628.97
			5	348726.28	2317626.95

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

05/2019-ПТ

Лист

Каталог координат образуемого земельного участка 69:26:0000011:3У3:

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
9	346308.59	2314976.97
10	346310.61	2314979.18

11	346308.40	2314981.21
12	346306.38	2314978.99
9	346308.59	2314976.97

Каталог координат образуемого земельного участка 69:26:0000011:3У1:

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
13	345797.25	2313763.53
14	345798.01	2313766.43

15	345795.10	2313767.19
16	345794.34	2313764.29
13	345797.25	2313763.53

Каталог координат образуемого земельного участка 69:26:0000011:3У2:

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
17	343988.08	2311998.86
18	343990.03	2312001.15

19	343987.74	2312003.09
20	343985.80	2312000.81
17	343988.08	2311998.86

Каталог координат образуемого земельного участка 69:26:0152000:3У1:

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
21	342178.17	2307651.80
22	342178.27	2307654.80

23	342175.28	2307654.90
24	342175.18	2307651.90
21	342178.17	2307651.80

Каталог координат образуемого земельного участка 69:26:0150100:3У1:

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
25	341850.82	2303837.20
26	341851.46	2303845.17

27	341846.47	2303845.57
28	341845.84	2303837.59
25	341850.82	2303837.20

После завершения строительства сооружения, перед вводом его в эксплуатацию и государственной регистрации права на сооружение, в соответствии с действующим законодательством, необходимо установление зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (пункт 7), охранная зона составляет по 2 метра в обе стороны от оси газопровода. При использовании провода-спутника охранная зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника. Охранная зона вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов составляет 10 метров.

05/2019-ПТ

Лист

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения).

После установления охранной зоны, сведения о ней подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (раздел – реестр границ) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Име. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	05/2019-III			